

**ỦY BAN NHÂN DÂN
TỈNH THANH HÓA**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: /UBND-CN

Thanh Hóa, ngày tháng năm 2024

V/v gia hạn thời gian thực hiện dự án: Khu đô thị Xanh - Khu Nam trung tâm thành phố Thanh Hóa.

Kính gửi:

- Các Sở: Kế hoạch và Đầu tư, Tài chính, Xây dựng, Tài nguyên và Môi trường;
- UBND thành phố Thanh Hóa;
- Trường Đại học Hồng Đức;
- Công ty CP Đầu tư xây dựng Cường Thịnh.

UBND tỉnh nhận được Tờ trình số 09/BC-CT ngày 18/01/2024 của Công ty cổ phần Đầu tư xây dựng Cường Thịnh về việc đề nghị gia hạn thời gian thực hiện dự án/hợp đồng dự án: Khu đô thị Xanh - Khu Nam trung tâm thành phố Thanh Hóa. Trên cơ sở báo cáo, đề xuất của Sở Kế hoạch và Đầu tư tại Công văn số 1221/SKHĐT-ĐTTĐGS ngày 29/02/2024 (kèm theo ý kiến tham gia của các đơn vị), Chủ tịch UBND tỉnh có ý kiến chỉ đạo như sau:

1. Đồng ý chủ trương điều chỉnh thời gian thực hiện hoàn thành dự án Khu đô thị xanh - Khu Nam trung tâm thành phố Thanh Hóa.

Giao Sở Xây dựng (đơn vị được giao đàm phán và ký kết hợp đồng với nhà đầu tư) thực hiện đàm phán với nhà đầu tư để ký kết phụ lục hợp đồng (điều chỉnh thời gian thực hiện hợp đồng). Trong đó: (i) đối với phần diện tích đất đã được UBND tỉnh giao đất cho nhà đầu tư triển khai thực hiện thì không điều chỉnh tiến độ thực hiện hợp đồng, yêu cầu nhà đầu tư khẩn trương thực hiện hoàn thành các hạng mục công trình theo hợp đồng ký kết; (ii) đối với phần diện tích đất đã hoàn thành GPMB, yêu cầu nhà đầu tư hoàn thành các thủ tục giao đất chậm nhất trong tháng 4/2024 và hoàn thành đầu tư xây dựng các công trình trước 31/12/2025; (iii) đối với phần diện tích chưa GPMB, yêu cầu UBND thành phố Thanh Hoá khẩn trương thực hiện các thủ tục để hoàn thành GPMB trước ngày 31/12/2024 theo đúng cam kết, nhà đầu tư hoàn thành các thủ tục giao đất trong thời hạn 90 ngày, thực hiện đầu tư xây dựng công trình trong thời gian 12 tháng kể từ ngày được bàn giao mặt bằng để thi công.

2. Yêu cầu UBND thành phố Thanh Hoá phối hợp với Sở Tài chính, Sở Tài nguyên và Môi trường, Sở Xây dựng, Trường Đại học Hồng Đức và các đơn vị liên quan khẩn trương thực hiện các hoàn thành thủ tục để thực hiện công tác

GPMB dự án Khu đô thị xanh - Khu Nam trung tâm thành phố Thanh Hóa, đảm bảo hoàn thành GPMB và bàn giao cho nhà đầu tư triển khai thực hiện dự án trước ngày 31/12/2024. UBND thành phố Thanh Hoá xây dựng cụ thể kế hoạch GPMB và ký cam kết GPMB (yêu cầu phải làm rõ tiến độ cụ thể từng nội dung, từng bước công việc trong GPMB) với Sở Xây dựng và nhà đầu tư, gửi về Sở Tài nguyên và Môi trường **trước ngày 01/4/2024** để tổng hợp, theo dõi tình hình GPMB trên địa bàn tỉnh.

3. Giao: (i) Trường Đại học Hồng Đức báo cáo làm rõ về quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản tại khu tập thể trường Đại học Hồng Đức; (ii) UBND thành phố Thanh Hóa báo cáo cụ thể về quyền sử dụng đất Trại Hải sản và tài sản hiện có trên đất. Trường hợp là tài sản công thì thực hiện xử lý theo quy định tại Luật Quản lý, sử dụng tài sản công; Nghị định 151/2017/NĐ-CP ngày 26/12/2017, Nghị định 167/2017/NĐ-CP ngày 31/12/2017, Nghị định số 67/2021/NĐ-CP ngày 15/7/2021 của Chính phủ và các quy định pháp luật khác có liên quan; gửi văn bản về Sở Tài chính **trước ngày 20/3/2024** để tham mưu, báo cáo UBND tỉnh (**trước ngày 05/4/2024**).

4. Giao Sở Tài nguyên và Môi trường rà soát, kiểm tra tiến độ sử dụng đất tại dự án và xử lý theo thẩm quyền theo quy định (bao gồm cả việc rà soát, xác định giá đất cụ thể của dự án, nếu có), báo cáo Chủ tịch UBND tỉnh những vấn đề vượt thẩm quyền.

5. Giao Sở Xây dựng theo dõi, đôn đốc UBND thành phố Thanh Hoá thực hiện công tác GPMB dự án Khu đô thị xanh - Khu Nam trung tâm thành phố Thanh Hóa theo đúng tiến độ cam kết, chủ động giải quyết các khó khăn vướng mắc trong thẩm quyền hoặc kịp thời báo cáo và đề xuất hướng giải quyết Chủ tịch UBND tỉnh những khó khăn vướng mắc vượt thẩm quyền, đảm bảo dự án hoàn thành đúng tiến độ./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Chủ tịch, các PCT UBND tỉnh (để b/c);
- Chánh VP, các Phó CVP UBND tỉnh;
- Lưu: VT, CN.

(SDD_M45)

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**



Mai Xuân Liêm