

QUYẾT ĐỊNH

**Về việc phê duyệt Đề án sử dụng tài sản công tại Bệnh viện
Đa khoa tỉnh Thanh Hoá vào mục đích cho thuê**

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH THANH HOÁ

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương năm 2015; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương năm 2019;

Căn cứ Luật Quản lý, sử dụng tài sản công ngày 21/6/2017;

Căn cứ Nghị định số 151/2017/NĐ-CP ngày 26/12/2017 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều của Luật Quản lý, sử dụng tài sản công;

Căn cứ Nghị định số 60/2021/NĐ-CP ngày 21/6/2021 của Chính phủ quy định cơ chế tự chủ của đơn vị sự nghiệp công lập;

Căn cứ Thông tư số 144/2017/TT-BTC ngày 29/12/2017 của Bộ trưởng Bộ Tài chính hướng dẫn một số nội dung của Nghị định số 151/2017/NĐ-CP ngày 26/12/2017 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều của Luật Quản lý, sử dụng tài sản công;

Căn cứ Thông tư số 56/2022/TT-BTC ngày 16/9/2022 của Bộ trưởng Bộ Tài chính hướng dẫn một số nội dung về cơ chế tự chủ tài chính của đơn vị sự nghiệp công lập; xử lý tài sản, tài chính khi tổ chức lại, giải thể đơn vị sự nghiệp công lập;

Căn cứ Quyết định số 6197/QĐ-BYT ngày 17/10/2016 của Bộ trưởng Bộ Y tế về việc ban hành hướng dẫn quản lý dịch vụ thuê, khoán bên ngoài tại bệnh viện;

Theo Công văn số 5644/UBND-KTTC ngày 24/4/2023 của Chủ tịch UBND tỉnh về việc lập, thẩm định, rà soát, tham mưu phê duyệt đề án sử dụng tài sản công của đơn vị sự nghiệp công lập vào mục đích kinh doanh, cho thuê;

Theo đề nghị Giám đốc Sở Y tế tại Tờ trình số 2773/TTr-STC ngày 30/6/2023 về việc phê duyệt Đề án sử dụng tài sản công vào mục đích cho thuê của Bệnh viện Đa khoa tỉnh Thanh Hoá (kèm theo Đề án số 679/ĐA-BVĐK ngày 17/3/2023 gửi kèm Tờ trình số 1390/TTr-BVĐK ngày 12/5/2023 của Bệnh viện Đa khoa tỉnh; các văn bản thẩm định đề án của Sở Tài chính: Công văn số

2482/STC-QLCSGC ngày 21/5/2020; Công văn số 4213/STC-QLCSGC ngày 03/8/2022; Công văn số 1678/STC-QLCSGC ngày 04/4/2023, Công văn số 3559/STC-QLCSGC ngày 22/6/2023; ý kiến tham gia của Sở Xây dựng tại Công văn số 246/SXD-KTXD ngày 12/01/2022, Sở Tài nguyên và Môi trường tại Công văn số 6328/STNMT-QLĐĐ ngày 21/7/2022, Cục Thuế tỉnh Thanh Hoá tại Công văn số 5367/CT-HKDCN ngày 20/7/2022).

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Phê duyệt Đề án sử dụng tài sản công tại Bệnh viện Đa khoa tỉnh Thanh Hoá vào mục đích cho thuê, với các nội dung cơ bản như sau:

1. Tên đề án: Sử dụng tài sản công vào mục đích cho thuê đối với khu dịch vụ (vị trí số 17); khu dịch vụ, căng tin (vị trí số 19); nhà để xe máy bệnh nhân và người nhà (vị trí số 23) trên bản đồ quy hoạch của Bệnh viện Đa khoa tỉnh Thanh Hóa.

Tên viết tắt: Đề án sử dụng tài sản công tại Bệnh viện Đa khoa tỉnh Thanh Hoá vào mục đích cho thuê.

2. Đơn vị lập đề án: Bệnh viện Đa khoa tỉnh Thanh Hóa.

Địa chỉ: số 181 đường Hải Thượng Lãn Ông, phường Đông Vệ, thành phố Thanh Hóa, tỉnh Thanh Hóa.

