

Số: /QĐ-UBND Thanh Hóa, ngày tháng 8 năm 2022

**QUYẾT ĐỊNH**

**Về việc giải quyết khiếu nại của ông Vũ Như Quỳnh  
Khu phố Hồng Thắng, phường Quảng Cư, thành phố Sầm Sơn**

**CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH THANH HÓA**

*Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22/11/2019;*

*Căn cứ Luật Khiếu nại ngày 11 tháng 11 năm 2011;*

*Căn cứ Luật Đất đai năm 1993, năm 2003 và năm 2013;*

*Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;*

*Căn cứ Nghị định số 45/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định về thu tiền sử dụng đất;*

*Căn cứ Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;*

*Căn cứ Nghị định số 124/2020/NĐ-CP ngày 19/10/2020 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều và biện pháp thi hành Luật Khiếu nại năm 2011;*

*Theo báo cáo của Thanh tra tỉnh tại Văn bản số 1759/BC-TTTH ngày 30/7/2022 về kết quả xác minh khiếu nại của ông Vũ Như Quỳnh, địa chỉ ở khu phố Hồng Thắng, phường Quảng Cư, thành phố Sầm Sơn.*

**I. NỘI DUNG KHIẾU NẠI**

Thực hiện Dự án công trình phụ trợ và hạ tầng kỹ thuật Trung tâm điều dưỡng người có công (gọi tắt là dự án), UBND thành phố Sầm Sơn đã thu hồi đất của gia đình ông Vũ Như Quỳnh diện tích 244,3m<sup>2</sup> (trong đó công nhận và bồi thường đất ở đô thị theo hạn mức là 90m<sup>2</sup> và phải thực hiện 100% nghĩa vụ tài chính, đất trồng cây lâu năm 154,3m<sup>2</sup>). Ông Vũ Như Quỳnh khiếu nại và đề nghị được miễn giảm tiền sử dụng đất đối với phần diện tích 90m<sup>2</sup> đất ở vì ông Quỳnh là hộ nghèo.

**II. KẾT QUẢ GIẢI QUYẾT KHIẾU NẠI LẦN ĐẦU CỦA CHỦ TỊCH UBND THÀNH PHỐ SẦM SƠN**

Khiếu nại của ông Vũ Như Quỳnh đã được Chủ tịch UBND thành phố Sầm Sơn xem xét, giải quyết lần đầu tại Quyết định giải quyết khiếu nại số 1772/QĐ-UBND ngày 05/4/2022, kết luận: Khiếu nại của ông Vũ Như Quỳnh là không có cơ sở. Không đồng ý với kết quả giải quyết khiếu nại của Chủ tịch UBND thành phố Sầm Sơn, ông Vũ Như Quỳnh khiếu nại đến Chủ tịch UBND tỉnh.

### **III. KẾT QUẢ XÁC MINH**

#### **1. Kết quả làm việc với ông Vũ Như Quỳnh**

Theo trình bày của ông Vũ Như Quỳnh:

- Khi thực hiện Dự án Công trình phụ trợ và hạ tầng kỹ thuật Trung tâm điều dưỡng người có công tỉnh Thanh Hóa, UBND thành phố Sầm Sơn đã thu hồi đất của gia đình ông Quỳnh tại thửa đất số 424, tờ bản đồ số 29, diện tích 244,3m<sup>2</sup> (trong đó đất ở đô thị 90m<sup>2</sup>, đất trồng cây lâu năm 154,3m<sup>2</sup>); hộ ông Vũ Như Quỳnh được bồi thường hỗ trợ tổng số tiền là 187.240.584 đồng, trong đó bồi thường về đất ở là 144.000.000 đồng nhưng phải thực hiện nghĩa vụ tài chính 100%, đất nông nghiệp là 4.629.000 đồng;

- Hộ gia đình ông Vũ Như Quỳnh cho rằng gia đình khi thực hiện thu hồi đất, bồi thường GPMB, UBND thành phố Sầm Sơn đã công nhận cho gia đình ông 90m<sup>2</sup> đất ở và phải thực hiện 100% nghĩa vụ tài chính, gia đình ông là hộ nghèo nhưng không được miễn giảm tiền sử dụng đất cho gia đình ông theo chính sách hộ nghèo là không đúng quy định.

