

**ỦY BAN NHÂN DÂN
TỈNH THANH HÓA**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: /UBND-TDNC

Thanh Hóa, ngày tháng năm 2025

V/v trả lời ông Lương Văn Hưng ở tổ dân phố Hồng Thắng, phường Sầm Sơn, tỉnh Thanh Hóa.

Kính gửi: Ông Lương Văn Hưng, địa chỉ: Tổ dân phố Hồng Thắng, phường Sầm Sơn, tỉnh Thanh Hóa.

Ủy ban nhân dân tỉnh nhận được các Văn bản số 5006/PC-X05-P6 ngày 18/8/2025, số 5412/PCX05-P6 ngày 03/9/2025 của Thanh tra Bộ Công an chuyển đơn tố cáo của ông Lương Văn Hưng ở tổ dân phố Hồng Thắng, phường Sầm Sơn. Chủ tịch UBND tỉnh đã giao Thanh tra tỉnh tham mưu, báo cáo Chủ tịch UBND tỉnh. Trên cơ sở báo cáo, kiến nghị của Thanh tra tỉnh tại Công văn số 2968/TTTH-P4 ngày 10/10/2025, UBND tỉnh trả lời ông Lương Văn Hưng như sau:

I. Nội dung đơn và kết quả làm việc với ông Lương Văn Hưng

Ngày 30/9/2025, Thanh tra tỉnh đã tổ chức làm việc với ông Lương Văn Hưng. Tại buổi làm việc, ông Hưng xác nhận 04 nội dung đơn, cụ thể như sau:

1. Nội dung 1: Tố cáo UBND phường Quảng Cư (cũ) năm 2020 đã lập hồ sơ bán đường đi chung của một số hộ dân cho ông Vũ Đình Sơn (Giám đốc Công ty TNHH Đầu tư Thương mại SHT) để làm sân bóng, các hộ dân có đất phía trong không còn lối đi.

2. Nội dung 2: Tố cáo UBND phường Quảng Cư (cũ) xây dựng tường rào phía Bắc trụ sở, lấn chiếm khoảng 17m² đất của các hộ dân liền kề và cố tình không trả lại khi bị phát hiện.

3. Nội dung 3: Đề nghị điều tra lại chữ ký giáp ranh đất phía Đông của một số hộ dân với đất của ông Vũ Đình Sơn, vì ông Hưng cho rằng các chữ ký này đã bị giả mạo để hợp thức hóa hồ sơ cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất.

4. Nội dung 4: Tố cáo UBND phường Quảng Cư (cũ) thông đồng với ông Vũ Đình Sơn (Giám đốc Công ty SHT) mua đất nông nghiệp của một số hộ dân, sau đó san lấp, biến thành khu nghĩa địa để bán cho nhiều người xây mộ.

II. Kết quả kiểm tra, rà soát

1. Nội dung 1:

- Dự án Khu thể dục thể thao và vui chơi giải trí SHT tại phường Quảng Cư (cũ) của Công ty TNHH Đầu tư Thương mại SHT (Công ty SHT) đã được UBND tỉnh chấp thuận chủ trương đầu tư tại Quyết định số 559/QĐ-UBND ngày 06/02/2018.

Lối đi mà ông Hưng đề cập nằm trong phạm vi quy hoạch của dự án này, Hồ sơ địa chính xã Quảng Cư các năm 1995, 2010 đều thể hiện diện tích đất lối đi này thuộc loại đất giao thông (nội đồng), không ghi số thửa, do nhà nước quản lý.

- Ngày 25/02/2020, UBND thành phố Sầm Sơn ban hành Quyết định số 592/QĐ-UBND về việc thu hồi 271,4m² đất do UBND phường Quảng Cư quản lý (bao gồm cả lối đi vào khu đất của hộ ông Hưng và 01 hộ khác) để thực hiện dự án. Thửa đất nông nghiệp của gia đình ông Hưng cũng thuộc diện phải thu hồi để thực hiện dự án; tuy nhiên, quá trình thỏa thuận thu hồi, bồi thường đất giữa Công ty SHT và hộ ông Hưng đến nay chưa có sự thống nhất.

- Ngày 03/8/2020, Sở Tài nguyên và Môi trường đã cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cho Công ty SHT, diện tích 13.179m², bao gồm cả diện tích lối đi nêu trên.

- Sau khi ông Hưng có đơn, ngày 23/5/2025, UBND phường Quảng Cư đã làm việc với các bên. Tại buổi làm việc, Công ty SHT đã thống nhất sẽ mở lối đi vào diện tích đất của 02 hộ dân nằm bên trong dự án.

