

**ỦY BAN NHÂN DÂN
TỈNH THANH HOÁ**

Số: 2219/QĐ-UBND

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Thanh Hoá, ngày 11 tháng 6 năm 2019

QUYẾT ĐỊNH

Về việc giao đất cho Công ty cổ phần Sông Mã (đại diện Liên danh Công ty cổ phần Sông Mã – Công ty cổ phần Đông Sơn Thanh Hóa – Công ty cổ phần Đầu tư Trung tâm thương mại Bờ Hồ) để thực hiện dự án Khu đô thị núi Long kết hợp với khu tái định cư phục vụ giải phóng mặt bằng đường vành đai Đông – Tây (đợt 3)

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH THANH HOÁ

Căn cứ Luật Tổ chức Chính quyền địa phương ngày 19 tháng 6 năm 2015;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29 tháng 11 năm 2013;

Căn cứ các Nghị định của Chính phủ: số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 Quy định chi tiết một số điều của Luật Đất đai; số 44/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 Quy định về giá đất; số 45/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 Quy định về thu tiền sử dụng đất; số 46/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 Quy định về thu tiền thuê đất, thuê mặt nước; số 47/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 Quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất;

Căn cứ Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02/6/2014 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất;

Căn cứ Công văn số 2212/TCQLĐĐ-CKTPTQĐ ngày 05/12/2017 của Tổng cục Quản lý Đất đai – Bộ Tài nguyên và Môi trường về việc thủ tục giao đất, cho thuê đất thông qua hình thức đấu thầu dự án có sử dụng đất;

Căn cứ Quyết định số 1960/QĐ-UBND ngày 24/5/2019 của UBND tỉnh phê duyệt Điều chỉnh Quy hoạch sử dụng đất đến năm 2020 thành phố Thanh Hóa;

Căn cứ Quyết định số 4089/QĐ-UBND ngày 21/10/2016 và Quyết định số 287/QĐ-UBND ngày 22/01/2018 của UBND tỉnh phê duyệt kết quả lựa chọn nhà đầu tư thực hiện dự án có sử dụng đất Khu đô thị núi Long kết hợp với khu tái định cư phục vụ giải phóng mặt bằng đường vành đai Đông – Tây, thành phố Thanh Hóa;

Căn cứ các Quyết định số 2149/QĐ-UBND ngày 21/6/2017, 3003/QĐ-UBND ngày 08/8/2018, 1606/QĐ-UBND ngày 02/5/2019 của Chủ tịch UBND tỉnh Thanh Hóa phê duyệt điều chỉnh Quy hoạch chi tiết tỷ lệ 1/500 Khu đô thị sinh thái núi Long, thành phố Thanh Hóa (phạm vi diện tích đất được giao cho Liên danh Công ty cổ phần Sông Mã – Công ty cổ phần Đông Sơn Thanh Hóa – Công ty cổ phần Đầu tư Trung tâm thương mại Bờ Hồ làm chủ đầu tư);

Theo đề nghị của Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường Thanh Hoá tại Tờ trình số 587/TTr-STNMT ngày 05 tháng 6 năm 2019,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Giao 96.776 m² đất cho Công ty cổ phần Sông Mã (đại diện Liên danh Công ty cổ phần Sông Mã – Công ty cổ phần Đông Sơn Thanh Hóa – Công ty cổ phần Đầu tư Trung tâm thương mại Bờ Hồ) tại phường Đông Vệ, phường Tân Sơn và xã Đông Hưng, thành phố Thanh Hóa để thực hiện dự án Khu đô thị núi Long kết hợp với khu tái định cư phục vụ giải phóng mặt bằng đường vành đai Đông – Tây (đợt 3), cụ thể như sau:

1. Giao đất có thu tiền sử dụng đất, diện tích 17.736,9 m² để sử dụng vào mục đích đất ở đô thị (đất ở liền kề và đất ở biệt thự); Thời hạn giao đất: đến ngày 07/11/2067 (thời hạn giao đất tại Quyết định số 4260/QĐ-UBND ngày 07/11/2017 UBND tỉnh về việc giao đất (đợt 1) cho Công ty cổ phần Sông Mã thực hiện dự án). Người mua nhà ở gắn liền với quyền sử dụng đất được sử dụng đất ổn định lâu dài (theo quy định tại khoản 3 Điều 126 Luật Đất đai năm 2013).

2. Diện tích 79.399,1 m² đất (gồm: đất ở tái định cư 362,5 m²; đất nhà văn hóa 322,2 m²; đất cây xanh 3762 m²; đất trung tâm hành chính 7357,6 m²; đất mặt nước 22721,4 m²; đất công viên tâm linh 3665,5 m²; đất đường, giao thông, hạ tầng kỹ thuật 41.207,9 m²). Hình thức giao đất: Nhà nước giao đất không thu tiền sử dụng đất, Liên danh Công ty có trách nhiệm đầu tư hoàn thiện hạ tầng kỹ thuật theo quy định, sau khi hoàn thành việc đầu tư xây dựng đồng bộ hạ tầng kỹ thuật, bàn giao lại diện tích đất trên cho địa phương quản lý theo quy định của pháp luật và chỉ đạo của UBND tỉnh; thời hạn bàn giao đất chậm nhất là ngày 08/11/2021 (theo Hợp đồng kinh tế số 16/TTPTQĐ/2016/HĐ-ĐTDA ngày 08/11/2016 giữa Trung tâm Phát triển quỹ đất Thanh Hóa và Liên danh Công ty cổ phần Sông Mã – Công ty cổ phần Đông Sơn Thanh Hóa – Công ty cổ phần Đầu tư Trung tâm thương mại Bờ Hồ).

