

**ỦY BAN NHÂN DÂN
TỈNH THANH HOÁ**

Số:4458/QĐ-UBND

**CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Thanh Hoá, ngày 16 tháng 11 năm 2016

QUYẾT ĐỊNH

**Về việc thu hồi đất, cho phép chuyển mục đích sử dụng đất
và cho Công ty TNHH Một thành viên Chuyên Gia thuê đất tại thị trấn
Quán Lào, huyện Yên Định để sử dụng vào mục đích xây dựng
Khu kinh doanh vật liệu xây dựng**

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH THANH HOÁ

Căn cứ Luật Tổ chức Chính quyền địa phương ngày 19 tháng 6 năm 2015;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29 tháng 11 năm 2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 5 năm 2014 của Chính phủ về hướng dẫn thi hành một số điều của Luật Đất đai; Nghị định số 45/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 5 năm 2014 của Chính phủ quy định về thu tiền sử dụng đất; Nghị định số 46/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 5 năm 2014 của Chính phủ quy định về thu tiền thuê đất, thuê mặt nước;

Căn cứ Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02/6/2014 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất;

Theo đề nghị của Sở Tài nguyên và Môi trường Thanh Hoá tại Tờ trình số 1212/TTr-STNMT ngày 11 tháng 11 năm 2016,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1.

1. Thu hồi 114,6 m² đất do UBND thị trấn Quán Lào quản lý tại thị trấn Quán Lào, huyện Yên Định (gồm: đất giao thông 72,7 m², đất thủy lợi 41,9 m²).

2. Cho phép Công ty TNHH Một thành viên Chuyên Gia chuyển mục đích sử dụng 1.977,3 m² đất trồng lúa sang đất thương mại, dịch vụ.

3. Cho Công ty TNHH Một thành viên Chuyên Gia thuê 2.091,9 m² đất tại thị trấn Quán Lào, huyện Yên Định để sử dụng vào mục đích xây dựng Khu kinh doanh vật liệu xây dựng; bao gồm: 114,6 m² đất thu hồi tại khoản 1 Điều này, 1.977,3 m² đất cho phép chuyển mục đích sử dụng tại khoản 2 Điều này.

- Vị trí, ranh giới khu đất được xác định theo Trích lục bản đồ địa chính số 680/TLBĐ, tỷ lệ 1/1000, do Văn phòng Đăng ký quyền sử dụng đất thuộc Sở Tài nguyên và Môi trường lập ngày 28/10/2016.

- Thời hạn thuê đất: 50 năm tính từ ngày ký quyết định này.

- Hình thức thuê đất: Nhà nước cho thuê đất thu tiền thuê đất hàng năm.

Điều 2. Căn cứ Điều 1 Quyết định này, các đơn vị sau đây có trách nhiệm:

1. Sở Tài nguyên và Môi trường: Triển khai, kiểm tra việc thực hiện Quyết định này; ký hợp đồng thuê đất; phối hợp với các đơn vị có liên quan tổ chức bàn giao đất trên thực địa và cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất cho Công ty TNHH Một thành viên Chuyên Gia theo ủy quyền của UBND tỉnh; chỉ đạo Văn phòng Đăng ký quyền sử dụng đất trực thuộc và các đơn vị có liên quan chỉnh lý hồ sơ địa chính, theo quy định của pháp luật.

2. Sở Tài chính tổ chức xác định các khoản được trừ vào số tiền thuê đất phải nộp của Công ty TNHH Một thành viên Chuyên Gia theo quy định.

3. Cục Thuế: Xác định đơn giá thuê đất, xác định số tiền thuê đất và thông báo cho Công ty TNHH Một thành viên Chuyên Gia nộp tiền thuê đất theo quy định.

4. UBND huyện Yên Định, UBND thị trấn Quán Láo: Theo dõi, kiểm tra việc sử dụng đất, đầu tư xây dựng công trình, bảo vệ môi trường của Công ty TNHH Một thành viên Chuyên Gia theo quy định của pháp luật.

5. Công ty TNHH Một thành viên Chuyên Gia: Thực hiện kê khai và nộp hồ sơ có liên quan đến việc xác định nghĩa vụ tài chính tại Văn phòng Đăng ký quyền sử dụng đất thuộc Sở Tài nguyên và Môi trường; phối hợp với các đơn vị có liên quan thực hiện nhiệm vụ tại các khoản 1, 2, 3, 4 Điều này; thực hiện đầy đủ nghĩa vụ tài chính của người sử dụng đất; sử dụng đất đúng mục đích, đúng diện tích, mốc giới khu đất và chấp hành đầy đủ các quy định khác của pháp luật về đầu tư xây dựng, đất đai và bảo vệ môi trường.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

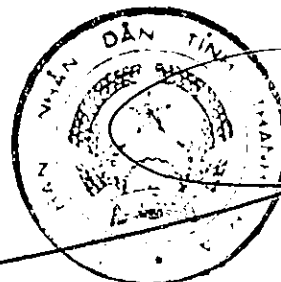
Chánh Văn phòng UBND tỉnh, Giám đốc các Sở: Tài nguyên và Môi trường; Xây dựng, Nông nghiệp và Phát triển nông thôn, Tài chính; Cục trưởng Cục Thuế; UBND huyện Yên Định, UBND thị trấn Quán Láo, Công ty TNHH Một thành viên Chuyên Gia và các tổ chức cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3 QĐ;
- Chủ tịch UBND tỉnh;
- PCVP UBND tỉnh PĐ Minh;
- Lưu: VT, NN.

ThangĐB

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH



Nguyễn Đức Quyền