- Qua kiểm tra thực địa, đến nay Công ty SHT đã mở lại lối đi nguyên trạng như trước đây. Công ty cũng đã có Tờ trình số 68/TTr-LSTH ngày 20/9/2025 gửi UBND phường Sầm Sơn về việc xin chấp thuận điều chỉnh quy hoạch mặt bằng tỷ lệ 1/500, trong đó thể hiện có đường giao thông đi vào diện tích đất nông nghiệp của các hộ dân.

Như vậy, việc thu hồi đất phần lối đi để thực hiện dự án theo Quyết định số 559/QĐ-UBND ngày 06/02/2018 của UBND tỉnh. Tuy nhiên, sau khi ông Hưng có đơn kiến nghị, UBND phường Sầm Sơn đã làm việc với Công ty SHT thống nhất mở lại lối đi. Quyền lợi về lối đi của ông Hưng và các hộ dân đã được xem xét, giải quyết.

2. Nội dung 2:

- Sau khi ông Hưng có đơn về việc UBND phường Quảng Cư (cũ) xây dựng nhà để máy phát điện lấn sang diện tích đất của hộ ông. Ngày 23/5/2025, UBND phường Quảng Cư đã làm việc với ông Hưng và thống nhất tháo dỡ nhà để máy phát điện, hoàn trả lại diện tích đất nông nghiệp cho công dân. Tuy nhiên, tính đến thời điểm thực hiện chính quyền địa phương 2 cấp, UBND phường Quảng Cư chưa tổ chức thực hiện tháo dỡ công trình. Sau khi thực hiện chính quyền địa phương 2 cấp, ông Hưng tiếp tục có đơn đề nghị UBND phường Sầm Sơn tháo dỡ công trình trả lại diện tích đất nông nghiệp cho hộ ông.

Ngày 05/8/2025, UBND phường Sầm Sơn đã ban hành Công văn số 566/UBND-KTHTĐT trả lời đơn của ông Hưng, trong đó thể hiện việc UBND phường Quảng Cư (cũ) đã xây dựng nhà để máy phát điện khoảng 17m² (phía sau Trụ sở UBND phường Quảng Cư) lấn sang thửa đất số 574, tờ bản đồ số 18, hồ sơ địa chính 2010 xã Quảng Cư hộ ông Hưng đang sử dụng. Đến nay, UBND phường Sầm Sơn đã hoàn thành tháo dỡ nhà để máy phát điện trên.

- Ngày 07/10/2025, Thanh tra tỉnh phối hợp UBND phường Sầm Sơn kiểm tra hiện trạng, xác định: UBND phường Sầm Sơn đã tổ chức tháo dỡ, hoàn trả lại nguyên trạng mặt bằng, trả lại diện tích đất đảm bảo quyền lợi cho hộ dân.

Như vậy, UBND xã Quảng Cư (cũ) và UBND phường Sầm Sơn chưa kịp thời tháo dỡ nhà để máy phát điện hoàn trả mặt bằng cho hộ dân theo nội dung biên bản làm việc ngày 05/8/2025 giữa UBND phường và ông Hưng. Việc công dân phản ánh là đúng; tuy nhiên, tại thời điểm Thanh tra tỉnh kiểm tra hiện trạng 07/10/2025, UBND phường Sầm Sơn đã khắc phục hoàn toàn vi phạm, trả lại mặt bằng và đảm bảo quyền lợi cho hộ dân.

3. Nội dung 3:

Tại buổi làm việc ngày 30/9/2025, ông Hưng cho rằng chữ ký của các hộ dân giáp ranh trong hồ sơ cấp Giấy CNQSD đất cho ông Vũ Đình Sơn là giả mạo nhưng ông Hưng không cung cấp được tài liệu, chứng cứ để chứng minh cho nội dung tố cáo. Việc xác định tính xác thực của chữ ký (giám định chữ ký) thuộc thẩm quyền của cơ quan giám định tư pháp theo quy định của Luật Giám định tư pháp và các văn bản hướng dẫn. UBND tỉnh và các cơ quan hành chính không có chức năng, thẩm quyền để "điều tra" hay kết luận chữ ký là giả mạo. Mặt khác, theo Khoản 5, Điều 224, Luật Đất đai năm 2024, cơ quan giải quyết thủ tục hành chính về đất đai không chịu trách nhiệm về những nội dung trong các văn bản, giấy tờ có trong hồ sơ đã được cơ quan, người có thẩm quyền khác chấp thuận, thẩm định, phê duyệt hoặc giải quyết trước đó.

Như vậy, nội dung tố cáo của ông Hưng không có tài liệu, chứng cứ kèm theo; căn cứ Điểm d, khoản 1, Điều 29, Luật Tố cáo năm 2018, nội dung tố cáo không có cơ sở để xác định hành vi vi phạm pháp luật. Do đó, không đủ điều kiện để thụ lý giải quyết.

