

**ỦY BAN NHÂN DÂN
TỈNH THANH HÓA**

Số: 385/QĐ-UBND

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Thanh Hoá, ngày 01 tháng 02 năm 2016

QUYẾT ĐỊNH

Phê duyệt chủ trương đầu tư dự án: Chuyển đổi dây chuyền nghiền xi măng sang sản xuất gạch, ngói nung trang trí cao cấp của Công ty cổ phần Vật liệu xây dựng Bim Sơn tại phường Ngọc Trạo, thị xã Bim Sơn.

CHỦ TỊCH UBND TỈNH THANH HÓA

Căn cứ Luật Tổ chức Chính quyền địa phương ngày 19 tháng 6 năm 2015;

Căn cứ Luật Xây dựng số 50/2014/QH13 ngày 18 tháng 6 năm 2014;

Căn cứ Luật Đầu tư số 67/2014/QH13 ngày 26 tháng 01 năm 2014;

Căn cứ Luật Đất đai số 45/2012/QH13 ngày 29 tháng 11 năm 2013;

Căn cứ Nghị định số 118/2015/NĐ-CP ngày 12 tháng 11 năm 2015 Quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành một số điều của Luật Đầu tư;

Căn cứ Quyết định số 999/2015/QĐ-UBND ngày 26 tháng 3 năm 2015 của UBND tỉnh Thanh Hóa ban hành Quy định về thực hiện trình tự thủ tục chấp thuận chủ trương đầu tư, thu hồi đất, giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất để thực hiện dự án đầu tư trên địa bàn tỉnh Thanh Hóa;

Theo đề nghị của Sở Xây dựng tại Công văn số 206/SXD-VLXD ngày 14 tháng 01 năm 2016 (kèm Công văn số 138/STNMT-QLDD ngày 12/01/2016 của Sở Tài nguyên và Môi trường, Công văn số 74/SKHĐT-KTĐN ngày 11/01/2016 của Sở Kế hoạch và Đầu tư, Công văn số 39/UBND-TNMT ngày 11/01/2016 của UBND thị xã Bim Sơn; Biên bản kiểm tra thực địa ngày 07/01/2016 của các đơn vị liên quan); Công văn số 06/CV-VLXD và Thuyết minh dự án, Báo cáo tài chính của Công ty cổ phần Vật liệu xây dựng Bim Sơn về việc chấp thuận chủ trương cho chuyển đổi dây chuyền nghiền xi măng sang sản xuất gạch, ngói nung trang trí cao cấp tại phường Ngọc Trạo, thị xã Bim Sơn,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Chấp thuận chủ trương cho chuyển đổi dây chuyền nghiền xi măng sang sản xuất gạch, ngói nung trang trí cao cấp tại phường Ngọc Trạo, thị xã Bim Sơn với các nội dung chủ yếu sau:

1. Chủ đầu tư: Công ty cổ phần Vật liệu xây dựng Bim Sơn; địa chỉ: Số 79 Đường Nguyễn Văn Cừ, Phường Ngọc Trạo, thị xã Bim Sơn, tỉnh Thanh Hóa.

2. Tên dự án: Đầu tư dây chuyền sản xuất gạch, ngói nung trang trí cao cấp.

3. Hình thức đầu tư: Đầu tư trong nước.

4. Mục tiêu đầu tư: Đầu tư dây chuyền sản xuất gạch, ngói nung trang trí cao cấp thay cho dây chuyền nghiền xi măng công nghệ cũ, lạc hậu, ảnh hưởng nhiều đến môi trường, khó khăn trong cạnh tranh thị trường, hiệu quả kinh tế thấp; đảm bảo việc làm cho người lao động, cung cấp vật liệu phục vụ các công trình xây dựng trên địa bàn tỉnh và trong nước.

5. Địa điểm xây dựng: Trong khu đất đang sản xuất xi măng tại phường Ngọc Trạo, thị xã Bỉm Sơn, theo Quyết định cho thuê đất số 3890/QĐ-UBND ngày 15 tháng 12 năm 2005 của UBND tỉnh.

6. Quy mô đầu tư: Dây chuyền sản xuất gạch, ngói nung trang trí cao cấp có công suất 35 triệu viên/năm.

7. Nguồn nguyên liệu chính phục vụ dự án: Đất sét đồi tại các mỏ ở phường Bắc Sơn và phường Ngọc Trạo, thị xã Bỉm Sơn đã được UBND tỉnh cấp Giấy phép thăm dò đánh giá trữ lượng số 207/GP-UBND ngày 26 tháng 5 năm 2015.

