

Số: /QĐ-UBND

**QUYẾT ĐỊNH CHẤP THUẬN CHỦ TRƯỞNG ĐẦU TƯ
ĐỒNG THỜI CHẤP THUẬN NHÀ ĐẦU TƯ
Dự án Kho vận TLT tại phường Mai Lâm, thị xã Nghi Sơn
(Cấp lần đầu: Ngày tháng năm 2022)**

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH THANH HÓA

Căn cứ Luật Tổ chức Chính quyền địa phương số 77/2015/QH13 ngày 19/6/2015; Luật Sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức Chính quyền địa phương số 47/2019/QH14 ngày 22/11/2019;

Căn cứ Luật Đầu tư số 61/2020/QH14 ngày 17/6/2020;

Căn cứ Luật Đất đai số 45/2013/QH13 ngày 29/11/2013;

Căn cứ Nghị định số 31/2021/NĐ-CP ngày 26/3/2021 của Chính phủ quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành một số điều của Luật Đầu tư;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 148/2020/NĐ-CP ngày 18/12/2020 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 03/2021/TT-BKHĐT ngày 09/4/2021 của Bộ trưởng Bộ Kế hoạch và Đầu tư quy định mẫu văn bản, báo cáo liên quan đến hoạt động đầu tư tại Việt Nam, đầu tư của Việt Nam ra nước ngoài và xúc tiến đầu tư;

Căn cứ văn bản đề nghị chấp thuận chủ trương đầu tư dự án đầu tư và hồ sơ kèm theo do Công ty cổ phần đầu tư thương mại thuốc lá Thanh Hóa nộp; ý kiến tham gia của các cơ quan, đơn vị có liên quan;

Theo đề nghị của Ban Quản lý Khu Kinh tế Nghi Sơn và các khu công nghiệp tại Công văn số 333/BQLKKTNS&KCN-QLĐT ngày 27/01/2022.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Chấp thuận chủ trương đầu tư đồng thời với chấp thuận nhà đầu tư với nội dung như sau:

1. Nhà đầu tư

- Tên doanh nghiệp: Công ty cổ phần đầu tư thương mại thuốc lá Thanh Hóa. Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp số 2802833680 do Sở Kế hoạch và Đầu tư tỉnh Thanh Hóa cấp lần đầu ngày 04/3/2020.

- Địa chỉ trụ sở chính: Số nhà 19 Đinh Liệt, phường Lam Sơn, thành phố Thanh Hóa, tỉnh Thanh Hóa.

2. Tên dự án: Kho vận TLT.

3. Mục tiêu dự án: Lưu trữ hàng hóa của Công ty cổ phần đầu tư thương mại thuốc lá Thanh Hóa.

4. Quy mô dự án:

- Diện tích đất dự kiến sử dụng: Khoảng 4,0 ha.

- Quy mô xây dựng: Đầu tư xây dựng hệ thống hạ tầng kỹ thuật trong khu đất như giao thông, san nền, thoát nước, cấp điện, cấp nước; xây dựng công trình bao gồm: nhà kho, khu hành chính, nhà bảo vệ, khu vệ sinh, nhà công vụ, kho biệt trữ, sân, đường nội bộ, xây xanh và các công trình phụ trợ khác...

- Công suất thiết kế: Lưu trữ 33.000 tấn hàng hóa.

5. Vốn đầu tư của dự án: Khoảng 104,5 tỷ đồng. Trong đó: Vốn góp khoảng 20,9 tỷ đồng (chiếm 20%); vốn huy động khoảng 83,6 tỷ đồng (chiếm 80%).

6. Thời hạn hoạt động của dự án: 50 năm kể từ ngày được cơ quan nhà nước có thẩm quyền quyết định giao đất, quyết định cho thuê đất, quyết định chuyển mục đích sử dụng đất.

7. Địa điểm thực hiện dự án: Tại phường Mai Lâm, thị xã Nghi Sơn. Ranh giới cụ thể như sau:

- Phía Đông giáp đường Bắc Nam 1B;

- Phía Tây giáp đất kho tàng theo quy hoạch (hiện trạng là bờ đê sông Bạng);

- Phía Nam giáp đất kho tàng theo quy hoạch (hiện trạng là dự án Kho vận Vicenza);

- Phía Bắc giáp đường Bắc Nam 2.

8. Tiến độ thực hiện dự án:

a) Tiến độ góp vốn và huy động các nguồn vốn:

- Vốn góp:

TT	Tên nhà đầu tư	Số vốn góp		Tỷ lệ (%)	Phương thức góp vốn (*)	Tiến độ góp vốn
		VND	USD			
1	Công ty cổ phần đầu tư thương mại thuốc lá Thanh Hóa	20.901.218.800	908,748	20	Tiền mặt	Đến hết quý IV/2024

- Vốn huy động: 583.604.875.200 đồng (tỷ lệ 80%).

b) Tiến độ xây dựng cơ bản và đưa công trình vào hoạt động: 18 tháng kể từ thời điểm được nhà nước bàn giao đất.

