

**ỦY BAN NHÂN DÂN
TỈNH THANH HOÁ**

**CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: /UBND-THKH

Thanh Hoá, ngày tháng năm 2023

V/v chủ trương đầu tư dự án Khu dân cư phía Nam trường SOS, thuộc Khu đô thị Đông Sơn, thành phố Thanh Hóa.

Kính gửi:

- Sở Kế hoạch và Đầu tư;
- UBND thành phố Thanh Hóa.

Ủy ban nhân dân tỉnh nhận được Tờ trình số 7483/TTr-SKHĐT ngày 14/11/2023 của Sở Kế hoạch và Đầu tư về việc đề xuất chấp thuận chủ trương đầu tư dự án Khu dân cư phía Nam trường SOS, thuộc Khu đô thị Đông Sơn, thành phố Thanh Hóa (gửi kèm theo).

Sau khi xem xét, Chủ tịch UBND tỉnh có ý kiến chỉ đạo như sau:

Giao Sở Kế hoạch và Đầu tư chủ trì, phối hợp với UBND thành phố Thanh Hóa và các ngành, đơn vị liên quan, căn cứ các quy định của pháp luật, rà soát, làm rõ các nội dung: (1) việc đề xuất chấp thuận chủ trương đầu tư dự án Khu dân cư phía Nam trường SOS, thuộc Khu đô thị Đông Sơn, thành phố Thanh Hóa với diện tích 11.434,8 m², không phù hợp với diện tích sử dụng đất thực hiện đấu giá (diện tích là 3,7 ha) đã được UBND tỉnh phê duyệt tại Quyết định số 277/QĐ-UBND ngày 17/01/2023, trong đó cần làm rõ việc một số lô đất thuộc phạm vi quy hoạch được duyệt đã đầu tư hạ tầng kỹ thuật kết nối nhưng không đưa vào phần diện tích đề xuất thực hiện dự án; (2) căn cứ pháp lý và thực tiễn về đề xuất tiến độ thực hiện dự án trong thời gian 36 tháng để xây dựng phần thô và hoàn thiện mặt trước của 142 căn nhà ở liền kề 04 tầng; (3) theo báo cáo của UBND thành phố Thanh Hóa tại Tờ trình số 1401/TTr-UBND ngày 20/10/2023, khu đất thực hiện dự án đã hoàn thành 100% công tác bồi thường GPMB và hoàn chỉnh đầu tư hạ tầng kỹ thuật theo thiết kế được duyệt, tuy nhiên thực tế hạ tầng kỹ thuật chưa đầu tư hoàn chỉnh; báo cáo Chủ tịch UBND tỉnh trước ngày 15/12/2023./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Chủ tịch, các PCT UBND tỉnh (để b/c);
- TTr Thành ủy TP Thanh Hóa (để chỉ đạo);
- CVP, PCVP UBND tỉnh;
- Lưu: VT, THKH, KTTC.

**TL. CHỦ TỊCH
KT. CHÁNH VĂN PHÒNG
PHÓ CHÁNH VĂN PHÒNG**

Mai Công Hoàng