

**ỦY BAN NHÂN DÂN
TỈNH THANH HÓA**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: /UBND-NNMT

Thanh Hóa, ngày tháng năm

V/v Tổng Công ty Đầu tư xây dựng
Hoàng Long - Công ty CP đề nghị
bàn giao các quỹ đất đã hoàn thành
đầu tư hệ thống hạ tầng kỹ thuật
thuộc dự án Khu dân cư Đông Nam
làng Tân Thọ tại phường Hạc
Thành và phường Đông Sơn, tỉnh
Thanh Hóa cho Nhà nước quản lý.

Kính gửi:

- Sở Nông nghiệp và Môi trường;
- Sở Tài chính;
- Sở Xây dựng;
- Ủy ban nhân dân phường Hạc Thành;
- Ủy ban nhân dân phường Đông Sơn;
- Tổng Công ty Đầu tư XD Hoàng Long - Công ty CP.

Ủy ban nhân dân tỉnh nhận được Văn bản số 50/CV-TCTHL ngày 26/11/2025 của Tổng Công ty Đầu tư xây dựng Hoàng Long - Công ty CP về việc đề nghị bàn giao các quỹ đất đã hoàn thành đầu tư hệ thống hạ tầng kỹ thuật thuộc dự án Khu dân cư Đông Nam làng Tân Thọ tại phường Hạc Thành và phường Đông Sơn, tỉnh Thanh Hóa cho Nhà nước quản lý theo quy định. Trên cơ sở báo cáo và đề nghị của Sở Nông nghiệp và Môi trường tại Công văn số 17053/SNNMT-QLĐĐ ngày 19/12/2025 (có Công văn gửi kèm theo), Chủ tịch UBND tỉnh có ý kiến chỉ đạo như sau:

1. Đối với các quỹ đất xây dựng công trình hỗn hợp, nhà ở xã hội, công trình văn phòng, thương mại, công trình nhà văn hóa, công trình trạm xá, y tế, nhà trẻ, mẫu giáo thuộc dự án Khu dân cư Đông Nam làng Tân Thọ; UBND tỉnh đã có Công văn số 15741/UBND-CN ngày 10/11/2020 chấp thuận sau khi hoàn thành đầu tư hạ tầng theo dự án đầu tư, quy hoạch được phê duyệt, Chủ đầu tư bàn giao diện tích đất này cho Nhà nước quản lý theo quy định. Do đó, yêu cầu Tổng Công ty Đầu tư Xây dựng Hoàng Long - Công ty CP hoàn thành việc đầu tư hệ thống hạ tầng theo dự án đầu tư, quy hoạch được phê duyệt; bàn giao diện tích đất này cho UBND phường Hạc Thành, UBND phường Đông Sơn quản lý theo quy định của pháp luật.

2. Giao UBND phường Hạc Thành, UBND phường Đông Sơn tiếp nhận quỹ đất đã hoàn thành đầu tư hạ tầng của dự án Khu dân cư Đông Nam làng Tân Thọ do Tổng Công ty Đầu tư Xây dựng Hoàng Long - Công ty CP bàn giao theo quy định của pháp luật.

3. Giao Sở Nông nghiệp và Môi trường chủ trì, phối hợp với Sở Xây dựng và các đơn vị liên quan, căn cứ hồ sơ Dự án, các Quyết định của UBND tỉnh về việc giao đất cho Tổng Công ty Đầu tư Xây dựng Hoàng Long - Công ty CP để thực hiện dự án và các văn bản, tài liệu có liên quan, hướng dẫn Tổng Công ty Đầu tư Xây dựng Hoàng Long - Công ty CP, UBND phường Hạc Thành, UBND phường Đông Sơn tổ chức cắm mốc giới và bàn giao các quỹ đất nêu tại mục 1 cho UBND phường Hạc Thành, UBND phường Đông Sơn quản lý theo quy định của pháp luật hiện hành./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Chủ tịch UBND tỉnh (để b/c);
- Các Phó Chủ tịch UBND tỉnh;
- Chánh VP, các PCVP UBND tỉnh;
- Đảng ủy phường: Hạc Thành, Đông Sơn;
- Lưu: VT, CN, NNMT.

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**



Cao Văn Cường