

ỦY BAN NHÂN DÂN
TỈNH THANH HÓA

Số: /QĐ-UBND

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Thanh Hóa, ngày tháng năm 2025

QUYẾT ĐỊNH

Về việc cho Công ty cổ phần đầu tư và phát triển công nghệ Phú Thành
thuê đất để thực hiện dự án Trang trại chăn nuôi gà chất lượng cao
tại xã Định Thành, huyện Yên Định

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH THANH HÓA

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/02/2025;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18/01/2024; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều
của Luật Đất đai ngày 29/6/2024;

Căn cứ các nghị định của Chính phủ: số 102/2024/NĐ-CP ngày
30/7/2024 quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai; số
101/2024/NĐ-CP ngày 29/7/2024 quy định về điều tra cơ bản đất đai; đăng ký,
cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất
và hệ thống thông tin đất đai; số 103/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 quy định về
tiền sử dụng đất, tiền thuê đất;

Căn cứ các Nghị quyết của HĐND tỉnh: số 547/NQ-HĐND ngày 31/5/2024
về việc chấp thuận danh mục các công trình, dự án phải thu hồi đất, chuyển
mục đích sử dụng đất trồng lúa và quyết định chủ trương chuyển mục đích sử
dụng rừng trên địa bàn tỉnh đợt 3, năm 2024; số 609/NQ-HĐND ngày
14/12/2024 về việc thông qua danh mục các công trình, dự án phải thu hồi
đất, chuyển mục đích sử dụng đất trồng lúa, đất rừng phòng hộ, đất rừng sản
xuất và quyết định chủ trương chuyển mục đích sử dụng rừng trên địa bàn
tỉnh đợt 1, năm 2025;

Căn cứ các Quyết định của UBND tỉnh: số 515/QĐ-UBND 28/01/2022
về việc chấp thuận chủ trương đầu tư đồng thời chấp thuận nhà đầu tư dự án
Trang trại chăn nuôi gà chất lượng cao tại xã Định Thành, huyện Yên Định; số
4077/QĐ-UBND 02/11/2023, số 2367/QĐ-UBND ngày 10/6/2024, số 453/QĐ-
UBND ngày 12/02/2025 về việc chấp thuận điều chỉnh chủ trương đầu tư dự
án; số 935/QĐ-UBND ngày 31/3/2025 về việc phê duyệt Kế hoạch sử dụng đất
năm 2025 huyện Yên Định;

Theo đề nghị của Giám đốc Sở Nông nghiệp và Môi trường tại Tờ trình số
420/TTr-SNNMT ngày 18/5/2025.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Cho Công ty cổ phần đầu tư và phát triển công nghệ Phú Thành (Mã số doanh nghiệp: 2802923038; địa chỉ: Thôn Bái Ân 2, xã Định Thành, huyện Yên Định, tỉnh Thanh Hoá) thuê 99.615,0 m² đất tại xã Định Thành, huyện Yên Định (đã hoàn thành bồi thường, giải phóng mặt bằng theo quy định) để thực hiện dự án Trang trại chăn nuôi gà chất lượng cao.

1. Mục đích sử dụng đất: đất chăn nuôi tập trung.
2. Thời hạn thuê đất: 50 năm, tính từ ngày ký ban hành Quyết định này.
3. Vị trí, ranh giới khu đất được xác định theo Trích lục bản đồ địa chính khu đất số 408/TLBĐ tỷ lệ 1/2000 do Văn phòng Đăng ký đất đai Thanh Hoá lập ngày 25/4/2025.
3. Hình thức thuê đất: Nhà nước cho thuê đất trả tiền thuê đất hàng năm.
4. Phương thức cho thuê đất: Nhà nước cho thuê đất không đấu giá quyền sử dụng đất, không đấu thầu lựa chọn nhà đầu tư thực hiện dự án có sử dụng đất.
5. Giá đất tính tiền thuê đất phải nộp: dự án được miễn tiền thuê đất theo quy định tại khoản 3 Điều 39 Nghị định số 103/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ, thuộc trường hợp không phải thực hiện thủ tục xác định giá đất, tính tiền thuê đất theo quy định tại 3 Điều 157 Luật Đất đai năm 2024.