4. Nội dung 4:

Qua kiểm tra vị trí đất ông Hưng tố cáo, hiện nay thuộc khu vực nghĩa địa hiện trạng (Cồn Xăm), đã được khoanh vùng để chỉnh trang, trồng cây xanh theo Quy hoạch chung thành phố Sầm Sơn đến năm 2030, định hướng đến năm 2045 tại Quyết định số 2525/QĐ-UBND ngày 17/7/2017 của UBND tỉnh về việc phê duyệt điều chỉnh quy hoạch đến năm 2040. Tại buổi làm việc ngày 30/9/2025, ông Hưng không cung cấp được tài liệu, bằng chứng liên quan đến nội dung tố cáo.

Kết quả làm việc ngày 07/10/2025 giữa Thanh tra tỉnh với UBND phường Sầm Sơn: UBND phường khẳng định không có việc mua bán đất nông nghiệp hay san lấp để bán xây mộ. Việc chôn cất đều diễn ra trong phạm vi khu nghĩa địa cũ đã tồn tại từ lâu.

Thanh tra tỉnh kiểm tra thực tế cho thấy: Một số vị trí lồi vào nghĩa địa từ đường Nguyễn Du được người dân, gia đình có mộ phần của người thân tự san lấp để thuận tiện cho việc đi lại, thăm viếng. Phần đất san lấp này nằm trên phần đất đã được GPMB để thực hiện giai đoạn 2 của Dự án đường Nguyễn Du nhưng chưa thi công.

Như vậy, việc công dân tố cáo UBND phường Quảng Cư thông đồng với ông Vũ Đình Sơn (Giám đốc Công ty SHT) mua đất nông nghiệp, sau đó san lấp biến thành khu nghỉ địa để bán cho nhiều người xây mộ là không có cơ sở.

III. NHẬN XÉT

Căn cứ hồ sơ tài liệu, kết quả kiểm tra thực địa, làm việc các bên liên quan cho thấy: Các nội dung 1, 3, 4 ông Hưng nêu là không có cơ sở, không đủ điều kiện thụ lý giải quyết theo quy định tại Điểm d, Khoản 1, Điều 29 Luật Tố cáo năm 2018. Nội dung 2, ông Hưng nêu là đúng; tuy nhiên, tại thời điểm Thanh tra tỉnh kiểm tra hiện trạng, UBND phường Sầm Sơn đã khắc phục hoàn toàn vi phạm, trả lại mặt bằng và đảm bảo quyền lợi cho hộ dân. Như vậy, hành vi vi phạm đã được khắc phục.

Cùng nội dung đơn tố cáo nêu trên; ngày 07/10/2025, Thanh tra Bộ Công an tiếp tục có Công văn số 6567/PC-X05-P6 chuyển đơn đến UBND tỉnh; trên cơ sở báo cáo của Thanh tra tỉnh Công văn số 2968/TTTH-P4 ngày 10/10/2025, Chủ tịch UBND tỉnh đã có Công văn số 18570/UBND-TDNC ngày 27/10/2025 giao Chủ tịch UBND phường Sầm Sơn khẩn trương chỉ đạo thực hiện kiến nghị của Thanh tra, nghiêm túc rút kinh nghiệm trong việc chậm tháo dỡ nhà để máy phát điện, hoàn trả mặt bằng cho hộ dân.

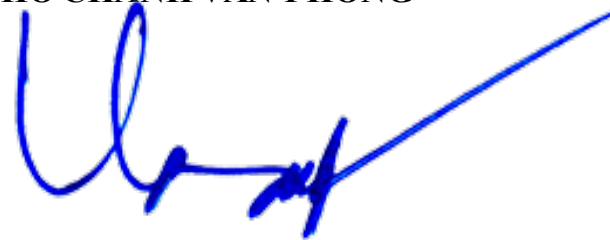
Trên đây là kết quả xem xét, xử lý, giải quyết đơn của ông Lương Văn Hưng; UBND tỉnh trả lời để ông Hưng được biết và thực hiện theo quy định của pháp luật./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Thanh tra Bộ Công an (để b/c);
- Chủ tịch, các PCT UBND tỉnh (để b/c);
- UB Kiểm tra Tỉnh ủy;
- Ban Nội chính Tỉnh ủy;
- Văn phòng Tỉnh ủy;
- VP Đoàn ĐBQH và HĐND tỉnh;
- Chánh VP, các Phó CVP UBND tỉnh;
- Thanh tra tỉnh, Sở Nông nghiệp và MT;
- Đảng ủy, UBND phường Sầm Sơn;
- CN Văn phòng ĐKĐĐ Sầm Sơn;
- Lưu: VT, NNMT, TDNC.

Thangnt/25-CV

**TL. CHỦ TỊCH
KT. CHÁNH VĂN PHÒNG
PHÓ CHÁNH VĂN PHÒNG**



Hoàng Văn Thi