

Thanh Hóa, ngày 18 tháng 5 năm 2016

GIẤY PHÉP QUY HOẠCH

Số: 191 /GPQH

1. Cấp cho chủ đầu tư: Công ty CP Bến thủy nội địa Hưng Phú.

- Người đại diện: Ông Nguyễn Tiến Hưng. Chức vụ: Giám đốc.
- Địa chỉ: Phường Quảng Hưng, thành phố Thanh Hóa.

2. Nội dung Giấy phép quy hoạch:

- Tên dự án: Bến thủy nội địa xếp dỡ hàng hóa.
- Địa điểm xây dựng: Phường Quảng Hưng, thành phố Thanh Hóa.

Theo Quy hoạch phân khu 1/2000 xã Quảng Hưng, thành phố Thanh Hóa được UBND tỉnh phê duyệt tại Quyết định số 329/QĐ-UBND ngày 31/01/2012 thì khu đất Bến thủy nội địa của Công ty cổ phần Bến thủy nội địa Hưng Phú nằm ở phía Đông Nam cảng Lễ Môn, thuộc khu đất có chức năng quy hoạch là đất xây dựng cảng.

Căn cứ theo quy định tại Luật đê điều số 79/2006/QH11 ngày 29/11/2006, tại khu vực này hành lang bảo vệ đê được quy định là 20,0m từ chân đê trở ra phía Sông Mã. Căn cứ tình hình thực tế, khu đất dự kiến đầu tư của Công ty CP Bến thủy nội địa Hưng Phú có khoảng cách tới chân đê đảm bảo tuân thủ hành lang bảo vệ đê theo quy định.

Vị trí khu đất có ranh giới cụ thể như sau:

- + Phía Đông Bắc giáp : Cảng Lễ Môn;
- + Phía Đông Nam giáp : Đê sông Mã;
- + Phía Tây Bắc giáp : Sông Mã;
- + Phía Tây Nam giáp : Đất nông nghiệp hiện trạng.

- Quy mô, diện tích khu đất: 5.053,1 m².

- Dự kiến đầu tư các hạng mục: 02 Cầu tàu 1000DT; 01 Cầu tàu 2000DT; Các hạng mục phụ trợ, hạ tầng kỹ thuật phục vụ bến tàu. Không được phép xây dựng nhà cửa, kho tàng và các công trình gây cản trở thoát lũ theo quy định của Luật Đê điều và Luật Phòng chống thiên tai.

- Tính chất, chức năng sử dụng đất: Đất xây dựng bến thủy nội địa.

- Yêu cầu về tổ chức không gian kiến trúc cảnh quan: Hình thức kiến trúc công trình đảm bảo mỹ quan, không gây ảnh hưởng tới hành lang thoát lũ của Sông Mã và cản trở thoát lũ theo quy định của Luật Đê điều và Luật Phòng chống thiên tai; Có giải pháp đảm bảo an toàn về cháy nổ, thoát người khi có sự cố hoả hoạn, đảm bảo quy định về phòng cháy và chữa cháy, đảm bảo vệ sinh môi trường cho khu vực.

- Yêu cầu về sử dụng hệ thống các công trình kỹ thuật hạ tầng: Khi thiết kế và thi công sân đường nội bộ, mương thoát nước, cấp điện, cấp nước, thông tin liên lạc...phải tuân thủ các yêu cầu kỹ thuật và thống nhất các điểm đầu nối kỹ thuật với cơ quan quản lý chuyên ngành.

3. Thời hạn giấy phép quy hoạch: Giấy phép quy hoạch này có giá trị trong thời gian 12 tháng kể từ ngày cấp, quá thời hạn trên phải xin cấp lại giấy phép quy hoạch./.

Nơi nhận:

- Chủ đầu tư;
- Chủ tịch UBND tỉnh;
- Sở Xây dựng;
- UBND thành phố Thanh Hóa;
- Lưu: VT, CN.

H21(2016).GPQH Ben thuy noi dia Hung Phu

KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH



Ngô Văn Tuấn