

Số: /QĐ-UBND

Thanh Hóa, ngày tháng năm 2025

QUYẾT ĐỊNH

Về việc giải quyết khiếu nại của ông Lê Văn Đài
khu phố Cầu Máng, thị trấn Bến Sung, huyện Như Thanh

CHỦ TỊCH UỶ BAN NHÂN DÂN TỈNH THANH HÓA

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015; Luật Sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22/11/2019;

Căn cứ Luật Khiếu nại ngày 11/11/2011;

Căn cứ Luật Đất đai năm 1993, năm 2003, năm 2013 và năm 2024;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 47/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất;

Căn cứ Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 124/2020/NĐ-CP ngày 19/10/2020 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều và biện pháp thi hành Luật Khiếu nại năm 2011;

Theo đề nghị của Thanh tra tỉnh tại Báo cáo số 51/BC-TTTH ngày 09/01/2025 về kết quả xác minh nội dung khiếu nại của ông Lê Văn Đài ở khu phố Cầu Máng, thị trấn Bến Sung, huyện Như Thanh.

I. TÓM TẮT NỘI DUNG KHIẾU NẠI

Ông Lê Văn Đài khiếu nại: Thực hiện Dự án đường Bến En đi trung tâm thị trấn Bến Sung, huyện Như Thanh (đợt 3), UBND huyện Như Thanh thu hồi và bồi thường cho gia đình ông Đài diện tích 268,3m² tại thửa đất số 40, tờ bản đồ số 17, bản đồ đo đạc địa chính xã Hải Vân năm 2006 (nay là thị trấn Bến Sung) là đất trồng cây lâu năm; ông Đài đề nghị được thu hồi và bồi thường phần diện tích 268,3m² là đất ở có thời điểm sử dụng trước ngày 18/12/1980 theo đúng quy định.

II. KẾT QUẢ GIẢI QUYẾT KHIẾU NẠI LẦN ĐẦU CỦA CHỦ TỊCH UBND HUYỆN NHƯ THANH

Nội dung khiếu nại của ông Lê Văn Đài đã được Chủ tịch UBND huyện Như Thanh giải quyết (lần đầu) tại Quyết định số 3643/QĐ-UBND ngày 22/10/2024; không đồng ý với kết quả giải quyết của Chủ tịch UBND huyện Như Thanh, ông Đài tiếp tục khiếu nại đến Chủ tịch UBND tỉnh.

III. KẾT QUẢ XÁC MINH

1. Làm việc với người khiếu nại

Theo trình bày của ông Lê Văn Đài:

Năm 1965, gia đình ông đi khai hoang xây dựng vùng kinh tế mới trên thửa đất đang khiếu nại có tổng diện tích là 1.300m².

Đến năm 1994, được UBND huyện Như Xuân (nay là UBND huyện Như Thanh) cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số D 535157, trong đó đất ở là 192m², tại thửa số 326, tờ bản đồ số 12, bản đồ 299.

Thửa đất của gia đình ông có nguồn gốc hình thành trước ngày 18/12/1980; việc UBND huyện Như Thanh thu hồi và bồi thường đối với phần diện tích 268,3m² đất vườn, ao cùng thửa đất có nhà ở bằng 50% theo giá đất ở là chưa đúng quy định.

Ông Đài cho rằng gia đình ông khai hoang, sinh sống trên khu đất đang khiếu nại có tổng diện tích là 1.300m² từ năm 1965 và được thể hiện diện tích theo tờ bản đồ số 12, sổ mục kê ruộng đất 299; bản đồ địa chính xã Hải Vân (nay là thị trấn Bến Sung), được ông Hữu Bưởi kí xác nhận ngày 05/7/1986.

2. Hồ sơ địa chính qua các thời kỳ và giấy tờ khác liên quan đến thửa đất ông Lê Văn Đài đang khiếu nại

a) Hồ sơ địa chính qua các thời kỳ

- Hồ sơ địa chính theo Chỉ thị 299 (Bản đồ và sổ mục kê đất đai): Tại thời điểm xác minh hồ sơ không còn lưu trữ tại ba cấp (tỉnh, huyện, xã).

- Theo hồ sơ địa chính đo vẽ và lập ngày 20/11/2006 xã Hải Vân (nay là thị trấn Bến Sung): Khu đất ông Lê Văn Đài khiếu nại thuộc thửa đất số 40, tờ bản đồ số 17, diện tích là 568m², gồm 192m² đất ở và 376m² đất cây lâu năm, đứng tên ông Lê Văn Đài.

