

## **QUYẾT ĐỊNH**

**Về việc chấp thuận chủ trương địa điểm đầu tư dự án Xây dựng nhà điều hành, kho, bãi đậu xe vận tải và nhà hàng phục vụ lưu động tại phường Quảng Thành, thành phố Thanh Hóa**

### **CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH THANH HÓA**

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015;

Căn cứ Luật Đầu tư ngày 26/11/2014;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ Nghị định số 118/2015/NĐ-CP ngày 12/11/2015 quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành một số điều của Luật Đầu tư;

Căn cứ Thông tư số 16/2015/TT-BKHĐT ngày 18/11/2015 của Bộ Kế hoạch và Đầu tư quy định biểu mẫu thực hiện thủ tục đầu tư và báo cáo hoạt động đầu tư tại Việt Nam;

Căn cứ Quyết định số 999/2015/QĐ-UBND ngày 26/3/2015 của UBND tỉnh Thanh Hóa ban hành Quy định về thực hiện trình tự thủ tục chấp thuận chủ trương đầu tư, thu hồi đất, giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất để thực hiện dự án đầu tư trên địa bàn tỉnh Thanh Hóa;

Xét đề nghị của Sở Kế hoạch và Đầu tư tại Công văn số 1445/SKHĐT-KTĐN ngày 25/4/2016 (kèm theo ý kiến tham gia của Sở Tài nguyên và Môi trường, Sở Xây dựng, UBND thành phố Thanh Hóa); đề nghị của Công ty Cổ phần Vận tải và Kinh doanh tổng hợp Xuân Hà tại Văn bản đề nghị thực hiện dự án đầu tư ngày 28/3/2016,

### **QUYẾT ĐỊNH:**

**Điều 1.** Chấp thuận chủ trương địa điểm đầu tư dự án Xây dựng nhà điều hành, kho, bãi đậu xe vận tải và nhà hàng phục vụ lưu động với các nội dung chủ yếu sau đây:

1. Chủ đầu tư: Công ty Cổ phần Vận tải và Kinh doanh tổng hợp Xuân Hà; địa chỉ: Số 98, đường Trường Thi, phường Trường Thi, TP. Thanh Hóa, tỉnh Thanh Hóa.

2. Hình thức đầu tư: Đầu tư trong nước.

3. Mục tiêu đầu tư: Kinh doanh dịch vụ vận tải, dịch vụ kho bãi và dịch vụ ăn uống, phục vụ nhu cầu vận tải của Công ty, các phương tiện vận chuyển dọc

tuyến Quốc lộ 1A và nhân dân trong khu vực.

4. Địa điểm xây dựng: Phường Quảng Thành, thành phố Thanh Hóa, tỉnh Thanh Hóa.

5. Quy mô dự án: Nhà văn phòng 09 tầng (diện tích xây dựng khoảng  $1.500\text{m}^2$ ), xưởng bảo dưỡng (khoảng  $750\text{m}^2$ ), trạm cân và nhà điều khiển cân (khoảng  $350\text{m}^2$ ), bãi đỗ xe có mái che (khoảng  $600\text{m}^2$ ) và các công trình hạ tầng kỹ thuật, phụ trợ khác.

6. Diện tích đất dự kiến sử dụng: Khoảng  $9.000\text{m}^2$ .

7. Phạm vi, ranh giới, quy mô đất đai:

- Vị trí khu đất xác định tại các thửa số 25, 57, 58, 59, 75, 76, 93, 92, 91, 111, 110, 127, 128 và một phần các thửa số 145, 146, 108, 109, 88, 89, 90, 73, 74, 54, 55, 56, 40, 41, 21, 22, 23, 24, 42 tờ bản đồ số 17, bản đồ địa chính phường Quảng Thành tỷ lệ 1/2000, đo vẽ năm 2012.

- Ranh giới khu đất như sau:

+ Phía Đông Bắc giáp đường đất lúa (đường giao thông theo quy hoạch);

+ Phía Đông Nam giáp đường gom thuộc Quốc lộ 1A đoạn tránh thành phố Thanh Hóa

+ Phía Tây Nam và Tây Bắc giáp đất lúa.

8. Các yêu cầu về quy hoạch, môi trường:

- Tuân thủ các chỉ tiêu quy hoạch được cấp có thẩm quyền phê duyệt;

- Thực hiện các biện pháp để giảm thiểu tác động đến môi trường trong quá trình thi công dự án và chấp hành đầy đủ các quy định của pháp luật về bảo vệ môi trường.