#### **2. Về thu hồi đất, bồi thường, giải phóng mặt bằng**

Ngày 15/10/2019, UBND thành phố Sầm Sơn ban hành Quyết định số 4762/QĐ-UBND về việc thu hồi đất của hộ ông Vũ Như Quỳnh tại phường Quảng Cư để thực hiện Dự án công trình phụ trợ và hạ tầng kỹ thuật Trung tâm điều dưỡng người có công tỉnh Thanh Hoá (thu hồi đợt 5). Theo đó, thu hồi của hộ ông Vũ Như Quỳnh diện tích 244,3m<sup>2</sup> thuộc thửa đất số 424, tờ bản đồ số 29 trong đó đất ở đô thị 90m<sup>2</sup>, đất trồng cây lâu năm 154,3m<sup>2</sup>; cùng ngày UBND thành phố Sầm Sơn ban hành Quyết định số 4763/QĐ-UBND về phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ hộ ông Vũ Như Quỳnh, theo đó hộ ông Quỳnh được bồi thường hỗ trợ tổng số tiền là 187.240.584 đồng, trong đó bồi thường về đất ở là 144.000.000 đồng nhưng phải thực hiện nghĩa vụ tài chính 100% nên UBND thành phố Sầm Sơn trừ 100% tiền sử dụng đất với diện tích đất ở 90m<sup>2</sup>, bồi thường đất nông nghiệp: 4.629.000 đồng, bồi thường về tài sản vật kiến trúc: 161.668.084 đồng; hỗ trợ: 20.943.500 đồng.

#### **3. Việc giao đất tái định cư cho hộ ông Vũ Như Quỳnh**

- Ngày 06/4/2021, UBND thành phố Sầm Sơn ban hành Quyết định số 1525/QĐ-UBND về việc giao đất ở tái định cư cho hộ ông Vũ Như Quỳnh. Theo đó hộ ông Quỳnh được giao 01 lô X36, diện tích 100m<sup>2</sup> tại Mặt bằng khu dân cư, tái định cư cánh đồng Sông Đông, phường Quảng Cư, thành phố Sầm Sơn.

- Ngày 19/3/2022, UBND thành phố Sầm Sơn đã ban hành Quyết định số 1331/QĐ-UBND về việc cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, theo đó hộ ông Quỳnh được cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số DD 749792 tại thửa 1022, tương ứng lô đất tái định cư X36, diện tích 100m<sup>2</sup> đất ở đô thị.

#### **4. Giấy tờ hộ nghèo của ông Vũ Như Quỳnh**

Ngày 01/01/2019, hộ gia đình ông Vũ Như Quỳnh được UBND phường Quảng Cư cấp giấy xác nhận hộ cận nghèo số 35/GCN-HN.HCN.

Ngày 01/01/2021, hộ gia đình ông Vũ Như Quỳnh được UBND phường Quảng Cư cấp giấy chứng nhận hộ nghèo số 18/GCN-HN.HCN

Ngày 01/01/2022, hộ gia đình ông Vũ Như Quỳnh được UBND phường Quảng Cư cấp giấy chứng nhận hộ nghèo số 46/GCN-HN.HCN (*hộ ông Vũ Như Quỳnh gồm 06 khẩu gồm vợ chồng ông Vũ Như Quỳnh và 04 người con, con lớn sinh năm 2001, con nhỏ nhất sinh năm 2018*).

### 5. Nhận xét

Hộ ông Vũ Như Quỳnh được UBND thành phố Sầm Sơn thu hồi diện tích 244,3m<sup>2</sup> thuộc thửa đất số 424, tờ bản đồ số 29 (trong đó đất ở đô thị 90m<sup>2</sup>, đất trồng cây lâu năm 154,3m<sup>2</sup>), thực hiện Dự án công trình phụ trợ và hạ tầng kỹ thuật Trung tâm điều dưỡng người có công tỉnh Thanh Hoá; được bồi thường hỗ trợ tổng số tiền là 187.240.584 đồng (phần đất ở 90m<sup>2</sup>: UBND thành phố Sầm Sơn đã trừ số tiền phải thực hiện nghĩa vụ tài chính 100%) tại Quyết định số 4763/QĐ-UBND ngày 15/10/2019.

Tại thời điểm Nhà nước thu hồi đất, phê duyệt phương án bồi thường năm 2019, hộ gia đình ông Vũ Như Quỳnh không phải là hộ nghèo, chỉ được xác nhận là hộ cận nghèo tại giấy xác nhận hộ cận nghèo số 35/GCN-HN.HCN ngày 1/1/2019 của UBND phường Quảng Cư, thành phố Sầm Sơn.

- Theo quy định tại khoản 2, Điều 11, Nghị định số 45/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ về thu tiền sử dụng đất: *“Miễn tiền sử dụng đất trong hạn mức giao đất ở khi cấp Giấy chứng nhận lần đầu đối với đất do chuyển mục đích sử dụng từ đất không phải là đất ở sang đất ở do tách hộ đối với hộ đồng bào dân tộc thiểu số, hộ nghèo tại các xã đặc biệt khó khăn vùng đồng bào dân tộc và miền núi theo Danh mục các xã đặc biệt khó khăn do Thủ tướng Chính phủ quy định”*.