- Theo Mảnh trích đo địa chính số 01/TĐĐC-2023 được Sở Tài nguyên và Môi trường phê duyệt ngày 10/02/2023, diện tích đất của ông Lê Văn Đài thuộc thửa đất số 38, tờ bản đồ số 02, tổng diện tích là 420,3m², gồm 152m² đất ở và 268,3m² đất cây lâu năm.

b) Giấy tờ khác có liên quan đến thửa đất khiếu nại

- Phần diện tích đất ông Lê Văn Đài đang có đơn khiếu nại không thể hiện trên sổ giao ruộng đất ổn định lâu dài và Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cấp cho hộ ông Lê Văn Đài vào năm 1993. Theo sổ giao ruộng đất ổn định lâu dài, hộ ông Đài được giao đất ở là 192m², tại thửa 326, tờ bản đồ số 12.

- Ngày 20/9/1994, ông Lê Văn Đài được UBND huyện Như Xuân (nay là UBND huyện Như Thanh) cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số D 0535157 tại thửa số 326, tờ bản đồ số 12, có diện tích đất ở là 192m².

- Có 02 giấy tờ thể hiện như sau: 01 tờ có ghi phần lẻ trên chữ “tờ bản đồ số 12”; 01 tờ có thể hiện các thửa đất, trong đó có thửa đất của ông Lê Văn Đài, được UBND xã ký xác nhận ngày 05/7/1986, có thể hiện: Tổng diện tích khu đất ông Đài đang khiếu nại là 1.300m², loại đất “T” (thổ cư), đứng tên ông Lê Văn Hồng (bố ông Đài).

3. Về thu hồi, bồi thường giải phóng mặt bằng đối với khu đất ông Lê Văn Đài đang có đơn khiếu nại

Ngày 13/11/2023, UBND thị trấn Bến Sung có Báo cáo số 197/BC-UBND về xác định nguồn gốc, thời điểm sử dụng đất của ông Lê Văn Đài đối với khu đất bị thu hồi thuộc thửa số 40, tờ bản đồ số 17, hồ sơ đo đạc địa chính xã Hải Vân đo vẽ và lập năm 2006, có tổng diện tích 568m² (gồm 192m² đất ở và 376m² cây lâu năm), đứng tên ông Lê Văn Đài; trong đó: Phần diện tích 192m² đất ở được tách ra từ thửa đất của ông Lê Văn Hồng (bố ông Đài) có nguồn gốc tự khai hoang, sử dụng ổn định từ năm 1965 và đã được UBND huyện Như Xuân cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số D0535157 ngày 20/9/1994; phần diện tích 268,3m² đất cây lâu năm chưa được cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, ông Đài sử dụng sau ngày 18/12/1980 đến trước ngày 15/10/1993 và không có tranh chấp.

Ngày 01/6/2024, UBND huyện Như Thanh đã ban hành Quyết định số 2061/QĐ-UBND về việc thu hồi đất của ông Lê Văn Đài đang sử dụng tại thị trấn Bến Sung, thuộc thửa đất số 438, tờ bản đồ số 02 theo trích đo địa chính số 01/TĐĐC-2023 do Sở Tài nguyên và Môi trường phê duyệt ngày 10/02/2023 để thực hiện Dự án đường Bến En đi trung tâm thị trấn Bến Sung, huyện Như Thanh với tổng diện tích là 420,3m² (gồm: Đất ở 152m², đất trồng cây lâu năm 268,3m²).

Cùng ngày 01/6/2024, UBND huyện Như Thanh đã ban hành Quyết định số 2036/QĐ-UBND về phê duyệt phương án, dự toán bồi thường, hỗ trợ giải phóng mặt bằng khi Nhà nước thu hồi đất cho ông Lê Văn Đài; theo đó, tổng số tiền bồi thường về đất là 468.921.100 đồng (gồm: Đất ở là 464.360.000 đồng; đất trồng cây lâu năm là 4.561.100 đồng).