9. Ưu đãi, hỗ trợ đầu tư và điều kiện áp dụng: Dự án được hưởng các ưu đãi, hỗ trợ đầu tư theo quy định hiện hành của pháp luật nếu nhà đầu tư thực hiện đúng với hồ sơ đăng ký, đáp ứng đủ các điều kiện liên quan theo quy định.

10. Các điều kiện khác để thực hiện dự án đầu tư: Trong thời hạn 12 tháng kể từ ngày Quyết định này có hiệu lực, nếu Công ty cổ phần đầu tư thương mại thuốc lá Thanh Hóa không hoàn thành hồ sơ giao đất, cho thuê đất của dự án Kho vận TLT tại phường Mai Lâm, thị xã Nghi Sơn, tỉnh Thanh Hóa theo quy định thì Quyết định chấp thuận chủ trương đầu tư đồng thời chấp thuận nhà đầu tư này không còn giá trị pháp lý, Công ty cổ phần đầu tư thương mại thuốc lá Thanh Hóa không được bồi thường, hỗ trợ bất kỳ các khoản kinh phí đã đầu tư, chi phí liên quan đến dự án.

Điều 2. Tổ chức thực hiện

Trách nhiệm của cơ quan, tổ chức, cá nhân có liên quan trong việc triển khai thực hiện dự án đầu tư:

1. Trách nhiệm của nhà đầu tư

- Công ty cổ phần đầu tư thương mại thuốc lá Thanh Hóa có trách nhiệm ký quỹ bảo đảm thực hiện dự án, khẩn trương hoàn thành hồ sơ, thủ tục về đầu tư xây dựng, bảo vệ môi trường, sử dụng đất..., trình cơ quan có thẩm quyền phê duyệt, thỏa thuận theo quy định; triển khai thực hiện dự án theo đúng với các nội dung được chấp thuận theo quyết định này và các quy định có liên quan khác của pháp luật. Chỉ được triển khai thi công xây dựng dự án sau khi hoàn thành đầy đủ các hồ sơ, thủ tục.

- Hằng quý, hằng năm, báo cáo Ban Quản lý Khu Kinh tế Nghi Sơn và các khu công nghiệp và cơ quan thống kê trên địa bàn tỉnh về tình hình thực hiện dự án đầu tư theo quy định tại điểm a khoản 2 Điều 72 Luật Đầu tư năm 2020.

- Chịu trách nhiệm theo quy định của pháp luật và mọi thiệt hại phát sinh trong trường hợp không thực hiện hoặc thực hiện không đúng thủ tục quy định tại Luật Đầu tư, Nghị định số 31/2021/NĐ-CP ngày 26/3/2021 của Chính phủ và pháp luật có liên quan.

2. Trách nhiệm của các cơ quan quản lý nhà nước

- Giao UBND thị xã Nghi Sơn cập nhật dự án vào Kế hoạch sử dụng đất hàng năm của địa phương, trình duyệt theo quy định; chỉ đạo UBND phường Mai Lâm quản lý nguyên trạng, không cho phép thực hiện bất kỳ hoạt động nào trên khu đất khi chưa được cơ quan có thẩm quyền cho thuê đất, giám sát chặt chẽ quá trình triển khai dự án, đảm bảo không để ảnh hưởng tới môi trường, sản xuất của nhân dân và kết cấu hạ tầng giao thông trong khu vực.

- Giao Ban Quản lý Khu Kinh tế Nghi Sơn và các khu công nghiệp, Sở Kế hoạch và Đầu tư, Sở Xây dựng, Sở Công Thương, Sở Giao thông Vận tải, Sở Tài nguyên và Môi trường, Sở Nông nghiệp và Phát triển nông thôn, Công an

tỉnh, UBND thị xã Nghi Sơn và các ngành, đơn vị có liên quan theo chức năng, nhiệm vụ được giao có trách nhiệm hướng dẫn, giải quyết kịp thời những công việc có liên quan đến dự án đầu tư xây dựng trên theo quy định của pháp luật.

Điều 3. Điều khoản thi hành

1. Thời điểm có hiệu lực của quyết định chấp thuận chủ trương đầu tư: Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

2. Chánh Văn phòng UBND tỉnh, Trưởng Ban Quản lý Khu Kinh tế Nghi Sơn và các khu công nghiệp; Giám đốc các sở: Kế hoạch và Đầu tư, Xây dựng, Công Thương, Giao thông Vận tải, Tài nguyên và Môi trường, Nông nghiệp và Phát triển nông thôn, Công an tỉnh; Chủ tịch UBND thị xã Nghi Sơn; Công ty cổ phần đầu tư thương mại thuốc lá Thanh Hóa và các ngành, đơn vị có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này.

3. Quyết định này được cấp cho Công ty cổ phần đầu tư thương mại thuốc lá Thanh Hóa; một bản gửi Ban Quản lý Khu Kinh tế Nghi Sơn và các khu công nghiệp và một bản được lưu tại UBND tỉnh Thanh Hóa./.

Nơi nhận:

- Như điều 3 QĐ;
- Chủ tịch, các PCT UBND tỉnh;
- Lưu: VT, THKH.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH



Nguyễn Văn Thi