

**ỦY BAN NHÂN DÂN
TỈNH THANH HÓA**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: /UBND-NNMT
V/v dự án đầu tư xây dựng Trung
tâm thương mại và dịch vụ tổng
hợp Bắc Giang tại phường Phú
Sơn, thị xã Bỉm Sơn của Công ty
TNHH Bắc Giang.

Thanh Hóa, ngày tháng năm 2025

Kính gửi:

- Sở Nông nghiệp và Môi trường;
- UBND thị xã Bỉm Sơn;
- Công ty TNHH Bắc Giang.

Ủy ban nhân dân tỉnh nhận được Công văn số 6303/SNNMT-TTS ngày 19/6/2025 của Sở Nông nghiệp và Môi trường về việc báo cáo rà soát hồ sơ và trình tự, thủ tục thu hồi đất do vi phạm Luật Đất đai của dự án Đầu tư xây dựng Trung tâm thương mại và dịch vụ tổng hợp Bắc Giang tại phường Phú Sơn, thị xã Bỉm Sơn của Công ty TNHH Bắc Giang (có văn bản gửi kèm theo).

Phó Chủ tịch UBND tỉnh Lê Đức Giang có ý kiến chỉ đạo như sau:

1. Giao UBND thị xã Bỉm Sơn

- Xem xét tình hình thực tế việc đầu tư xây dựng các hạng mục công trình của dự án (mục tiêu đầu tư, quy mô đầu tư, mật độ xây dựng, ..) và đề nghị của Công ty, trường hợp phù hợp quy hoạch chung xây dựng thị xã Bỉm Sơn, quy hoạch sử dụng đất và các quy hoạch ngành có liên quan thì hướng dẫn Công ty TNHH Bắc Giang hoàn thành các hồ sơ, thủ tục điều chỉnh Mặt bằng quy hoạch xây dựng chi tiết và Giấy phép xây dựng; phê duyệt điều chỉnh dự án đầu tư Trung tâm thương mại và dịch vụ tổng hợp Bắc Giang tại phường Phú Sơn, thị xã Bỉm Sơn theo đúng quy định hiện hành của pháp luật.

- Sau khi hoàn thành các nội dung trên, UBND thị xã Bỉm Sơn, Công ty TNHH Bắc Giang có văn bản báo cáo UBND tỉnh (qua Sở Nông nghiệp và Môi trường), làm cơ sở để xem xét xác định việc hoàn thành dự án theo đúng quy định của pháp luật. Trường hợp, chưa hoàn thành nhiệm vụ nêu trên, UBND thị xã Bỉm Sơn có trách nhiệm chuyển giao cho cấp xã mới khẩn trương thực hiện theo quy định.

2. Yêu cầu Công ty TNHH Bắc Giang: phối hợp với UBND thị xã Bỉm Sơn để được hướng dẫn và hoàn thiện các hồ sơ về đầu tư, xây dựng dự án theo quy định.

3. Giao Sở Nông nghiệp và Môi trường sau khi nhận báo cáo của UBND thị xã Bim Sơn, Công ty TNHH Bắc Giang, tham mưu, đề xuất việc xác định hoàn thành dự án nêu trên của Công ty theo quy định (nếu đủ điều kiện). Trường hợp không đủ điều kiện, tham mưu báo cáo UBND tỉnh xử lý theo quy định của pháp luật./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Chủ tịch UBND tỉnh (để b/c);
- PCT UBND tỉnh Lê Đức Giang (để b/c);
- Chánh Văn phòng UBND tỉnh (để b/c);
- Lưu: VT, NNMT.

**TL. CHỦ TỊCH
KT. CHÁNH VĂN PHÒNG
PHÓ CHÁNH VĂN PHÒNG**

Cao Thanh Tùng