9. Tổng vốn đầu tư của dự án: Khoảng 28,55 tỷ đồng.

10. Nguồn vốn: Vốn tự có và các nguồn huy động hợp pháp khác.

11. Thời gian và tiến độ thực hiện dự án:

- Thời gian hoạt động của dự án: 50 năm;

- Tiến độ thực hiện dự án:

+ Khởi công xây dựng: Tháng 10/2016;

+ Hoàn thành, đưa dự án vào hoạt động: Tháng 3/2018.

12. Phương án quản lý, vận hành dự án: Công ty Cổ phần Vận tải và Kinh doanh tổng hợp Xuân Hà trực tiếp quản lý và vận hành dự án theo quy định của pháp luật.

**Điều 2. Tổ chức thực hiện:**

1. Công ty Cổ phần Vận tải và Kinh doanh tổng hợp Xuân Hà có trách nhiệm hoàn thành hồ sơ, thủ tục xin chuyển mục đích sử dụng đất lúa; thủ tục,

hồ sơ về đầu tư, xây dựng, bảo vệ môi trường, sử dụng đất theo quy định; thực hiện việc ký quỹ bảo đảm thực hiện dự án theo quy định.

2. Giao UBND thành phố Thanh Hóa cập nhật chức năng khu đất, lập hồ sơ đề nghị điều chỉnh quy hoạch sử dụng đất thành phố Thanh Hóa đến năm 2020, trình phê duyệt theo quy định; chỉ đạo UBND phường Quảng Thành, Công ty Cổ phần Vận tải và Kinh doanh tổng hợp Xuân Hà giữ nguyên hiện trạng khu đất trong thời gian chưa được cơ quan có thẩm quyền cho phép chuyển mục đích sử dụng đất lúa.

3. Giao Sở Nông nghiệp và Phát triển nông thôn hướng dẫn Công ty Cổ phần Vận tải và Kinh doanh tổng hợp Xuân Hà nộp tiền để bảo vệ, phát triển đất trồng lúa theo quy định của pháp luật hiện hành.

4. Giao Sở Tài nguyên và Môi trường hướng dẫn Công ty lập hồ sơ xin chuyển mục đích sử dụng đất trồng lúa; tổng hợp, báo cáo UBND tỉnh đề nghị HĐND tỉnh thông qua việc chuyển đổi mục đích sử dụng đất lúa theo quy định.

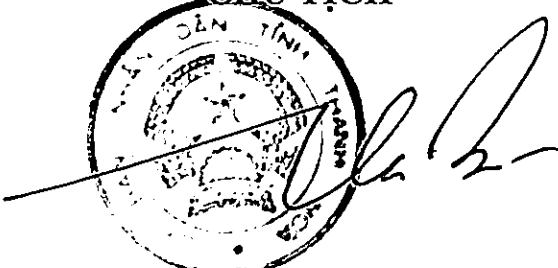
5. Các sở: Tài nguyên và Môi trường, Xây dựng; UBND thành phố Thanh Hóa và các đơn vị có liên quan theo chức năng nhiệm vụ được giao có trách nhiệm hướng dẫn, giải quyết kịp thời những công việc có liên quan đến dự án đầu tư xây dựng Xây dựng nhà điều hành, kho, bãi đậu xe vận tải và nhà hàng phục vụ lưu động theo quy định hiện hành của pháp luật.

**Điều 3.** Quyết định này có hiệu lực thi hành kể từ ngày ký. Trong thời gian 180 ngày kể từ ngày ký, nếu Công ty Cổ phần Vận tải và Kinh doanh tổng hợp Xuân Hà không hoàn thành thủ tục về đầu tư, xây dựng, bảo vệ môi trường, sử dụng đất theo quy định thì Quyết định này không còn giá trị pháp lý, Công ty không được bồi thường, hỗ trợ bất kỳ các khoản kinh phí đã đầu tư, chi phí liên quan đến dự án.

**Điều 4.** Chánh Văn phòng UBND tỉnh, Giám đốc các sở: Kế hoạch và Đầu tư, Tài nguyên và Môi trường, Xây dựng, Nông nghiệp và Phát triển nông thôn; UBND thành phố Thanh Hóa, Công ty Cổ phần Vận tải và Kinh doanh tổng hợp Xuân Hà và các đơn vị có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

**Nơi nhận:**

- Như điều 4 QĐ;
- Sở Công Thương;
- Lưu: VT, THKH.

**CHỦ TỊCH**  
  
**Nguyễn Đình Xứng**