

ỦY BAN NHÂN DÂN
TỈNH THANH HOÁ

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: /QĐ-UBND

Thanh Hoá, ngày tháng năm 2024

QUYẾT ĐỊNH

Về việc thu hồi đất do UBND xã Thiệu Tiến quản lý để UBND huyện Thiệu Hóa tổ chức bồi thường, hỗ trợ và tái định cư, giải phóng mặt bằng dự án Nhà máy sản xuất, gia công hàng may mặc xuất khẩu

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH THANH HOÁ

Căn cứ Luật Tổ chức Chính quyền địa phương ngày 19/6/2015; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức chính phủ và Luật tổ chức chính quyền địa phương năm 2019;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29 tháng 11 năm 2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 5 năm 2014 của Chính phủ về hướng dẫn thi hành một số điều của Luật Đất đai; Nghị định số 47/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 5 năm 2014 của Chính phủ quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất; Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06 tháng 01 năm 2017 của Chính phủ quy định về sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai; Nghị định số 148/2020/NĐ-CP ngày 18 tháng 12 năm 2020 của Chính phủ quy định về sửa đổi, bổ sung một số điều của Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ các Thông tư của Bộ Tài nguyên và Môi trường: số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02 tháng 6 năm 2014 quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất; số 37/2014/TT-BTNMT ngày 30 tháng 6 năm 2014 quy định chi tiết về việc bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất; số 33/2017/TT-BTNMT ngày 29 tháng 9 năm 2017 quy định chi tiết Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06 tháng 01 năm 2017 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai và sửa đổi, bổ sung một số điều của các Thông tư hướng dẫn thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ các Quyết định của UBND tỉnh: số 2576/QĐ-UBND ngày 19/7/2023 về việc phê duyệt điều chỉnh Quy hoạch sử dụng đất thời kỳ 2021-2030 và kế hoạch sử dụng đất năm 2023 huyện Thiệu Hóa; số 999/QĐ-UBND ngày 14/3/2024 về việc phê duyệt kế hoạch sử dụng đất năm 2024 huyện Thiệu Hóa; số 302/QĐ-UBND ngày 18/01/2024 về việc chấp thuận chủ trương đầu tư đồng thời chấp thuận nhà đầu tư dự án Nhà máy sản xuất, gia công hàng may

mặc xuất khẩu tại xã Thiệu Tiến, huyện Thiệu Hóa; số 1247/QĐ-UBND ngày 29/3/2024 phê duyệt Kế hoạch thu hồi đất, điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm GPMB thực hiện dự án Nhà máy sản xuất, gia công hàng may mặc xuất khẩu tại xã Thiệu Tiến, huyện Thiệu Hóa

Theo đề nghị của Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 846/TTr-STNMT ngày 20/5/2024, kèm theo hồ sơ, tài liệu có liên quan.

QUYẾT ĐỊNH

Điều 1. Thu hồi 1.589,8 m² đất do UBND xã Thiệu Tiến quản lý để UBND huyện Thiệu Hóa tổ chức bồi thường, hỗ trợ, tái định cư, giải phóng mặt bằng dự án đầu tư Nhà máy sản xuất, gia công hàng may mặc xuất khẩu.

- Vị trí, ranh giới khu đất được xác định theo Trích lục bản đồ khu đất số 136/TLBĐ tỷ lệ 1/1000, do Văn phòng Đăng ký đất đai Thanh Hóa lập ngày 06/3/2024.

Điều 2. Căn cứ Điều 1 Quyết định này, các đơn vị sau đây có trách nhiệm:

1. Sở Tài nguyên và Môi trường: Triển khai, theo dõi, kiểm tra việc thực hiện Quyết định này và chịu trách nhiệm toàn diện trước pháp luật về nội dung báo cáo và tham mưu cho UBND tỉnh ban hành Quyết định này; trong quá trình triển khai thực hiện, nếu có bất cập, vướng mắc, phải chủ động phối hợp với các đơn vị liên quan kịp thời tham mưu, báo cáo UBND tỉnh xem xét chỉ đạo, giải quyết, đảm bảo việc thực hiện tuân thủ đúng quy định của pháp luật. Chỉ đạo Văn phòng Đăng ký đất đai Thanh Hóa và các đơn vị có liên quan chỉnh lý hồ sơ địa chính, cơ sở dữ liệu địa chính theo quy định của pháp luật.

2. UBND huyện Thiệu Hóa: chỉ đạo Hội đồng bồi thường, hỗ trợ và tái định cư huyện Thiệu Hóa niêm yết công khai Quyết định phê duyệt Phương án bồi thường, hỗ trợ và tái định cư. Sau khi hoàn thành việc bồi thường, hỗ trợ, tái định cư, UBND huyện Thiệu Hóa gửi thông báo kết quả bồi thường, hỗ trợ, tái định cư về Sở Tài nguyên và Môi trường; đồng thời gửi Công ty TNHH HP Vina Garment để lập hồ sơ thuê đất thực hiện Nhà máy sản xuất, gia công hàng may mặc xuất khẩu tại xã Thiệu Tiến, huyện Thiệu Hóa theo quy định của pháp luật.

3. Công ty TNHH HP Vina Garment: sau khi UBND huyện Thiệu Hóa xác nhận khu đất thực hiện dự án đã hoàn thành bồi thường GPMB, hoàn thiện hồ sơ xin thuê đất thực hiện dự án Nhà máy sản xuất, gia công hàng may mặc xuất khẩu tại xã Thiệu Tiến, huyện Thiệu Hóa và nộp về Trung tâm phục vụ hành chính công tỉnh để Sở Tài nguyên và Môi trường thẩm định, trình UBND tỉnh xem xét, quyết định cho thuê đất theo quy định.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký ban hành.

Chánh Văn phòng UBND tỉnh, Giám đốc các Sở: Tài nguyên và Môi trường, Kế hoạch và Đầu tư, Tài chính, Xây dựng, Nông nghiệp và Phát triển nông thôn; UBND huyện Thiệu Hóa; UBND xã Thiệu Tiến; Công ty TNHH HP Vina Garment và các tổ chức, cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3 QĐ;
- Chủ tịch UBND tỉnh (để b/c);
- Lưu: VT, NN.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH

Lê Đức Giang