8. Diện tích đất dự kiến sử dụng: Khoảng 2,0ha.

9. Phạm vi, ranh giới khu đất: Dự án được xây dựng trong khu đất của dây chuyền nghiền xi măng; toàn bộ khu đất này và khu đất đang sản xuất gạch tuynel đã được UBND tỉnh cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số Q113936 ngày 25 tháng 9 năm 2000 và được gia hạn thời gian thuê đất tại Quyết định số 3890/QĐ-UBND ngày 15 tháng 12 năm 2005.

10. Dự kiến tổng mức đầu tư: Khoảng 51 tỷ đồng; trong đó: Vốn tự có khoảng 19 tỷ đồng; còn lại vốn huy động từ các cổ đông và nguồn vay hợp pháp khác.

11. Thời gian hoạt động và tiến độ thực hiện dự án:

- Thời gian hoạt động của dự án theo thời gian thuê đất tại Quyết định số 3890/QĐ-UBND ngày 15 tháng 12 năm 2005 của UBND tỉnh.

- Tiến độ dự án: Hoàn thành thủ tục chuẩn bị đầu tư trong Quý 1 năm 2016; thực hiện đầu tư từ Quý 2 năm 2016 và hoàn thành dự án trong Quý 4 năm 2016.

12. Phương án quản lý, vận hành dự án: Chủ đầu tư trực tiếp quản lý và vận hành dự án theo quy định của pháp luật.

Điều 2. Tổ chức thực hiện

1. Trách nhiệm của Công ty cổ phần Vật liệu xây dựng Bỉm Sơn:

+ Hoàn thành các thủ tục đầu tư và thực hiện đầu tư theo đúng quy định của pháp luật (cấp Giấy phép xây dựng, thủ tục về môi trường, ký quỹ đầu tư theo quy định...); đảm bảo môi trường trong quá trình xây dựng và vận hành dây chuyền;

+ Sử dụng công nghệ tiên tiến, đảm bảo các chỉ tiêu về tiêu hao năng lượng (điện, than), tiêu chuẩn về môi trường theo quy định.

2. Các Sở: Xây dựng, Tài nguyên và Môi trường, Kế hoạch và Đầu tư, Khoa học và Công nghệ, Công Thương, UBND thị xã Bỉm Sơn, các đơn vị liên quan, theo chức năng, nhiệm vụ được giao, có trách nhiệm hướng dẫn, kiểm tra, đôn đốc, chủ động giải quyết kịp thời các vướng mắc của dự án có liên quan đến địa phương theo quy định hiện hành của pháp luật.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực trong thời gian 180 ngày, kể từ ngày ban

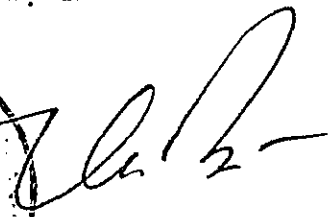
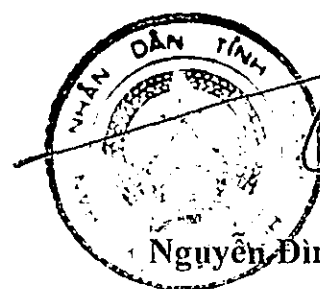
hành để Công ty cổ phần Vật liệu xây dựng Bim Sơn hoàn thành các thủ tục đầu tư theo quy định. Quá thời hạn nêu trên, Quyết định này không còn giá trị pháp lý, Công ty không được bồi thường, hỗ trợ bất kỳ khoản chi phí đã đầu tư, chi phí liên quan đến dự án.

Điều 4. Chánh Văn phòng UBND tỉnh, Giám đốc các Sở: Xây dựng, Tài nguyên và Môi trường, Kế hoạch và Đầu tư, Khoa học và Công nghệ, Công Thương, Chủ tịch UBND thị xã Bim Sơn, Giám đốc Công ty cổ phần Vật liệu xây dựng Bim Sơn và các đơn vị có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 4 QĐ;
- Chủ tịch, các PCT UBND tỉnh;
- Lưu: VT, CN.

CHỦ TỊCH



Nguyễn Đình Xứng