

Số: /QĐ-UBND

QUYẾT ĐỊNH

**Về việc chấp thuận điều chỉnh chủ trương đầu tư Dự án cửa hàng xăng dầu
Trường Minh tại xã Trường Minh, huyện Nông Cống
(nay là xã Trường Văn)**

(Cấp lần đầu: Ngày 04 tháng 01 năm 2023)

(Điều chỉnh lần thứ nhất: Ngày 27 tháng 02 năm 2024)

(Điều chỉnh lần thứ hai: Ngày tháng năm 2025)

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH THANH HÓA

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 16 tháng 6 năm 2025;

Căn cứ Luật Đầu tư ngày 17 tháng 6 năm 2020;

Căn cứ Nghị định số 31/2021/NĐ-CP ngày 26 tháng 3 năm 2021 của Chính phủ quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành một số điều của Luật Đầu tư;

Căn cứ Quyết định số 64/QĐ-UBND ngày 04 tháng 01 năm 2023 của Ủy ban nhân dân tỉnh về việc chấp thuận chủ trương đầu tư đồng thời chấp thuận nhà đầu tư Dự án cửa hàng xăng dầu Trường Minh tại xã Trường Minh, huyện Nông Cống; Quyết định số 812/QĐ-UBND ngày 27 tháng 02 năm 2024 của Ủy ban nhân dân tỉnh về việc điều chỉnh chủ trương đầu tư Dự án cửa hàng xăng dầu Trường Minh tại xã Trường Minh, huyện Nông Cống;

Căn cứ văn bản đề nghị điều chỉnh dự án đầu tư và hồ sơ kèm theo do Công ty cổ phần TMDV Media Nông Cống nộp ngày 12 tháng 6 năm 2025;

Theo đề nghị của Sở Tài chính tại Tờ trình số 6125/TTr-STC ngày 07 tháng 7 năm 2025.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Chấp thuận điều chỉnh chủ trương đầu tư Dự án cửa hàng xăng dầu Trường Minh tại xã Trường Minh, huyện Nông Cống (nay là xã Trường Văn) (được UBND tỉnh chấp thuận chủ trương đầu tư đồng thời chấp thuận nhà đầu tư tại Quyết định số 64/QĐ-UBND ngày 04 tháng 01 năm 2023, điều chỉnh chủ trương đầu tư tại Quyết định số 812/QĐ-UBND ngày 27 tháng 02 năm 2024), với nội dung cụ thể như sau:

1. Nội dung về quy mô dự án quy định tại điểm b khoản 4 Điều 1 Quyết định số 64/QĐ-UBND ngày 04 tháng 01 năm 2023 của UBND tỉnh, được điều chỉnh thành:

“Quy mô đầu tư: Nhà mái che cột bơm, nhà bán hàng, nhà trực, nhà dịch vụ tổng hợp, nhà để xe, máy phát điện, nhà vệ sinh công cộng, bể chứa xăng dầu, bể cát, bể nước phòng cháy chữa cháy, bể lắng gạn dầu, trạm biến áp, trạm sạc xe điện và các hạng mục công trình phụ trợ, hạ tầng kỹ thuật khác (quy mô các hạng mục công trình xây dựng cụ thể sẽ theo quy hoạch chi tiết xây dựng, giấy phép xây dựng được cấp có thẩm quyền phê duyệt/điều chỉnh)”.

2. Nội dung về địa điểm thực hiện dự án quy định tại khoản 7 Điều 1 Quyết định số 64/QĐ-UBND ngày 04 tháng 01 năm 2023 của UBND tỉnh được điều chỉnh thành:

“Địa điểm thực hiện dự án: Xã Trường Văn, tỉnh Thanh Hóa. Phạm vi, ranh giới khu đất thực hiện dự án được xác định theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số DP 463858 ngày 29 tháng 7 năm 2024”.