3. Vị trí, ranh giới khu đất được xác định theo Trích lục bản đồ địa chính khu đất số 259/TLBĐ tỷ lệ 1/2000 do Văn phòng Đăng ký quyền sử dụng đất thuộc Sở Tài nguyên và Môi trường lập ngày 22/5/2019.

Điều 2. Căn cứ Điều 1 Quyết định này, các đơn vị sau đây có trách nhiệm:

1. Sở Tài nguyên và Môi trường: Triển khai và kiểm tra việc thực hiện Quyết định này; xác định giá đất cụ thể theo quy định của pháp luật; tổ chức bàn giao đất trên thực địa và cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất cho Công ty cổ phần Sông Mã (đại diện Liên danh Công ty cổ phần Sông Mã – Công ty cổ phần Đông Sơn Thanh Hóa – Công ty cổ phần Đầu tư Trung tâm thương mại Bờ Hồ) khi đơn vị hoàn thành nghĩa vụ tài chính theo quy định; chỉ đạo Văn phòng Đăng ký quyền sử dụng đất trực thuộc và các đơn vị có liên quan chỉnh lý hồ sơ địa chính, cơ sở dữ liệu địa chính theo quy định của pháp luật.

2. Sở Tài chính xác định các khoản được trừ vào số tiền sử dụng đất Liên danh Công ty cổ phần Sông Mã – Công ty cổ phần Đông Sơn Thanh Hóa – Công ty cổ phần Đầu tư Trung tâm thương mại Bờ Hồ phải nộp theo quy định.

3. Cục Thuế xác định tiền sử dụng đất, tính số tiền sử dụng đất và thông báo tiền tiền sử dụng đất phải nộp vào ngân sách nhà nước gửi cho Liên danh

Công ty cổ phần Sông Mã – Công ty cổ phần Đông Sơn Thanh Hóa – Công ty cổ phần Đầu tư Trung tâm thương mại Bồ Hồ thực hiện theo quy định.

4. UBND thành phố Thanh Hóa, UBND phường Đông Vệ, UBND phường Tân Sơn và UBND xã Đông Hưng: Thực hiện chức năng quản lý nhà nước đối với việc sử dụng đất, đầu tư xây dựng, bảo vệ môi trường và việc chấp hành các quy định pháp luật khác có liên quan của Liên danh Công ty cổ phần Sông Mã – Công ty cổ phần Đông Sơn Thanh Hóa – Công ty cổ phần Đầu tư Trung tâm thương mại Bồ Hồ theo quy định của pháp luật.

5. Trung tâm Phát triển quỹ đất Thanh Hóa: Kiểm tra chất lượng công trình hạ tầng kỹ thuật, hạ tầng xã hội; Phối hợp, đề xuất cấp có thẩm quyền giao đơn vị tiếp nhận và chuyển giao quản lý sử dụng các công trình hạ tầng kỹ thuật, hạ tầng xã hội theo quy định.

6. Liên danh Công ty cổ phần Sông Mã – Công ty cổ phần Đông Sơn Thanh Hóa – Công ty cổ phần Đầu tư Trung tâm thương mại Bồ Hồ: Phối hợp với các cơ quan để thực hiện nhiệm vụ nêu tại Khoản 1, 2, 3, 4 và 5 Điều này; thực hiện đầy đủ quyền và nghĩa vụ của người sử dụng đất; sử dụng đất đúng vị trí, đúng diện tích, đúng mục đích; đầu tư xây dựng đồng bộ hạ tầng kỹ thuật theo quy hoạch chi tiết xây dựng và dự án đầu tư được cơ quan có thẩm quyền phê duyệt; bàn giao lại diện tích đất đã xây dựng đồng bộ hạ tầng cho đơn vị có liên quan quản lý theo quy định của pháp luật và chỉ đạo của UBND tỉnh; chấp hành đầy đủ các quy định của pháp luật có liên quan trong quá trình thực hiện Dự án.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Chánh Văn phòng UBND tỉnh, Giám đốc các Sở: Tài nguyên và Môi trường, Kế hoạch và Đầu tư, Xây dựng, Tài chính, Cục trưởng Cục Thuế; Giám đốc Trung tâm Phát triển quỹ đất Thanh Hóa; UBND thành phố Thanh Hóa, UBND phường Đông Vệ, UBND phường Tân Sơn, UBND xã Đông Hưng; Liên danh Công ty cổ phần Sông Mã – Công ty cổ phần Đông Sơn Thanh Hóa – Công ty cổ phần Đầu tư Trung tâm thương mại Bồ Hồ và các tổ chức, cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3 QĐ;
- Chủ tịch UBND tỉnh;
- Lưu: VT, NN.

Thang

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH



Nguyễn Đức Quyền