

**QUYẾT ĐỊNH**

**Về việc giải quyết khiếu nại của ông Nguyễn Đức Giang  
Thôn Đại Thủy, phường Trúc Lâm, thị xã Nghi Sơn, tỉnh Thanh Hóa**

**CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH THANH HÓA**

*Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015;*

*Căn cứ Luật Khiếu nại ngày 11 tháng 11 năm 2011;*

*Căn cứ Luật Đất đai năm 1993, năm 2003 và năm 2013;*

*Căn cứ Nghị định số 75/2012/NĐ-CP ngày 03/10/2012 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều của Luật Khiếu nại năm 2011;*

*Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;*

*Căn cứ Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;*

*Căn cứ Quyết định số 5186/QĐ-UBND ngày 10/12/2015 của Chủ tịch UBND tỉnh về việc ủy quyền giải quyết các vụ việc khiếu nại, tố cáo;*

*Xét Báo cáo số 1570/BC-TTTH ngày 25/11/2020 của Thanh tra tỉnh về kết quả xác minh khiếu nại của ông Nguyễn Đức Giang ở thôn Đại Thủy, phường Trúc Lâm, thị xã Nghi Sơn.*

**I. TÓM TẮT NỘI DUNG KHIẾU NẠI**

Ông Nguyễn Đức Giang khiếu nại đề nghị được bồi thường, hỗ trợ 73,2m<sup>2</sup> đất tại thửa đất số 6A, tờ bản đồ số 03, trích lục bản đồ địa chính khu đất số 92/TLĐC lập ngày 20/6/2016 (theo chỉnh lý thửa đất bản đồ dự án số 61/CL-BĐĐC thực hiện ngày 03/8/2018, diện tích đất thu hồi GPMB là 102,6m<sup>2</sup>) là đất vườn, ao trong cùng thửa đất ở, có nhà ở trong khu dân cư hình thành từ trước ngày 18/12/1980 khi Nhà nước thu hồi đất thực hiện Dự án đường Đông Tây 1 kéo dài - Khu kinh tế Nghi Sơn.

Khiếu nại của ông Nguyễn Đức Giang đã được Chủ tịch UBND thị xã Nghi Sơn giải quyết tại Quyết định số 6344/QĐ-UBND ngày 09/9/2020; Không đồng ý với quyết định giải quyết của Chủ tịch UBND thị xã Nghi Sơn, ông Nguyễn Đức Giang khiếu nại đến Chủ tịch UBND tỉnh.

**II. KẾT QUẢ XÁC MINH**

**1. Về nguồn gốc đất**

Đất hộ ông Nguyễn Đức Giang đang khiếu nại có nguồn gốc nhận chuyển nhượng từ ông Phan Kim Thế bằng giấy viết tay năm 2010, nhưng chưa thực hiện thủ tục chuyển quyền sử dụng đất theo quy định.

## **2. Về hồ sơ, giấy tờ về đất đai**

### **a) Giấy tờ về đất đai**

Đất ông Nguyễn Đức Giang đang khiếu nại không có một trong các loại giấy tờ về quyền sử dụng đất theo quy định tại Điều 100, Luật Đất đai năm 2013; Điều 18, Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ; khoản 16, Điều 2, Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ.

### **b) Hồ sơ quản lý đất đai**

- Theo bản đồ 299 xã Trúc Lâm, đất ông Nguyễn Đức Giang đang khiếu nại được xác định tại tờ bản đồ số 01, thuộc khu vực không đo vẽ chi tiết.

- Theo Bản đồ địa chính xã Trúc Lâm thực hiện năm 1998 được xác định tại một phần diện tích đất lòng suối giáp ranh với thửa đất số 41, tờ bản đồ số 02, diện tích nguyên thửa 1.612m<sup>2</sup>, loại đất thổ cư (T), sổ mục kê ghi Phan Kim Thế.

- Theo Bản đồ hiện trạng sử dụng đất xã Trúc Lâm phê duyệt năm 2011 được xác định tại thửa đất số 06, tờ bản đồ số 72, diện tích nguyên thửa 1.578,4m<sup>2</sup>, loại đất ở nông thôn (ONT), mục kê ghi Phan Kim Thế.

- Theo trích lục chỉnh lý bản đồ số 92/TLĐC do Văn phòng đăng ký quyền sử dụng đất phòng Tài nguyên & Môi trường huyện Tĩnh Gia lập ngày 20/6/2016, hiện ông Nguyễn Đức Giang đang sử dụng tại thửa đất số 6A, tờ bản đồ số 03, diện tích nguyên thửa 150m<sup>2</sup>, loại đất ở nông thôn (ONT), diện tích thu hồi 73,2m<sup>2</sup>.

- Theo chỉnh lý thửa đất bản đồ dự án số 61/CL-BĐĐC-2018 ngày 03/8/2018 chỉnh lý thửa đất số 6A, tờ bản đồ số 03 thuộc trích lục chỉnh lý bản đồ số 92/TLĐC do Văn phòng đăng ký quyền sử dụng đất phòng Tài nguyên & Môi trường huyện Tĩnh Gia lập ngày 20/6/2016 được xác định tại thửa đất số 6A, diện tích nguyên thửa 437m<sup>2</sup>, loại đất (DTL), diện tích thu hồi 102,6m<sup>2</sup>.

