

QUYẾT ĐỊNH

Về việc cho Doanh nghiệp tư nhân Xăng dầu Tâm Dung thuê đất tại xã Quảng Vinh, thị xã Sầm Sơn để sử dụng vào mục đích Cửa hàng xăng dầu

UỶ BAN NHÂN DÂN TỈNH THANH HOÁ

Căn cứ Luật Tổ chức Chính quyền địa phương ngày 19 tháng 6 năm 2015;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29 tháng 11 năm 2013;

Căn cứ các Nghị định của Chính phủ: số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 Quy định chi tiết một số điều của Luật Đất đai; số 44/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 Quy định về giá đất; số 45/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 Quy định về thu tiền sử dụng đất; số 46/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 Quy định về thu tiền thuê đất, thuê mặt nước; số 47/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 Quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất;

Căn cứ Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02/6/2014 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất;

Theo đề nghị của Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 1120/TTr-STNMT ngày 20 tháng 10 năm 2016,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1.

1. Cho Doanh nghiệp tư nhân Xăng dầu Tâm Dung thuê 446 m² đất (diện tích đất UBND thị xã Sầm Sơn có Quyết định số 4673/QĐ-UBND ngày 01/9/2016 cho phép ông Trần Văn Phúc được chuyển mục đích sử dụng đất từ đất trồng cây lâu năm sang đất kinh doanh xăng dầu) tại xã Quảng Vinh, thị xã Sầm Sơn để sử dụng vào mục đích Cửa hàng xăng dầu.

- Vị trí, ranh giới khu đất được xác định theo Trích lục bản đồ địa chính khu đất số 518/TLBĐ tỷ lệ 1/1000, do Văn phòng Đăng ký quyền sử dụng đất thuộc Sở Tài nguyên và Môi trường lập ngày 13/9/2016.

- Hình thức thuê đất: Nhà nước cho thuê đất thu tiền thuê đất một lần cho cả thời gian thuê.

- Thời hạn thuê đất: Kể từ ngày ký Quyết định cho thuê đất, đến ngày 01/9/2066.

2. Đối với phần diện tích 200 m² đất ở của ông Trần Văn Phúc đã có văn bản góp vốn bằng quyền sử dụng đất vào Doanh nghiệp tư nhân Xăng dầu Tâm Dung: Sở Tài nguyên và Môi trường có trách nhiệm đăng ký biến động về sử dụng đất theo quy định của pháp luật đất đai hiện hành.

Điều 2. Căn cứ Điều 1 Quyết định này, các đơn vị sau đây có trách nhiệm:

1. Sở Tài nguyên và Môi trường: Triển khai và kiểm tra việc thực hiện Quyết định cho thuê đất; ký Hợp đồng thuê đất với Doanh nghiệp tư nhân Xăng dầu Tâm Dung; chủ trì, phối hợp với các đơn vị liên quan bàn giao đất tại thực địa cho Doanh nghiệp tư nhân Xăng dầu Tâm Dung; cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất cho Doanh nghiệp tư nhân Xăng dầu Tâm Dung khi đơn vị hoàn thành nghĩa vụ tài chính theo quy định; chỉ đạo Văn phòng Đăng ký quyền sử dụng đất trực thuộc và các đơn vị có liên quan chỉnh lý hồ sơ địa chính, cơ sở dữ liệu địa chính theo quy định của pháp luật.

2. Sở Tài chính xác định các khoản được trừ vào số tiền thuê đất Doanh nghiệp tư nhân Xăng dầu Tâm Dung phải nộp theo quy định.

3. Cục Thuế xác định đơn giá thuê đất, tính số tiền thuê đất và thông báo tiền thuê đất phải nộp vào ngân sách nhà nước gửi cho Doanh nghiệp tư nhân Xăng dầu Tâm Dung thực hiện theo quy định.

4. UBND thị xã Sầm Sơn: Tổ chức kiểm điểm rút kinh nghiệm đối với tập thể, cá nhân trong việc thực hiện thủ tục hành chính về đất đai liên quan đến khu đất thực hiện dự án trên; theo dõi, kiểm tra việc sử dụng đất, đầu tư xây dựng, bảo vệ môi trường và việc chấp hành các quy định pháp luật khác có liên quan của Doanh nghiệp tư nhân Xăng dầu Tâm Dung theo quy định của pháp luật.

5. Doanh nghiệp tư nhân Xăng dầu Tâm Dung: Thực hiện kê khai và nộp hồ sơ xác định nghĩa vụ tài chính về đất đai của người sử dụng đất theo quy định tại Văn phòng Đăng ký quyền sử dụng đất thuộc Sở Tài nguyên và Môi trường; phối hợp với các cơ quan để thực hiện nhiệm vụ nêu tại khoản 1, 2, 3 và 4 Điều này; thực hiện đầy đủ quyền và nghĩa vụ của người sử dụng đất; sử dụng đất đúng vị trí, đúng diện tích, đúng mục đích và chấp hành đầy đủ các quy định của pháp luật hiện hành.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

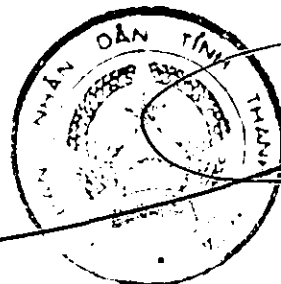
Chánh Văn phòng UBND tỉnh, Giám đốc các Sở: Tài nguyên và Môi trường, Xây dựng, Tài chính, Công Thương; Cục trưởng Cục Thuế; UBND thị xã Sầm Sơn, UBND xã Quảng Vinh; Doanh nghiệp tư nhân Xăng dầu Tâm Dung và các tổ chức, cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3 QĐ;
- Chủ tịch UBND tỉnh;
- PCVP UBND tỉnh PD Minh;
- Lưu: VT, NN.

ThangĐB

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH *fk*
PHÓ CHỦ TỊCH



Nguyễn Đức Quyền