

Thanh Hóa, ngày 07 tháng 6 năm 2017

GIẤY PHÉP QUY HOẠCH

Số: 238 /GPQH

1. Cấp cho chủ đầu tư: Công ty cổ phần dầu khí An Lộc.

- Người đại diện: Ông Nguyễn Tất Thành. Chức vụ: Giám đốc.
- Địa chỉ liên hệ: Thôn Phú Hoa, xã Triệu Lộc, huyện Hậu Lộc.

2. Nội dung Giấy phép quy hoạch:

- Tên dự án: Khu dân cư An Lộc, phường Đông Sơn, thành phố Thanh Hóa.
- Địa điểm xây dựng: Phường Đông Sơn, thành phố Thanh Hóa, phạm vi ranh giới như sau:
 - + Phía Bắc giáp: Dân cư hiện trạng Ngõ 133 đường Lê Lai;
 - + Phía Nam giáp: Khu dân cư hiện trạng và sông Nhà Lê;
 - + Phía Đông giáp: Khu dân cư hiện trạng;
 - + Phía Tây giáp: Sông Nhà Lê.
- Quy mô đất đai: khoảng 15.356,9 m² (diện tích khu đất theo thực tế).
- Chức năng công trình: Khu dân cư xen kẹt tại phường Đông Sơn, thành phố Thanh Hóa.
- Cơ cấu sử dụng đất dự kiến.
 - + Đất xây dựng công trình nhà ở liền kề 4 tầng, chiếm tỷ lệ khoảng 30-40% tổng diện tích toàn khu, mật độ xây dựng 80%.
 - + Đất xây dựng công trình nhà ở kết hợp dịch vụ thương mại, 5 tầng, diện tích khoảng: 1.112,6m², mật độ xây dựng 80%.
 - + Đất bãi đỗ xe, diện tích khoảng: 346,3m².
- Mật độ xây dựng toàn khu: khoảng 43,5%.
- Chiều cao công trình: từ 4 đến 5 tầng.
- Hệ số sử dụng đất: khoảng 1,8 lần.

- Lộ giới tuyến các tuyến đường có liên quan:

+ Đường đầu nối với Khu đô thị Xanh: Chỉ giới đường đỏ là 25,0m (lòng đường 7,5mx2 + vỉa hè 5,0mx2);

+ Đường quy hoạch nội khu: Chỉ giới đường đỏ là 15,5m (lòng đường 7,5m + vỉa hè 4,0mx2);

(Chỉ giới xây dựng công trình nhà ở trùng với chỉ giới đường đỏ, các chỉ tiêu khác sẽ được xác định tại tổng mặt bằng quy hoạch được cấp có thẩm quyền phê duyệt).

- Các yêu cầu về không gian, kiến trúc, cảnh quan: Khi đầu tư xây dựng yêu cầu toàn bộ các công trình phải đảm bảo đồng bộ mỹ quan đô thị và tính thống nhất, hài hòa của tổng thể không gian quy hoạch - kiến trúc với các công trình xung quanh.

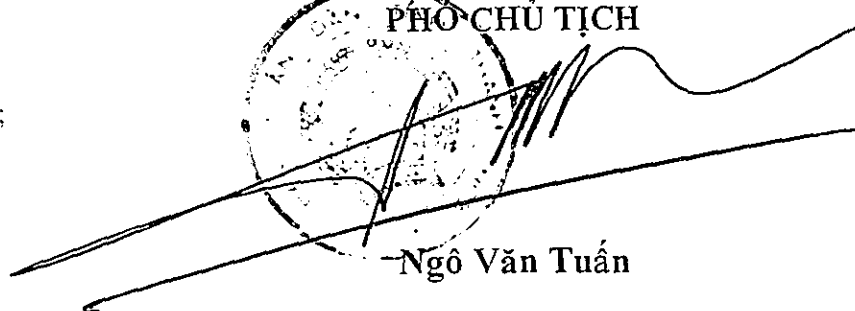
- Các yêu cầu về hạ tầng kỹ thuật, môi trường: Thiết kế, xây dựng hệ thống hạ tầng kỹ thuật đồng bộ; đảm bảo khớp nối hạ tầng kỹ thuật của công trình với hệ thống hạ tầng kỹ thuật trong khu vực. Khi sử dụng hệ thống các công trình kỹ thuật hạ tầng hiện có trong khu vực (đường giao thông, công thoát nước, cấp điện, cấp nước, thông tin liên lạc, phòng cháy chữa cháy...) phải tuân thủ các yêu cầu kỹ thuật và thống nhất các điểm đầu nối kỹ thuật với cơ quan quản lý chuyên ngành (giao thông, điện, nước,...) theo quy định. Đảm bảo an toàn về cháy nổ cũng như các quy định về phòng cháy, chữa cháy đối với công trình. Phải có giải pháp đảm bảo an toàn giao thông trong khu vực và các dịp lễ, tết.

3. Thời hạn giấy phép quy hoạch: Giấy phép quy hoạch này có giá trị trong thời gian 12 tháng kể từ ngày cấp, quá thời hạn trên phải xin cấp lại giấy phép quy hoạch./.

Nơi nhận:

- Chủ đầu tư;
- Chủ tịch UBND tỉnh;
- Sở Xây dựng;
- UBND thành phố Thanh Hóa;
- Lưu: VT, CN.

H35(2017).GPQH KDC An Lạc.doc

KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH

-Ngô Văn Tuấn