

**ỦY BAN NHÂN DÂN
TỈNH THANH HÓA**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: /UBND-CN

Thanh Hóa, ngày tháng năm 2024

V/v chủ trương điều chỉnh
cục bộ quy hoạch chung đô
thị Hải Tiến, huyện Hoằng
Hóa, tỉnh Thanh Hóa.

Kính gửi:

- Sở Xây dựng;
- UBND huyện Hoằng Hóa.

UBND huyện Hoằng Hóa có Tờ trình số 186/TTr-UBND ngày 21/6/2024 về việc chủ trương điều chỉnh cục bộ quy hoạch chung đô thị Hải Tiến, huyện Hoằng Hóa, tỉnh Thanh Hóa. Trên cơ sở đề nghị của Sở Xây dựng tại Công văn số 5510/SXD-PTĐT ngày 25/7/2024, Chủ tịch UBND tỉnh có ý kiến chỉ đạo như sau:

1. Thống nhất chủ trương điều chỉnh cục bộ quy hoạch chung đô thị Hải Tiến, huyện Hoằng Hóa, tỉnh Thanh Hóa để điều chỉnh chiều cao tầng các ô đất du lịch cộng đồng (dân cư hiện trạng) DLCD4, DLCD5, DLCD8, DLCD9: từ 1-4 tầng thành 1-7 tầng; bổ sung quy định về chiều cao tầng của ô đất ANQP2: chiều cao tối đa 15 tầng.

2. Giao UBND huyện Hoằng Hóa lập hồ sơ điều chỉnh cục bộ quy hoạch, trình phê duyệt theo quy định. Quá trình thực hiện, UBND huyện Hoằng Hóa có trách nhiệm rà soát để thực hiện theo đúng Chỉ thị số 19/CT-TTg ngày 24/6/2024 của Thủ tướng Chính phủ¹. Đối với khu vực dân cư hiện hữu nằm giữa nhưng không tiếp giáp với hai tuyến đường Trường Phụ và đường Cảnh quan ven biển, phải có giải pháp quy định cụ thể cho từng vị trí đề xuất nâng tầng cao; tuân thủ Quy chuẩn kỹ thuật Quốc gia về quy hoạch xây dựng QCVN 01:2021/BXD; đảm bảo an toàn giao thông, PCCC, mỹ quan đô thị và các quy định hiện hành có liên quan./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Chủ tịch UBND tỉnh (để b/cáo);
- PCT UBND tỉnh Mai Xuân Liêm;
- Chánh Văn phòng, các PCVP UBND tỉnh;
- Các Sở: KHĐT, TNMT;
- Bộ Chỉ huy Quân sự tỉnh;
- Bộ Chỉ huy Bộ đội Biên phòng tỉnh;
- Lưu: VT, CN.

H51(2024).CT DC QHC Hai Tien

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**

Mai Xuân Liêm

¹ Về tăng cường công tác phòng cháy, chữa cháy đối với nhà ở nhiều tầng, nhiều căn hộ, nhà ở riêng lẻ kết hợp sản xuất, kinh doanh.