

ỦY BAN NHÂN DÂN
TỈNH THANH HÓA

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: /UBND-NN

Thanh Hoá, ngày tháng năm 2024

V/v giao tập trung chỉ đạo, tham mưu, giải quyết dứt điểm đề nghị cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất dự án Khu du lịch sinh thái biển và nghỉ dưỡng Flamingo Linh Trường tại xã Hoàng Trường, huyện Hoằng Hóa.

Kính gửi:

- Sở Tài nguyên và Môi trường;
- UBND huyện Hoằng Hóa;
- Công ty TNHH Flamingo Hải Tiến.

UBND tỉnh nhận được Văn bản số 177/FHT-PTDA ngày 20/6/2024 của Công ty TNHH Flamingo Hải Tiến về việc đề nghị thực hiện các thủ tục cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà và tài sản khác gắn liền với đất dự án Khu du lịch sinh thái biển và nghỉ dưỡng Flamingo Linh Trường. Trên cơ sở nội dung báo cáo, tham mưu và đề xuất của Sở Tài nguyên và Môi trường tại Văn bản số 7048/STNMT-QLĐĐ ngày 05/8/2024 (có văn bản gửi kèm theo).

Phó Chủ tịch UBND tỉnh Lê Đức Giang có ý kiến chỉ đạo như sau:

1. Giao UBND Hoằng Hóa khẩn trương rà soát, hoàn thiện hồ sơ bản vẽ quy hoạch chi tiết tỷ lệ 1/500 (thể hiện chi tiết và rõ kích thước của từng thửa đất) đã được UBND huyện Hoằng Hóa phê duyệt tại Quyết định số 1757/QĐ-UBND ngày 13/5/2024, đảm bảo đúng quy định của pháp luật về xây dựng và các quy định khác liên quan; báo cáo UBND tỉnh (qua Sở Tài nguyên và Môi trường để tổng hợp và tham mưu) trước ngày 26/8/2024.

2. Đề nghị Công ty TNHH Flamingo Hải Tiến phối hợp chặt chẽ với UBND huyện Hoằng Hóa để hoàn thiện hồ sơ và cung cấp đầy đủ hồ sơ cho Văn phòng Đăng ký đất đai Thanh Hóa thuộc Sở Tài nguyên và Môi trường để thực hiện Trích lục bản đồ địa chính hoặc trích đo địa chính khu đất theo quy định.

3. Trên cơ sở kết quả thực hiện các nội dung nêu trên; giao Sở Tài nguyên và Môi trường chỉ đạo, hướng dẫn Công ty TNHH Flamingo Hải Tiến thực hiện thủ tục cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất theo quy hoạch chi tiết được phê

duyet và quy định của pháp luật hiện hành; đảm bảo không làm thất thoát tài sản, ngân sách Nhà nước và báo cáo UBND tỉnh kết quả thực hiện và những nội dung vượt thẩm quyền./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Chủ tịch, các PCT UBND tỉnh (để b/cáo);
- Sở Xây dựng;
- Sở Kế hoạch và Đầu tư;
- Cục Thuế tỉnh;
- Lưu: VT, NN.

(MC332.08.24)

**TL. CHỦ TỊCH
KT. CHÁNH VĂN PHÒNG
PHÓ CHÁNH VĂN PHÒNG**

Cao Thanh Tùng