

**ỦY BAN NHÂN DÂN
TỈNH THANH HÓA**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: /UBND-CNXD

Thanh Hóa, ngày tháng năm 2026

V/v điều chỉnh thời gian thực hiện dự án Khu dân cư phía Đông thị trấn Hà Trung, huyện Hà Trung (nay là xã Hà Trung).

Kính gửi:

- Các sở: Tài chính, Xây dựng, Nông nghiệp và Môi trường;
- UBND xã Hà Trung;
- Tổng Công ty Cổ phần ĐTXD Minh Tuấn.

Ủy ban nhân dân tỉnh nhận được Công văn số 57/MT-KHKT ngày 08/5/2026 của Tổng Công ty Cổ phần ĐTXD Minh Tuấn về việc gia hạn thời gian thực hiện dự án Khu dân cư phía Đông thị trấn Hà Trung, huyện Hà Trung (nay là xã Hà Trung), tỉnh Thanh Hóa. Trên cơ sở tham mưu, đề xuất của Sở Tài chính tại Công văn số 6058/STC-TĐ ngày 28/5/2026 (có gửi kèm theo), Chủ tịch UBND tỉnh có ý kiến chỉ đạo như sau:

1. Đồng ý chủ trương gia hạn thời gian thực hiện dự án Khu dân cư phía Đông thị trấn Hà Trung, huyện Hà Trung (nay là xã Hà Trung), tỉnh Thanh Hóa do nguyên nhân khách quan (chậm bàn giao đất). Thời gian thực hiện hoàn thành dự án không quá 03 năm kể từ khi nhà đầu tư được cấp có thẩm quyền bàn giao đất trên thực địa.

2. Giao UBND xã Hà Trung

- Phối hợp với các đơn vị có liên quan nghiêm túc kiểm điểm, làm rõ trách nhiệm của tập thể, cá nhân liên quan đến việc chậm thực hiện công tác giải phóng mặt bằng dự án; khẩn trương rà soát diện tích đất còn phải giải phóng mặt bằng tại dự án, lập kế hoạch cụ thể để thực hiện hoàn thành công tác giải phóng mặt bằng dự án chậm nhất **trong Quý II/2027**; báo cáo Chủ tịch UBND tỉnh kết quả **trước ngày 15/6/2026**; đồng thời, gửi Sở Nội vụ tổng hợp, đánh giá mức độ hoàn thành nhiệm vụ của UBND xã Hà Trung trong năm 2026. Chủ tịch UBND xã Hà Trung chịu trách nhiệm trước UBND tỉnh, Chủ tịch UBND tỉnh về tiến độ thực hiện công tác giải phóng mặt bằng dự án. Trong quá trình thực hiện, trường hợp có khó khăn, vướng mắc phải chủ động giải quyết theo thẩm quyền hoặc báo cáo cấp có thẩm quyền xem xét giải quyết theo quy định.

- Tiến hành rà soát nội dung hợp đồng đã ký kết với nhà đầu tư, xác định các nhiệm vụ còn lại chưa thực hiện, đánh giá cụ thể nguyên nhân khách quan, chủ quan và các trường hợp điều chỉnh hợp đồng theo quy định tại điểm b khoản 4 Điều 13 Hợp đồng dự án; chủ động xác định thời gian hoàn thành các hạng mục còn lại của dự án để thực hiện đàm phán, ký kết phụ lục điều chỉnh hợp đồng với nhà đầu tư (điều chỉnh thời gian thực hiện hoàn thành dự án không quá 03 năm kể từ khi nhà đầu tư được cấp có thẩm quyền bàn giao đất trên thực địa). UBND xã Hà Trung chịu trách nhiệm trước UBND tỉnh, Chủ tịch UBND tỉnh về quyết định của mình và có trách nhiệm yêu cầu nhà đầu tư gia hạn thời gian bảo đảm thực hiện hợp đồng theo quy định của pháp luật.

3. Giao Sở Nông nghiệp và Môi trường đề xuất cấp có thẩm quyền bổ sung dự án nêu trên vào Kế hoạch giải phóng mặt bằng để thực hiện các dự án đầu tư có sử dụng đất trên địa bàn tỉnh; thường xuyên theo dõi, đôn đốc tiến độ thực hiện công tác giải phóng mặt bằng; chủ động hướng dẫn các cơ quan, đơn vị khi có đề nghị; kịp thời báo cáo Chủ tịch UBND tỉnh đối với các nội dung vượt thẩm quyền.

4. Yêu cầu Tổng Công ty Cổ phần ĐTXD Minh Tuấn thực hiện việc gia hạn thời gian có hiệu lực của bảo đảm thực hiện hợp đồng theo quy định của pháp luật; đồng thời, tập trung nguồn lực triển khai thực hiện dự án theo quy định, đảm bảo hoàn thành dự án trong thời gian gia hạn; trong quá trình thực hiện, trường hợp có khó khăn, vướng mắc báo cáo cấp có thẩm quyền để được giải quyết theo quy định./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Chủ tịch UBND tỉnh (để b/c);
- Các Phó Chủ tịch UBND tỉnh;
- CVP, các Phó CVP UBND tỉnh;
- Đảng ủy xã Hà Trung;
- Lưu: VT, NNMT, CNXD_{HĐXD_TM}.

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**

Mai Xuân Liêm