- Theo quy định tại khoản 1, Điều 12 Nghị định số 45/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ về thu tiền sử dụng đất : *“Giảm 50% tiền sử dụng đất trong hạn mức đất ở đối với hộ gia đình là đồng bào dân tộc thiểu số, hộ nghèo tại các địa bàn không thuộc phạm vi quy định tại Khoản 2 Điều 11 Nghị định này khi được cơ quan nhà nước có thẩm quyền quyết định giao đất; công nhận (cấp Giấy chứng nhận) quyền sử dụng đất lần đầu đối với đất đang sử dụng hoặc khi được chuyển mục đích sử dụng từ đất không phải là đất ở sang đất ở”*.

- Theo quy định tại khoản 1, Điều 14 Thông tư số 76/2014/TT-BTC ngày 16/6/2014 của Bộ Tài chính hướng dẫn một số điều của Nghị định 45/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ: *“Hộ nghèo, hộ đồng bào dân tộc thiểu số không thuộc vùng có điều kiện kinh tế - xã hội đặc biệt khó khăn theo Danh mục địa bàn có điều kiện kinh tế - xã hội đặc biệt khó khăn, vùng biên giới hải đảo và không thuộc đối tượng được miễn tiền sử dụng đất theo quy định tại Khoản 2 Điều 11 Nghị định số 45/2014/NĐ-CP khi được cơ quan nhà nước có thẩm quyền quyết định giao đất, công nhận quyền sử dụng đất (cấp Giấy chứng nhận) lần đầu hoặc cho phép chuyển mục đích sử dụng từ đất nông nghiệp, đất phi nông nghiệp (không phải là đất ở) sang đất ở thì*

*được giảm 50% tiền sử dụng đất trong hạn mức giao đất ở. Hộ gia đình nghèo, hộ đồng bào dân tộc thiểu số được giảm tiền sử dụng đất phải có hộ khẩu thường trú tại địa phương nơi có đất được cấp Giấy chứng nhận, được công nhận quyền sử dụng đất, được chuyển mục đích sử dụng đất”.*

Như vậy, tại thời điểm Nhà nước thu hồi đất, phê duyệt phương án bồi thường năm 2019, hộ gia đình ông Vũ Như Quỳnh không phải là hộ nghèo nên không được miễn giảm tiền sử dụng đất khi Nhà nước công nhận và bồi thường 90m<sup>2</sup> đất ở và phải thực hiện 100% nghĩa vụ tài chính là đúng quy định.

Đối chiếu với các quy định nêu trên, việc UBND thành phố Sầm Sơn phê duyệt phương án bồi thường và không thực hiện miễn giảm tiền sử dụng đất cho ông Vũ Như Quỳnh là đúng quy định. Ông Vũ Như Quỳnh khiếu nại là không có cơ sở.

#### **IV. KẾT LUẬN**

Nhà nước thu hồi đất, phê duyệt phương án bồi thường năm 2019, hộ gia đình ông Vũ Như Quỳnh không phải là hộ nghèo nên không được miễn giảm tiền sử dụng đất khi Nhà nước công nhận và bồi thường 90m<sup>2</sup> đất ở và phải thực hiện 100% nghĩa vụ tài chính là đúng quy định. Việc ông Vũ Như Quỳnh khiếu nại và đề nghị được miễn giảm tiền sử dụng đất ở là không có cơ sở.

Từ kết quả thẩm tra xác minh, kết luận và các căn cứ pháp luật nêu trên,

#### **QUYẾT ĐỊNH:**

**Điều 1.** Ông Vũ Như Quỳnh khiếu nại và đề nghị được miễn giảm tiền sử dụng đất ở là không có cơ sở.

**Điều 2.** Đây là quyết định giải quyết khiếu nại lần hai, nếu ông Vũ Như Quỳnh không đồng ý với quyết định giải quyết khiếu nại này thì có quyền khởi kiện vụ án hành chính tại Tòa án theo quy định của Luật Tố tụng hành chính.

**Điều 3.** Chánh Văn phòng UBND tỉnh, Chủ tịch UBND thành phố Sầm Sơn, Chủ tịch UBND phường Quảng Cư, ông Vũ Như Quỳnh và các cơ quan, tổ chức, cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

#### **Nơi nhận:**

- Như điều 3 Quyết định;
- Văn phòng Chính phủ (để B/c);
- Ban Tiếp công dân Trung ương (để B/c);
- Chủ tịch UBND tỉnh (để B/c);
- Ban Nội chính Tỉnh ủy;
- Ủy ban Kiểm tra Tỉnh ủy;
- Văn phòng Tỉnh ủy;
- Văn phòng Đoàn ĐBQH & HĐND tỉnh;
- Thanh tra tỉnh;
- Cổng Thông tin điện tử UBND tỉnh;
- Lưu: VT, TD.

**KT. CHỦ TỊCH  
PHÓ CHỦ TỊCH**

**Lê Đức Giang**