

**ỦY BAN NHÂN DÂN
TỈNH THANH HÓA**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: /UBND-CNXXDKH

Thanh Hóa, ngày tháng năm 2026

V/v triển khai thực hiện Dự án
khu dân cư Phú - Quý, xã
Hoàng Phú.

Kính gửi:

- Sở Tài chính;
- Sở Xây dựng;
- Sở Nông nghiệp và Môi trường;
- UBND xã Hoàng Phú;
- Liên danh Công ty TNHH BNB Hà Nội - Công ty
cổ phần đầu tư xây dựng Tây Hà.

UBND xã Hoàng Phú có Công văn số 1074/UBND-KT ngày 30/12/2025 và số 52/UBND-KT ngày 10/01/2026 về việc gia hạn thời gian thực hiện dự án đầu tư có sử dụng đất Khu dân cư Phú - Quý, xã Hoàng Phú. Trên cơ sở đề nghị của Sở Tài chính tại Công văn số 754/STC-TĐ ngày 22/01/2026, Phó Chủ tịch Thường trực UBND tỉnh Mai Xuân Liêm có ý kiến chỉ đạo như sau:

1. Trước mắt chưa xem xét đề nghị của UBND xã Hoàng Phú về việc điều chỉnh ranh giới, quy mô dự án và gia hạn thời gian thực hiện dự án tại các Công văn số 1074/UBND-KT ngày 30/12/2025, số 52/UBND-KT ngày 10/01/2026.

2. Giao Sở Nông nghiệp và Môi trường chủ trì phối hợp với các đơn vị có liên quan: Kiểm tra việc thực hiện công tác bồi thường GPMB dự án của UBND huyện Hoàng Hóa (trước đây) và UBND xã Hoàng Phú; tiến độ sử dụng đất của nhà đầu tư; rà soát đánh giá tính khả thi của việc GPMB phần đất 571,2 m² thuộc dự án nêu trên; trên cơ sở đó tham mưu, đề xuất hướng xử lý theo quy định; báo cáo Chủ tịch UBND tỉnh và gửi Sở Tài chính **trước ngày 10/02/2026**.

3. Giao Sở Xây dựng chủ trì, phối hợp với UBND xã Hoàng Phú, nhà đầu tư và các đơn vị có liên quan rà soát, đánh giá sự phù hợp của việc điều chỉnh quy hoạch chi tiết (trong trường hợp giữ nguyên hiện trạng phần đất chưa GPMB) với các quy định của pháp luật về quy hoạch và quy mô đầu tư tổng thể dự án; báo cáo Chủ tịch UBND tỉnh và gửi Sở Tài chính **trước ngày 10/02/2026**.

4. Giao UBND xã Hoàng Phú:

- Phối hợp với các đơn vị có liên quan làm rõ trách nhiệm của tập thể, cá nhân có liên quan trong việc thực hiện công tác GPMB chậm, làm ảnh hưởng đến tiến độ hoàn thành dự án theo chỉ đạo tại Công văn số 736/UBND-CN ngày

16/01/2025; báo cáo Chủ tịch UBND tỉnh kết quả thực hiện và gửi Sở Tài chính ***trước ngày 10/02/2026***.

- Thường xuyên đôn đốc nhà đầu tư tập trung nhân lực, tài chính và các điều kiện cần thiết khác để triển khai thi công hoàn thành dự án; khẩn trương đề xuất phương án triển khai thực hiện dự án, gửi Sở Tài chính ngay sau khi có kết quả rà soát.

5. Trên cơ sở báo cáo, đề xuất của Sở Nông nghiệp và Môi trường, Sở Xây dựng, UBND xã Hoàng Phú, giao Sở Tài chính tổng hợp, tham mưu, đề xuất ý kiến, báo cáo Chủ tịch UBND tỉnh ***trước ngày 28/02/2026***.

6. Yêu cầu Liên danh Công ty TNHH BNB Hà Nội - Công ty cổ phần đầu tư xây dựng Tây Hà (nhà đầu tư) tập trung nhân lực, tài chính và các điều kiện cần thiết khác để triển khai thực hiện dự án đảm bảo theo đúng theo quy định. Trong quá trình thực hiện, trường hợp có khó khăn, vướng mắc, kịp thời báo cáo Chủ tịch UBND tỉnh để được xem xét, giải quyết theo quy định./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Chủ tịch, các PCT UBND tỉnh (để b/cáo);
- Chánh Văn phòng, các PCVP UBND tỉnh;
- Đảng ủy xã Hoàng Phú;
- Lưu: VT, CNXDKH.

H1(2026).chua gia han Phu Quy

**TL. CHỦ TỊCH
KT. CHÁNH VĂN PHÒNG
PHÓ CHÁNH VĂN PHÒNG**

Lê Việt Hiếu