

QUYẾT ĐỊNH

**Về việc cho Doanh nghiệp tư nhân Trường Thịnh thuê đất để xây dựng
kho chứa vật liệu nổ công nghiệp tại xã Yên Lâm, huyện Yên Định**

UỶ BAN NHÂN DÂN TỈNH THANH HOÁ

Căn cứ Luật Tổ chức Chính quyền địa phương ngày 19 tháng 6 năm 2015;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29 tháng 11 năm 2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 5 năm 2014 của Chính phủ về hướng dẫn thi hành một số điều của Luật Đất đai; Nghị định số 45/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 5 năm 2014 của Chính phủ quy định về thu tiền sử dụng đất; Nghị định số 46/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 5 năm 2014 của Chính phủ quy định về thu tiền thuê đất, thuê mặt nước;

Căn cứ Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02/6/2014 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất;

Theo đề nghị của Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 334/TTr-STNMT ngày 25 tháng 3 năm 2016, kèm theo hồ sơ tài liệu liên quan,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Cho Doanh nghiệp tư nhân Trường Thịnh thuê 8.618,8 m² đất tại xã Yên Lâm, huyện Yên Định để sử dụng vào mục đích Kho chứa vật liệu nổ công nghiệp (diện tích đất UBND huyện Yên Định đã thu hồi của hộ gia đình ông Lê Đình Trường tại Quyết định số 1678/QĐ-UBND ngày 06/10/2015).

- Vị trí, ranh giới khu đất được xác định theo Trích lục bản đồ địa chính số 732/TLBĐ, tỷ lệ 1/2000; do Văn phòng Đăng ký quyền sử dụng đất thuộc Sở Tài nguyên và Môi trường lập ngày 09/11/2015.

- Thời hạn thuê đất: Đến ngày 05/01/2044 (ngày hết thời hạn thuê đất theo Giấy phép khai thác khoáng sản số 207/GP-UBND ngày 05/6/2014 của UBND tỉnh).

- Hình thức thuê đất: Nhà nước cho thuê đất trả tiền thuê đất hàng năm.

Điều 2. Căn cứ Điều 1 Quyết định này, các đơn vị sau đây có trách nhiệm:

1. Sở Tài nguyên và Môi trường: Triển khai và kiểm tra thực hiện quyết định này; Ký hợp đồng thuê đất với Doanh nghiệp tư nhân Trường Thịnh; Tổ chức bàn giao đất trên thực địa và cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất cho Doanh nghiệp tư nhân Trường Thịnh; Chỉ đạo Văn phòng Đăng ký quyền sử dụng đất trực thuộc và các đơn vị có liên quan thực hiện việc chỉnh lý hồ sơ địa chính theo quy định của pháp luật.

2. Sở Tài chính tổ chức xác định các khoản Doanh nghiệp tư nhân Trường Thịnh được trừ vào số tiền thuê đất phải nộp theo quy định.

3. Cục Thuế xác định đơn giá, xác định số tiền thuê đất phải nộp vào ngân sách nhà nước, thông báo cho Doanh nghiệp tư nhân Trường Thịnh theo quy định.

4. UBND huyện Yên Định, UBND xã Yên Lâm: Theo dõi, kiểm tra việc sử dụng đất, đầu tư xây dựng và bảo vệ môi trường của Doanh nghiệp tư nhân Trường Thịnh theo quy định của pháp luật.

5. Doanh nghiệp tư nhân Trường Thịnh thực hiện kê khai và nộp hồ sơ có liên quan đến việc xác định nghĩa vụ tài chính tại Văn phòng Đăng ký quyền sử dụng đất thuộc Sở Tài nguyên và Môi trường; Phối hợp với các ngành, UBND các cấp thực hiện các nội dung công việc tại các khoản 1, 2, 3, 4 Điều này; Thực hiện nghĩa vụ tài chính của người sử dụng đất theo quy định của pháp luật; Sử dụng đất đúng mục đích, đúng diện tích, mốc giới khu đất và chấp hành đầy đủ các quy định của pháp luật về đầu tư, xây dựng, đất đai và bảo vệ môi trường.

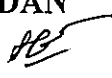
Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

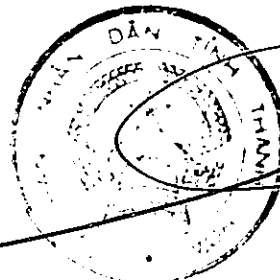
Chánh Văn phòng UBND tỉnh, Giám đốc các Sở: Tài nguyên và Môi trường, Công thương, Xây dựng, Tài chính, Nông nghiệp và Phát triển nông thôn, Cục trưởng Cục thuế, UBND huyện Yên Định, UBND xã Yên Lâm, Doanh nghiệp tư nhân Trường Thịnh và các tổ chức cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành quyết định này./.

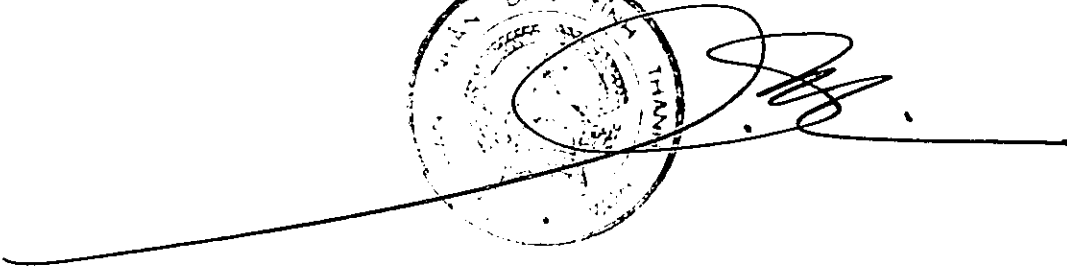
Nơi nhận:

- Như Điều 3 QĐ;
- Chủ tịch UBND tỉnh;
- PCVP UBND tỉnh PD Minh;
- Lưu: VT, NN.

ThangĐB

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH 
PHÓ CHỦ TỊCH




Nguyễn Đức Quyền