

**ỦY BAN NHÂN DÂN
TỈNH THANH HÓA**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: /UBND-CNXXDKH

Thanh Hóa, ngày tháng năm 2026

V/v triển khai thực hiện các dự án đầu tư có sử dụng đất do Trung tâm Phát triển quỹ đất Thanh Hóa được giao theo dõi tiến độ.

Kính gửi:

- Sở Tài chính;
- Sở Xây dựng;
- Sở Nông nghiệp và Môi trường;
- Ban QLDA ĐTXD khu vực Đông Sơn, Sầm Sơn;
- Trung tâm Phát triển quỹ đất Thanh Hóa;
- UBND các xã, phường: Hạc Thành, Đông Quang, Đông Sơn, Sầm Sơn, Nam Sầm Sơn, Hoàng Thanh, Hoàng Tiến;
- Công ty cổ phần đầu tư và xây dựng HUD4;
- Công ty CP Tổng công ty TM&XD Đông Bắc;
- Công ty TNHH đầu tư XD&TM Bắc Nam;
- Công ty cổ phần ĐTXD&TM Minh Hương;
- Công ty cổ phần Đầu tư Lightland.

Ủy ban nhân dân tỉnh nhận được Công văn số 419/STC-TĐ ngày 15/01/2026 của Sở Tài chính về việc triển khai thực hiện các dự án đầu tư có sử dụng đất do Trung tâm Phát triển quỹ đất Thanh Hóa được giao theo dõi tiến độ. Phó Chủ tịch Thường trực UBND tỉnh Mai Xuân Liêm có ý kiến chỉ đạo như sau:

1. Thống nhất với đề nghị của Sở Tài chính tại văn bản nêu trên, yêu cầu các sở, ban, ngành, đơn vị liên quan và các Nhà đầu tư tập trung thực hiện các nội dung công việc sau:

1.1. Đối với dự án Khu dân cư xóm Bắc Sơn 1, thị trấn Nhồi thuộc Lô 4 và Biệt thự khu dân cư xóm Bắc, thị trấn Nhồi, huyện Đông Sơn (nay là phường Đông Quang và phường Đông Sơn); Khu đô thị sinh thái dọc hai bờ Sông Đơ thuộc thị xã Sầm Sơn và huyện Quảng Xương (nay là phường Sầm Sơn và phường Nam Sầm Sơn):

- Yêu cầu Công ty cổ phần Tổng công ty thương mại và xây dựng Đông Bắc khẩn trương làm việc với Trung tâm Phát triển quỹ đất Thanh Hóa và các đơn vị có liên quan, để rà soát các nội dung của dự án và báo cáo những tồn tại,

vướng mắc tại dự án (nếu có); đồng thời, đề xuất các nội dung công việc cần thực hiện để đẩy nhanh tiến độ, sớm hoàn thành dự án theo quy định.

- Yêu cầu các Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng khu vực Đông Sơn, Sầm Sơn nghiêm túc, khẩn trương thực hiện đầy đủ các nội dung theo ý kiến chỉ đạo của Chủ tịch UBND tỉnh tại mục 2, Công văn số 10850/UBND-CNXXDKH ngày 08/7/2025¹.

1.2. Đối với dự án Khu dân cư xóm Bắc Sơn 2, thuộc Lô 4 và Biệt thự khu dân cư xóm Bắc, phường An Hoạch, thành phố Thanh Hoá (nay là phường Đông Quang và phường Đông Sơn): Việc xem xét đề nghị điều chỉnh quy hoạch chi tiết 1/500 của dự án sẽ được thực hiện sau khi có kết luận thanh tra toàn diện dự án theo chỉ đạo của UBND tỉnh tại Công văn số 661/UBND-TDNC ngày 10/01/2026.

1.3. Đối với dự án Khu nhà ở thương mại Nam đường Nguyễn Phục, phường Quảng Thắng và phường Đông Vệ, thành phố Thanh Hóa (nay là phường Đông Quang và phường Hạc Thành): Yêu cầu Trung tâm Phát triển quỹ đất Thanh Hóa (đơn vị được giao chủ trì theo dõi, đôn đốc thực hiện dự án) chủ động phối hợp với UBND phường Hạc Thành, UBND phường Đông Quang, Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng khu vực Đông Sơn, Công ty cổ phần đầu tư xây dựng và thương mại Minh Hương để thực hiện các công việc liên quan đến dự án theo chỉ đạo của Chủ tịch UBND tỉnh tại Công văn số 22634/UBND-KTTC ngày 19/12/2025 và Thông báo số 300/TB-UBND ngày 30/12/2025; đặc biệt thực hiện khẩn trương hoàn thành công tác bồi thường GPMB dự án, làm cơ sở khấu trừ tiền ứng trước GPMB dự án, bàn giao đất cho nhà đầu tư thực hiện đầu tư xây dựng, sớm hoàn thành đưa dự án vào khai thác sử dụng, phát huy hiệu quả đầu tư dự án.

1.4. Đối với dự án Khu dân cư thương mại và chợ Vực tại xã Hoàng Ngọc, xã Hoàng Tiến, huyện Hoàng Hóa (nay là xã Hoàng Thanh và xã Hoàng Tiến)

Việc triển khai thực hiện dự án đã được Chủ tịch UBND tỉnh chỉ đạo cụ thể tại Công văn số 19433/UBND-CNXXDKH ngày 06/11/2025²; do đó, yêu cầu Trung tâm Phát triển quỹ đất Thanh Hóa chủ động, tích cực phối hợp với UBND xã Hoàng Thanh, UBND xã Hoàng Tiến và Công ty cổ phần đầu tư Lightland để thực hiện các công việc liên quan đến dự án, nhằm đẩy nhanh tiến độ, sớm hoàn thành dự án theo quy định; không báo cáo những nội dung vượt thẩm quyền hoặc không thuộc thẩm quyền giải quyết của UBND tỉnh, Chủ tịch UBND tỉnh.

¹ Về việc giao theo dõi tiến độ, quản lý việc thực hiện các dự án đầu tư có sử dụng đất trên địa bàn tỉnh sau khi kết thúc đơn vị hành chính cấp huyện, thành lập đơn vị hành chính cấp xã.

² Về việc điều chỉnh hợp đồng dự án Khu dân cư thương mại và chợ Vực tại xã Hoàng Ngọc, xã Hoàng Tiến, huyện Hoàng Hóa (nay là xã Hoàng Thanh, xã Hoàng Tiến).

2. Giao Sở Tài chính theo dõi, đôn đốc các đơn vị thực hiện các nội dung trên, kịp thời báo cáo Chủ tịch UBND tỉnh những vấn đề vượt thẩm quyền./.

Nơi nhận:

- Như trên;
 - Chủ tịch, các PCT UBND tỉnh (để b/cáo);
 - Chánh Văn phòng, các PCVP UBND tỉnh;
 - Thanh tra tỉnh;
 - Thuế tỉnh Thanh Hóa;
 - Đảng ủy các xã, phường: Hạc Thành, Đông Quang, Đông Sơn, Sầm Sơn, Nam Sầm Sơn, Hoằng Thanh, Hoằng Tiến;
 - Lưu: VT, CN, NN, THĐT, KTTC.
- H16(2026).Đa do TTPTQD theo dõi

**TL. CHỦ TỊCH
KT. CHÁNH VĂN PHÒNG
PHÓ CHÁNH VĂN PHÒNG**

Lê Việt Hiếu