Điều 2. Tổ chức thực hiện

1. Công ty cổ phần TMDV Media Nông Công có trách nhiệm:

a) Khẩn trương phối hợp với các cơ quan quản lý nhà nước để hoàn thành các hồ sơ, thủ tục, khởi công xây dựng và hoàn thành toàn bộ dự án đưa vào hoạt động đảm bảo tiến độ, đúng với các nội dung chủ trương đầu tư được chấp thuận/điều chỉnh và các quy định liên quan; chỉ được khởi công xây dựng sau khi hoàn thành đầy đủ hồ sơ, thủ tục theo quy định của pháp luật.

b) Thực hiện nghiêm túc chế độ báo cáo định kỳ theo quy định tại Điều 72 Luật Đầu tư và các nội dung theo cam kết tiến độ xây dựng, chất lượng hoạt động, chất lượng công trình; ưu tiên đầu tư, sử dụng trang thiết bị hiện đại, tích hợp công nghệ để cơ quan quản lý nhà nước có thể kết nối trực tuyến trong kiểm tra, giám sát số lượng, chất lượng xăng, dầu và theo dõi, quản lý chấp hành nghĩa vụ về thuế.

c) Chịu trách nhiệm theo quy định của pháp luật và mọi thiệt hại, chi phí liên quan trong trường hợp không thực hiện hoặc thực hiện không đúng thủ tục quy định tại Luật Đầu tư, Nghị định số 31/2021/NĐ-CP ngày 26 tháng 3 năm 2021 của Chính phủ quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành một số điều của Luật Đầu tư và pháp luật, cam kết có liên quan.

2. Giao UBND xã Trường Văn chủ trì, phối hợp với Sở Xây dựng hướng dẫn Công ty cổ phần TMDV Media Nông Công thực hiện thủ tục chấp thuận vị trí đầu nối, chấp thuận thiết kế, cấp phép thi công nút giao của dự án theo thẩm quyền, đảm bảo quy định của pháp luật.

3. Sở Tài chính, Sở Nông nghiệp và Môi trường, Sở Xây dựng, UBND xã Trường Văn và các đơn vị liên quan:

a) Chịu trách nhiệm toàn diện trước pháp luật, UBND tỉnh và các cơ quan thanh tra, kiểm tra, kiểm toán và các cơ quan liên quan về tính chính xác, tính pháp lý của các nội dung tham mưu, thẩm định, tham gia ý kiến, số liệu báo cáo và việc đảm bảo các điều kiện, tiêu chuẩn của dự án nêu trên theo đúng quy định

hiện hành của pháp luật (kể cả các nội dung thuộc chức năng, nhiệm vụ của các đơn vị liên quan đến dự án trên nhưng chưa được đề cập tại các văn bản tham mưu, thẩm định, tham gia ý kiến).

b) Theo chức năng, nhiệm vụ được giao, có trách nhiệm theo dõi, hướng dẫn, giải quyết kịp thời những công việc có liên quan đến dự án nêu trên; kịp thời báo cáo cấp có thẩm quyền nếu có khó khăn, vướng mắc hoặc có nội dung chưa phù hợp với quy định hiện hành của pháp luật.

Điều 3. Điều khoản thi hành.

1. Quyết định này có hiệu lực thi hành kể từ ngày ký và là một bộ phận không tách rời của Quyết định số 64/QĐ-UBND ngày 04 tháng 01 năm 2023 và Quyết định số 812/QĐ-UBND ngày 27 tháng 02 năm 2024 của UBND tỉnh.

2. Chánh Văn phòng UBND tỉnh, Giám đốc Sở Tài chính, Giám đốc Sở Nông nghiệp và Môi trường, Giám đốc Sở Xây dựng, Chủ tịch UBND xã Trường Văn, Công ty cổ phần TMDV Media Nông Công và các cơ quan, đơn vị, các cá nhân liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này.

3. Quyết định này được cấp cho Công ty cổ phần TMDV Media Nông Công, một bản gửi Sở Tài chính và một bản lưu tại UBND tỉnh./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3 Quyết định;
- Chủ tịch, các PCT UBND tỉnh;
- Lãnh đạo Văn phòng UBND tỉnh;
- Trung tâm Phục vụ hành chính công tỉnh;
- Lưu: VT, KTTC.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH



Nguyễn Văn Thi