4. Nhận xét

- Tại thời điểm xác minh, hồ sơ địa chính 299 đối với diện tích đất ông Lê Văn Đài đang khiếu nại không còn lưu trữ tại ba cấp (tỉnh, huyện, xã); 02 giấy tờ do ông Lê Văn Đài cung cấp có thể hiện là bản đồ, mục kê, diện tích đất, loại đất, tên người sử dụng. Tuy nhiên, 02 loại giấy tờ này không đủ căn cứ để xác định là hồ sơ địa chính được xác lập theo quy định của pháp luật.

- Hộ ông Lê Văn Đài đã được UBND huyện Như Xuân (nay là UBND huyện Như Thanh) giao đất ở và cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số D 0535157 tại thửa số 326, tờ bản đồ số 12, với tổng diện tích là 192m², loại đất ở.

- Phần diện tích 268,3m² đất ông Đài đang khiếu nại không có một trong các giấy tờ theo quy định tại Điều 100, Luật Đất đai năm 2013 và Điều 18, Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ; có nguồn gốc, thời điểm sử dụng đất từ sau ngày 18/12/1980 đến 15/10/1993; hiện trạng tại thời điểm thu hồi đất, phần diện tích 268,3m² đang có cây cối, hoa màu.

Theo quy định tại Điều 11, Luật Đất đai năm 2013 và Khoản 1, Điều 3, Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ được sửa đổi bởi Khoản 1, Điều 2, Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ:

“1. Trường hợp đang sử dụng đất không có giấy tờ quy định tại các Khoản 1, 2 và 3 Điều 11 của Luật Đất đai thì loại đất được xác định như sau:

a) Trường hợp đang sử dụng đất ổn định mà không phải do lấn, chiếm, chuyển mục đích sử dụng đất trái phép thì loại đất được xác định theo hiện trạng đang sử dụng”.

Căn cứ nguồn gốc, thời điểm, quá trình, hiện trạng sử dụng đất, hồ sơ quản lý đất đai qua các thời kỳ, vị trí khu đất đang khiếu nại và loại đất chưa được cấp trong Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, việc UBND huyện Như Thanh thu hồi và bồi thường diện tích 268,3m² đất trồng cây lâu năm là đảm bảo theo quy định.

Như vậy, việc ông Lê Văn Đài khiếu nại, đề nghị được thu hồi và bồi thường phần diện tích 268,3m² là đất ở có thời điểm sử dụng trước ngày 18/12/1980 là không có cơ sở.

IV. KẾT LUẬN

Phần diện tích 268,3m² đất thuộc thửa số 40, tờ bản đồ số 17, bản đồ địa chính xã Hải Vân năm 2006 (nay là thị trấn Bến Sung) được UBND huyện Như Thanh thu hồi và bồi thường là đất trồng cây lâu năm là đảm bảo theo quy định. Việc ông Lê Văn Đài khiếu nại, đề nghị được thu hồi và bồi thường phần diện tích 268,3m² là đất ở có thời điểm sử dụng trước ngày 18/12/1980 là không có cơ sở.

Từ kết quả thẩm tra xác minh, kết luận và các căn cứ pháp luật nêu trên,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Việc ông Lê Văn Đài khiếu nại, đề nghị được thu hồi và bồi thường phần diện tích 268,3m² là đất ở có thời điểm sử dụng trước ngày 18/12/1980 là không có cơ sở.

Điều 2. Đây là quyết định giải quyết khiếu nại lần hai, nếu ông Lê Văn Đài không đồng ý với quyết định giải quyết khiếu nại này thì có quyền khởi kiện vụ án hành chính tại Tòa án theo quy định của Luật Tố tụng hành chính.

Điều 3. Chánh Văn phòng UBND tỉnh; Chánh Thanh tra tỉnh; Chủ tịch UBND huyện Như Thanh; Chủ tịch UBND thị trấn Bến Sung, ông Lê Văn Đài và các cơ quan, tổ chức, cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như điều 3 Quyết định;
- Văn phòng Chính phủ
- Ban Tiếp công dân Trung ương
- Chủ tịch, các PCT UBND tỉnh
- Ban Nội chính Tỉnh ủy;
- Ủy ban Kiểm tra Tỉnh ủy;
- Văn phòng Tỉnh ủy;
- Văn phòng Đoàn ĐBQH&HĐND tỉnh;
- Các PCVP UBND tỉnh;
- Cổng Thông tin điện tử UBND tỉnh;
- Lưu: VT, TD.

} (để b/c);

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**

Lê Đài Giang