3. Cơ quan quản lý cấp trên: Sở Y tế Thanh Hóa.

4. Cơ quan thẩm định đề án: Sở Tài chính Thanh Hóa.

5. Đơn vị thực hiện đề án: Bệnh viện Đa khoa tỉnh Thanh Hóa.

6. Phương án sử dụng tài sản công tại Bệnh viện Đa khoa tỉnh Thanh Hóa vào mục đích cho thuê (chi tiết tại phụ lục kèm theo).

7. Phương án tài chính của việc cho thuê tài sản (chi tiết tại Đề án số 679/ĐA-BVĐK ngày 17/3/2023 của Bệnh viện Đa khoa tỉnh Thanh Hoá).

Trong đó:

- Giá cho thuê là giá trúng đấu giá (không thấp hơn giá khởi điểm để đấu giá), đảm bảo tính đúng, tính đủ các khoản chi phí hợp lý, thuế và các nghĩa vụ tài chính khác với Nhà nước, đồng thời có lợi nhuận hợp lý.

- Số tiền thu được từ việc cho thuê tài sản, sau khi chi trả các khoản chi phí hợp lý có liên quan, thực hiện nghĩa vụ tài chính đối với Nhà nước (nộp thuế, tiền thuê đất...), phần chênh lệch còn lại được quản lý, sử dụng theo quy định của Chính phủ về cơ chế tài chính đối với đơn vị sự nghiệp công lập.

Điều 2. Tổ chức thực hiện

1. Bệnh viện Đa khoa tỉnh, Sở Tài chính, Sở Y tế chịu trách nhiệm toàn diện trước pháp luật, UBND tỉnh, Chủ tịch UBND tỉnh, các cơ quan thanh tra,

kiểm tra, kiểm toán và các cơ quan liên quan về tính chính xác của nội dung báo cáo đề xuất, thẩm định, rà soát, tham mưu trình phê duyệt tại Điều 1 Quyết định này.

2. Bệnh viện Đa khoa tỉnh Thanh Hoá:

a) Tổ chức đấu giá cho thuê tài sản theo danh mục được phê duyệt trong Đề án theo đúng quy định tại Nghị định số 151/2017/NĐ-CP ngày 26/12/2017 của Chính phủ và pháp luật về đấu giá tài sản, đảm bảo công khai, minh bạch, hiệu quả.

b) Ký hợp đồng cho thuê tài sản công với cá nhân, đơn vị trúng đấu giá thuê tài sản, đồng thời thực hiện đúng các quy định về việc cho thuê tài sản công và các quy định khác của pháp luật có liên quan.

c) Kê khai và nộp các khoản thuế, nghĩa vụ tài chính khác (nếu có) đối với Nhà nước từ việc cho thuê tài sản theo quy định của pháp luật.

d) Phối hợp, theo dõi, giám sát việc sử dụng tài sản công của cá nhân, đơn vị trúng đấu giá, đảm bảo tài sản được sử dụng đúng mục đích, đúng công năng sử dụng; lập kế hoạch và định kỳ thực hiện công tác bảo trì, bảo dưỡng tài sản. Sau khi hết thời hạn cho thuê, phải yêu cầu đơn vị, cá nhân trúng đấu giá hoàn trả nguyên trạng tài sản công để quản lý theo quy định.

đ) Yêu cầu cá nhân, đơn vị trúng đấu giá cam kết trong suốt quá trình thuê tài sản để kinh doanh, dịch vụ không gây ô nhiễm môi trường, phải đảm bảo an ninh, trật tự, an toàn phòng cháy, chữa cháy, không làm ảnh hưởng đến hoạt động của đơn vị và tuân thủ đầy đủ các quy định khác của pháp luật. Có cơ chế, chế tài xử lý trong trường hợp cá nhân, đơn vị thuê tài sản không thực hiện đúng, đầy đủ và kịp thời các quy định theo hợp đồng đã ký kết.

e) Trong quá trình triển khai thực hiện, nếu có những thay đổi các nội dung của Đề án được phê duyệt, đơn vị phải báo cáo bằng văn bản gửi về Sở Y tế, Sở Tài chính để tham mưu, trình Chủ tịch UBND tỉnh xem xét, quyết định và chỉ được thực hiện thay đổi sau khi có ý kiến thống nhất bằng văn bản của Chủ tịch UBND tỉnh.

