

**ỦY BAN NHÂN DÂN
TỈNH THANH HÓA**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: /UBND-THKH

Thanh Hóa, ngày tháng năm 2024

V/v chủ trương đầu tư dự án Khu thương mại dịch vụ Ngọc Hân tại phường Đông Sơn, thị xã Bỉm Sơn của Công ty TNHH MTV sản xuất Ngọc Hân.

Kính gửi:

- Sở Kế hoạch và Đầu tư;
- Sở Tài nguyên và Môi trường.

UBND tỉnh nhận được Tờ trình số 3705/TTr-SKHĐT ngày 07/6/2024 của Sở Kế hoạch và Đầu tư về việc giải quyết đề nghị chấp thuận chủ trương đầu tư đồng thời chấp thuận nhà đầu tư dự án Khu thương mại dịch vụ Ngọc Hân tại phường Đông Sơn, thị xã Bỉm Sơn (kèm theo ý kiến tham gia của các sở: Xây dựng, Văn hoá, Thể thao và Du lịch, Tài nguyên và Môi trường; UBND thị xã Bỉm Sơn; Chi cục thuế khu vực thị xã Bỉm Sơn - Hà Trung).

Sau khi xem xét, Chủ tịch UBND có ý kiến chỉ đạo như sau:

1. Chưa chấp thuận chủ trương đầu tư dự án Khu thương mại dịch vụ Ngọc Hân tại phường Đông Sơn, thị xã Bỉm Sơn của Công ty TNHH MTV sản xuất Ngọc Hân. Giao Sở Kế hoạch và Đầu tư có văn bản (nêu rõ lý do) trả lời Công ty TNHH MTV sản xuất Ngọc Hân đảm bảo theo quy định.

2. Giao Sở Tài nguyên và Môi trường chủ trì, phối hợp với các cơ quan, đơn vị liên quan, căn cứ tình hình thực tế và các quy định hiện hành của pháp luật, rà soát lại nội dung Quyết định số 1297/QĐ-UBND ngày 18/4/2022 của UBND tỉnh về việc chấp thuận cho Công ty TNHH MTV sản xuất Ngọc Hân nhận chuyển nhượng, nhận góp vốn, thuê quyền sử dụng đất nông nghiệp để thực hiện dự án phi nông nghiệp tại phường Đông Sơn, thị xã Bỉm Sơn; trường hợp có nội dung chưa phù hợp, tham mưu cho UBND tỉnh điều chỉnh quyết định nêu trên đảm bảo theo quy định, báo cáo Chủ tịch UBND tỉnh trước ngày 21/6/2024./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Chủ tịch, các PCT UBND tỉnh (để b/c);
- CVP, các PCVP UBND tỉnh;
- Các sở: Xây dựng, Văn hoá, Thể thao và Du lịch;
- Trung tâm Phục vụ hành chính công tỉnh;
- UBND thị xã Bỉm Sơn;
- Chi cục thuế KV thị xã Bỉm Sơn – Hà Trung;
- Công ty TNHH MTV sản xuất Ngọc Hân;
- Lưu: VT, THKH, NN.

**TL. CHỦ TỊCH
KT. CHÁNH VĂN PHÒNG
PHÓ CHÁNH VĂN PHÒNG**

Mai Công Hoàng