Điều 2. Căn cứ vào Điều 1 Quyết định này, các đơn vị sau đây có trách nhiệm:

1. Sở Nông nghiệp và Môi trường theo dõi, kiểm tra việc thực hiện Quyết định này và chịu trách nhiệm toàn diện trước pháp luật về nội dung báo cáo, tham mưu cho UBND tỉnh ban hành Quyết định này; chuyển thông tin địa chính thửa đất cho cơ quan thuế; ký hợp đồng thuê đất với Công ty cổ phần đầu tư và phát triển công nghệ Phú Thành; chủ trì, phối hợp với các đơn vị liên quan xác định mốc giới và bàn giao đất trên thực địa cho Công ty cổ phần đầu tư và phát triển công nghệ Phú Thành theo quy định; trình UBND tỉnh ký Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất; chỉ đạo Văn phòng Đăng ký đất đai Thanh Hóa trực thuộc và các đơn vị có liên quan cập nhật, chỉnh lý cơ sở dữ liệu đất đai, hồ sơ địa chính theo quy định của pháp luật.
2. Sở Tài chính: theo dõi việc triển khai thực hiện dự án Trang trại chăn nuôi gà chất lượng cao tại xã Định Thành, huyện Yên Định của Công ty cổ phần đầu tư và phát triển công nghệ Phú Thành theo chủ trương đầu tư đã được cơ quan nhà nước có thẩm quyền chấp thuận.
3. Sở Xây dựng: chủ trì, phối hợp với các đơn vị liên quan, theo chức năng, nhiệm vụ và thẩm quyền để hướng dẫn Công ty cổ phần đầu tư và phát triển công nghệ Phú Thành lập, hoàn thiện các hồ sơ xây dựng của dự án theo quy định.

4. Chi cục Thuế khu vực X: theo chức năng, nhiệm vụ và thẩm quyền hướng dẫn Công ty cổ phần đầu tư và phát triển công nghệ Phú Thành kê khai, thực hiện nghĩa vụ tài chính theo quy định; xác định số tiền thuê đất phải nộp vào ngân sách nhà nước, ban hành thông báo nộp tiền thuê đất gửi cho Công ty cổ phần đầu tư và phát triển công nghệ Phú Thành thực hiện theo quy định của pháp luật.

5. UBND huyện Yên Định thực hiện trách nhiệm xác nhận số kinh phí bồi thường, hỗ trợ, tái định cư được trừ vào tiền thuê đất phải nộp, theo quy định.

6. UBND huyện Yên Định, UBND xã Định Thành: thực hiện chức năng quản lý Nhà nước đối với việc sử dụng đất, đầu tư xây dựng, bảo vệ môi trường, phòng cháy chữa cháy và việc chấp hành các quy định pháp luật khác có liên quan của Công ty cổ phần đầu tư và phát triển công nghệ Phú Thành.

7. Công ty cổ phần đầu tư và phát triển công nghệ Phú Thành: phối hợp với các cơ quan liên quan thực hiện nhiệm vụ tại các điểm 1, 2, 3, 4, 5 và 6 Điều này; trước thời điểm hết thời hạn 06 tháng được miễn tiền thuê đất, phải làm thủ tục để xác định và thu, nộp tiền thuê đất theo quy định tại khoản 7 Điều 39 Nghị định số 103/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ; nộp tiền thuê đất, các khoản phí, lệ phí và các nghĩa vụ tài chính khác có liên quan theo đúng quy định của pháp luật; chấp hành đầy đủ các quy định của pháp luật về đầu tư, xây dựng, đất đai, bảo vệ môi trường và các quy định pháp luật khác có liên quan.

8. Văn phòng UBND tỉnh chịu trách nhiệm đăng tải Quyết định này trên cổng thông tin điện tử của UBND tỉnh.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực thi hành kể từ ngày ký ban hành.

Chánh Văn phòng UBND tỉnh, Giám đốc các Sở: Nông nghiệp và Môi trường, Tài chính, Xây dựng; Chi cục trưởng Chi cục Thuế khu vực X; UBND huyện Yên Định, UBND xã Định Thành, Công ty cổ phần đầu tư và phát triển công nghệ Phú Thành và các tổ chức, cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3 QĐ;
- Chủ tịch, các PCT UBND tỉnh (để b/c);
- Lưu: VT, NNMT.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH

Lê Đức Giang