## **3. Việc thu hồi đất giải phóng mặt bằng**

Theo Quyết định số 9678/QĐ-UBND ngày 31/12/2019 của UBND huyện Tĩnh Gia (nay là UBND thị xã Nghi Sơn) về việc thu hồi đất do UBND xã Trúc Lâm đang quản lý, hiện trạng do hộ ông Nguyễn Đức Giang đang sử dụng tại xã Trúc Lâm, huyện Tĩnh Gia để thực hiện Dự án đường Đông Tây 1 kéo dài - Khu kinh tế Nghi Sơn, thu hồi 73,2m<sup>2</sup> đất do UBND xã Trúc Lâm quản lý không được bồi thường về đất (*theo chỉnh lý thửa đất bản đồ dự án, diện tích đất thu hồi là 102,6 m<sup>2</sup>*).

## **4. Xác minh một số nội dung liên quan**

Kết quả làm việc, xác minh tại UBND thị xã Nghi Sơn và UBND phường Trúc Lâm: Trên cơ sở Ớp Bản đồ địa chính năm 1998 và Bản đồ dự án, diện tích đất ông Nguyễn Đức Giang đang khiếu nại thuộc phạm vi đất giao thông thủy lợi (DTL), không nằm trong cùng thửa đất có nhà ở thuộc khu dân cư; diện tích đất này được sử dụng trồng cây hàng năm từ trước ngày 01/7/2004 cho đến thời điểm Nhà nước thu hồi đất để thực hiện dự án; quá trình sử dụng ổn định, không tranh chấp.

### **Nhận xét**

Đất hộ ông Nguyễn Đức Giang đang khiếu nại có nguồn gốc nhận chuyển nhượng từ ông Phan Kim Thế bằng giấy viết tay năm 2010; không có một trong các loại giấy tờ về quyền sử dụng đất theo quy định tại Điều 100, Luật Đất đai năm 2013; Điều 18, Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ; khoản 16, Điều 2, Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ.

Diện tích đất Nhà nước thu hồi thực hiện dự án ông Nguyễn Đức Giang đang khiếu nại thuộc phạm vi đất giao thông thủy lợi (DTL), không nằm trong cùng thửa đất có nhà ở thuộc khu dân cư; diện tích đất này được sử dụng trồng cây hàng năm từ trước ngày 01/7/2004 cho đến khi thu hồi đất; quá trình sử dụng đất ổn định, không tranh chấp.

### **III. KẾT LUẬN**

- Ông Nguyễn Đức Giang khiếu nại đề nghị được bồi thường, hỗ trợ 73,2m<sup>2</sup> đất tại thửa đất số 6A, tờ bản đồ số 03, trích lục bản đồ địa chính khu đất số 92/TLĐC lập ngày 20/6/2016 (*theo chính lý thửa đất bản đồ dự án số 61/CL-BĐĐC, thực hiện ngày 03/8/2018 diện tích đất thu hồi GPMB là 102,6m<sup>2</sup>*) là đất vườn, ao trong cùng thửa đất ở, có nhà ở trong khu dân cư hình thành từ trước ngày 18/12/1980 là không có cơ sở.

- Căn cứ quá trình sử dụng đất và quy định tại Khoản 2, Điều 77, Luật Đất đai năm 2013, hộ ông Nguyễn Đức Giang được xem xét bồi thường, hỗ trợ 102,6m<sup>2</sup> đất nông nghiệp (đất trồng cây hàng năm).

Từ kết quả thẩm tra xác minh, kết luận và các căn cứ pháp luật nêu trên,

### **QUYẾT ĐỊNH:**

**Điều 1.** Ông Nguyễn Đức Giang ở thôn Đại Thủy, phường Trúc Lâm, thị xã Nghi Sơn khiếu nại và đề nghị được bồi thường, hỗ trợ 73,2m<sup>2</sup> đất tại thửa đất số 6A, tờ bản đồ số 03, trích lục bản đồ địa chính khu đất số 92/TLĐC lập ngày 20/6/2016 (*theo chính lý thửa đất bản đồ dự án số 61/CL-BĐĐC thực hiện ngày 03/8/2018, diện tích đất thu hồi GPMB là 102,6m<sup>2</sup>*) là đất vườn ao, trong cùng thửa đất ở, có nhà ở trong khu dân cư hình thành từ trước ngày 18/12/1980 là không có cơ sở.

**Điều 2.** Yêu cầu UBND thị xã Nghi Sơn điều chỉnh, bổ sung quyết định thu hồi đất; lập dự toán bồi thường, hỗ trợ cho hộ gia đình ông Nguyễn Đức Giang 102,6m<sup>2</sup> đất nông nghiệp (đất trồng cây hàng năm) theo quy định.

**Điều 3.** Đây là quyết định giải quyết khiếu nại lần hai, nếu ông Nguyễn Đức Giang không đồng ý với quyết định giải quyết khiếu nại này thì có quyền khởi kiện vụ án hành chính tại Tòa án theo quy định của Luật Tố tụng hành chính.

**Điều 4.** Chánh Văn phòng UBND tỉnh, Chủ tịch UBND thị xã Nghi Sơn, Chủ tịch UBND phường Trúc Lâm, ông Nguyễn Đức Giang và các cơ quan, tổ chức, cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

***Nơi nhận:***

- Như điều 4 Quyết định;
- Văn phòng Chính phủ (B/c);
- Ban Tiếp công dân Trung ương (B/c);
- Chủ tịch UBND tỉnh;
- Ban Nội chính Tỉnh ủy;
- Ủy ban Kiểm tra Tỉnh ủy;
- Văn phòng Tỉnh ủy;
- Văn phòng Đoàn ĐBQH tỉnh;
- Văn phòng HĐND tỉnh;
- Thanh tra tỉnh;
- Cổng Thông tin điện tử UBND tỉnh;
- Lưu: VT, TD.

**KT. CHỦ TỊCH  
PHÓ CHỦ TỊCH**

**Nguyễn Đức Quyền**