3. Giao Sở Y tế chủ trì, phối hợp với Sở Tài chính hướng dẫn, kiểm tra, giám sát việc thực hiện Đề án của Bệnh viện Đa khoa tỉnh; thẩm định, tham mưu, trình Chủ tịch UBND tỉnh xem xét, giải quyết những nội dung đề xuất của Bệnh viện Đa khoa tỉnh trong quá trình thực hiện Đề án (nếu có).

4. Các sở: Tài nguyên và Môi trường, Xây dựng; Cục Thuế tỉnh, theo chức năng, nhiệm vụ của ngành, có trách nhiệm hướng dẫn đơn vị thực hiện đảm bảo theo quy định của pháp luật và nội dung Đề án được phê duyệt.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực thi hành kể từ ngày ký.

Chánh Văn phòng UBND tỉnh, Giám đốc các sở: Y tế, Tài chính, Tài

nguyên và Môi trường, Xây dựng; Cục trưởng Cục Thuế tỉnh, Giám đốc Bệnh viện Đa khoa tỉnh, Thủ trưởng các đơn vị có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3 Quyết định;
- Chủ tịch, các PCT UBND tỉnh;
- Lưu: VT, KTTC. (thht)

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**



Nguyễn Văn Thi

Phụ lục
Phương án sử dụng tài sản công tại Bệnh viện Đa khoa tỉnh Thanh Hóa vào mục đích cho thuê
(Kèm theo Quyết định số: /QĐ-UBND ngày tháng năm 2023 của Chủ tịch UBND tỉnh Thanh Hoá)

STT	Tên tài sản cho thuê	Diện tích (m ²)	Nguyên giá tài sản (đồng)	Giá trị tài sản còn lại (đồng)	Thời gian cho thuê	Hình thức cho thuê	Giá khởi điểm để đấu giá (đồng/tháng)	Mục đích cho thuê
1	Khu dịch vụ tại vị trí số 17 trên bản đồ quy hoạch của Bệnh viện Đa khoa tỉnh (đất và nhà khung thép).	345,6	1.231.754.000	524.278.326	05 năm	Đấu giá	32.832.000	Cung cấp dịch vụ ăn uống và đồ tiêu dùng thiết yếu cho bệnh nhân và người nhà đến khám, chữa bệnh tại Bệnh viện Đa khoa tỉnh. Khai thác, nâng cao hiệu quả sử dụng tài sản công; tăng nguồn thu sự nghiệp, hỗ trợ thu nhập cho cán bộ, viên chức, người lao động của đơn vị.
2	Khu dịch vụ, căng tin tại vị trí số 19 trên bản đồ quy hoạch của Bệnh viện Đa khoa tỉnh (khu dịch vụ: đất và nhà tạm khung thép mái tôn do đơn vị thuê tự làm; căng tin: đất và nhà tạm mái tôn).	488,2	930.768.406	311.528.185	05 năm	Đấu giá	60.048.600	Cung cấp dịch vụ trông giữ xe đạp, xe đạp điện, xe máy, xe máy điện, xe ô tô cho bệnh nhân và người nhà đến khám, chữa bệnh tại Bệnh viện Đa khoa tỉnh. Khai thác, nâng cao hiệu quả sử dụng tài sản công; tăng nguồn thu sự nghiệp, hỗ trợ thu nhập cho cán bộ, viên chức, người lao động của đơn vị.
3	Nhà để xe máy bệnh nhân và người nhà tại vị trí số 23 trên bản đồ quy hoạch của Bệnh viện Đa khoa tỉnh (đất và nhà tạm mái tôn); khoảng trống sân đường nội bộ sử dụng để trông giữ xe ô tô.	1.621,0	1.034.095.000	444.457.683	05 năm	Đấu giá	99.000.000	Cung cấp dịch vụ trông giữ xe đạp, xe đạp điện, xe máy, xe máy điện, xe ô tô cho bệnh nhân và người nhà đến khám, chữa bệnh tại Bệnh viện Đa khoa tỉnh. Khai thác, nâng cao hiệu quả sử dụng tài sản công; tăng nguồn thu sự nghiệp, hỗ trợ thu nhập cho cán bộ, viên chức, người lao động của đơn vị.

(Danh mục gồm 03 loại tài sản).