

**ỦY BAN NHÂN DÂN
TỈNH THANH HÓA**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: /UBND-CN

Thanh Hóa, ngày tháng năm 2025

V/v thực hiện dự án đầu tư
có sử dụng đất Khu dân cư
Đồng Chộp, xã Đông Lĩnh,
huyện Đông Sơn (nay là
phường Đông Lĩnh, thành
phố Thanh Hóa).

Kính gửi:

- Sở Kế hoạch và Đầu tư;
- Sở Tài nguyên và Môi trường;
- UBND thành phố Thanh Hóa;
- Công ty TNHH Đầu tư xây dựng và TM Bắc Nam.

Ủy ban nhân dân tỉnh nhận được Công văn số 739/SKHĐT-ĐTTĐGS ngày 14/02/2025 của Sở Kế hoạch và Đầu tư về việc thực hiện dự án đầu tư có sử dụng đất Khu dân cư Đồng Chộp, xã Đông Lĩnh, huyện Đông Sơn (nay là phường Đông Lĩnh, thành phố Thanh Hóa). Phó Chủ tịch UBND tỉnh Mai Xuân Liêm thống nhất và có ý kiến chỉ đạo như sau:

1. Yêu cầu UBND thành phố Thanh Hóa nghiêm túc kiểm điểm, rút kinh nghiệm trong việc chậm trễ thực hiện thương thảo với Chủ đầu tư (Công ty TNHH Đầu tư xây dựng và Thương mại Bắc Nam), ký hợp đồng điều chỉnh tiến độ đầu tư, hoàn thiện dự án Khu dân cư Đồng Chộp, xã Đông Lĩnh, huyện Đông Sơn (theo kiến nghị của Thanh tra tỉnh tại Kết luận số 1822/KL-TTTH ngày 08/8/2022 và ý kiến chỉ đạo của Chủ tịch UBND tỉnh tại Công văn số 12115/UBND-KSTTHCNC ngày 17/8/2022).

2. UBND thành phố Thanh Hóa và Công ty TNHH Đầu tư xây dựng và Thương mại Bắc Nam căn cứ hợp đồng đã ký kết và các quy định pháp luật có liên quan, khẩn trương rà soát, xác định rõ các nguyên nhân khách quan, chủ quan và trách nhiệm của mỗi bên theo hợp đồng ký kết đối với những thiệt hại do chậm tiến độ gây ra, phạt vi phạm hợp đồng; đánh giá tác động của các nguyên nhân khách quan (không do lỗi của nhà đầu tư) đến tiến độ thực hiện hợp đồng dự án, xác định thời gian hoàn thành các hạng mục công trình còn lại của dự án Khu dân cư Đồng Chộp, xã Đông Lĩnh, huyện Đông Sơn, chủ động đàm phán, điều chỉnh hợp đồng với nhà đầu tư (điều chỉnh thời gian thực hiện theo quy định của hợp đồng ký kết) để làm cơ sở triển khai thực hiện (không yêu cầu báo cáo cấp có thẩm quyền). UBND thành phố Thanh Hóa có trách nhiệm đôn đốc nhà đầu tư khẩn trương hoàn thành các thủ tục đầu tư và đầu tư hoàn

thành các hạng mục còn lại theo đúng quy định pháp luật và chịu trách nhiệm trước pháp luật UBND tỉnh, Chủ tịch UBND tỉnh về quyết định gia hạn của mình; đồng thời, có trách nhiệm yêu cầu nhà đầu tư gia hạn thời gian bảo đảm thực hiện hợp đồng theo quy định.

3. Sở Tài nguyên và Môi trường chủ trì, phối hợp với các đơn vị liên quan tham mưu việc giao đất, xác định nghĩa vụ tài chính của nhà đầu tư đối với dự án Khu dân cư Đồng Chộp, xã Đông Lĩnh, huyện Đông Sơn đảm bảo tuân thủ theo quy định của pháp luật./.

Nơi nhận:

- Như trên;
 - Chủ tịch, các PCT UBND tỉnh (để b/cáo);
 - Chánh Văn phòng, các PCVP UBND tỉnh;
 - Các Sở: Tài chính, Xây dựng;
 - Lưu: VT, CN.
- H29(2025).thuc hien KDC Dong Chop

**TL. CHỦ TỊCH
KT. CHÁNH VĂN PHÒNG
PHÓ CHÁNH VĂN PHÒNG**

Lê Việt Hiếu