

Số: /QĐ-UBND Thanh Hoá, ngày tháng năm 2024

## QUYẾT ĐỊNH

Về việc thu hồi đất của Công ty TNHH Đá Thiên Phúc và cho Công ty TNHH MTV Phúc Thịnh DS thuê đất để tiếp tục sử dụng vào mục đích khai thác khoáng sản mỏ đá vôi làm vật liệu xây dựng thông thường tại xã Thanh Xuân, huyện Như Xuân

### ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH THANH HÓA

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22/11/2019;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013; Luật Khoáng sản năm 2010;

Căn cứ các Nghị định của Chính phủ: Số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai; số 44/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 quy định về giá đất; số 45/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 quy định về thu tiền sử dụng đất; số 46/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 quy định về thu tiền thuê đất, thuê mặt nước; số 47/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất; số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 về sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai; số 148/2020/NĐ-CP ngày 18/12/2020 về việc sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai; số 10/2023/NĐ-CP ngày 03/4/2023 về việc sửa đổi, bổ sung một số điều của các nghị định hướng dẫn thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 10/VBHN-BTNMT ngày 22/11/2023 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường về việc quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất;

Căn cứ các Văn bản của UBND tỉnh: Số 45/GP-UBND ngày 26/4/2019 về cấp Giấy phép khai thác khoáng sản và thuê đất cho Công ty TNHH Đá Thiên Phúc tại mỏ đá tại xã Thanh Xuân; số 2216/QĐ-UBND ngày 23/6/2023 về việc phê duyệt điều chỉnh quy hoạch sử dụng đất thời kỳ 2021-2030, kế hoạch sử dụng đất năm 2023, huyện Như Xuân; số 19791/UBND-CN ngày 29/12/2023 về việc chấp thuận chủ trương cho Công ty TNHH Đá Thiên Phúc chuyển nhượng quyền khai thác khoáng sản mỏ đá vôi làm vật liệu xây dựng thông thường tại xã Thanh Xuân cho Công ty TNHH MTV Phúc Thịnh DS; số 09/GP-UBND ngày 17/01/2024 về việc Giấy phép khai thác khoáng sản (chuyển nhượng) từ Công ty TNHH Đá Thiên Phúc sang Công ty TNHH MTV Phúc Thịnh DS để tiếp tục khai thác khoáng sản mỏ đá vôi làm vật liệu xây dựng thông thường tại xã Thanh Xuân, huyện Như Xuân;

Theo đề nghị của Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 174/TTr-STNMT ngày 01/02/2024.

## **QUYẾT ĐỊNH:**

**Điều 1.** Thu hồi 35.158,0 m<sup>2</sup> đất của Công ty TNHH Đá Thiên Phúc tại xã Thanh Xuân, huyện Như Xuân (khu đất UBND tỉnh đã cho Công ty TNHH Đá Thiên Phúc thuê đất tại Giấy phép số 45/GP-UBND ngày 26/4/2019) và cho Công ty TNHH MTV Phúc Thịnh DS (Mã số doanh nghiệp 2803087957 do Phòng Đăng ký kinh doanh thuộc Sở Kế hoạch và Đầu tư tỉnh Thanh Hóa cấp đăng ký lần đầu ngày 25/10/2023; địa chỉ: Nhà ông Nguyễn Văn Định, thôn Sơn Lương, xã Đông Nam, huyện Đông Sơn, tỉnh Thanh Hóa, Việt Nam) thuê diện tích đất trên để tiếp tục sử dụng vào mục đích khai thác khoáng sản mỏ đá vôi làm vật liệu xây dựng thông thường.

- Vị trí, ranh giới khu đất được xác định theo các Trích lục bản đồ địa chính khu đất số 40/TLBĐ, tỷ lệ 1/2000, do Văn phòng đăng ký đất đai Thanh Hóa thuộc Sở Tài nguyên và Môi trường lập ngày 19/01/2024.

- Hình thức thuê đất: Nhà nước cho thuê đất thu tiền thuê đất hàng năm.

- Thời hạn thuê đất: Tính từ ngày ban hành quyết định này đến ngày 17/01/2047 (thời hạn theo Giấy phép khai thác khoáng sản số 45/GP-UBND ngày 26/4/2019 và số 09/GP-UBND ngày 17/01/2024 của UBND tỉnh).

**Điều 2.** Căn cứ vào Điều 1, Quyết định này, các đơn vị sau đây có trách nhiệm:

1. Sở Tài nguyên và Môi trường: Chịu trách nhiệm toàn diện trước pháp luật và UBND tỉnh về các nội dung được thẩm định. Triển khai, kiểm tra, theo dõi việc thực hiện quyết định thu hồi đất, cho thuê đất của UBND tỉnh; xác định giá đất cụ thể theo quy định; ký hợp đồng thuê đất với Công ty TNHH MTV Phúc Thịnh DS; chủ trì, phối hợp với UBND huyện Như Xuân, UBND xã Thanh Xuân tổ chức bàn giao đất trên thực địa; thẩm định, trình UBND tỉnh cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất cho Công ty TNHH MTV Phúc Thịnh DS sau khi đơn vị hoàn thành các nghĩa vụ tài chính theo quy định; chỉ đạo Văn phòng Đăng ký đất đai Thanh Hóa trực thuộc và các đơn vị có liên quan thực hiện việc chỉnh lý hồ sơ địa chính, cơ sở dữ liệu địa chính theo đúng quy định của pháp luật.

2. Sở Tài chính chủ trì, phối hợp với các đơn vị liên quan xác định các khoản được trừ vào số tiền thuê đất (nếu có) phải nộp của Công ty TNHH MTV Phúc Thịnh DS.

3. Cục Thuế Thanh Hóa xác định đơn giá, xác định số tiền thuê đất, thuế đất phải nộp vào ngân sách Nhà nước và thông báo cho Công ty TNHH MTV Phúc Thịnh DS; chịu trách nhiệm về tính chính xác của việc chấp hành đầy đủ các nghĩa vụ tài chính liên quan đến khu đất của Công ty TNHH Đá Thiên Phúc, Công ty TNHH MTV Phúc Thịnh DS theo quy định của pháp luật hiện hành.

4. UBND huyện Như Xuân, UBND xã Thanh Xuân thực hiện chức năng quản lý Nhà nước đối với việc sử dụng đất, đầu tư, xây dựng, khoáng sản, bảo vệ môi trường, phòng cháy chữa cháy của Công ty TNHH MTV Phúc Thịnh DS theo quy định của pháp luật và các quy định của pháp luật khác liên quan.

5. Công ty TNHH MTV Phúc Thịnh DS phối hợp với các Sở, ngành, UBND các cấp thực hiện các nội dung công việc tại các khoản 1, 2, 3, 4, Điều này; thực hiện đầy đủ nghĩa vụ tài chính của người sử dụng đất theo quy định của pháp luật; sử dụng đất đúng mục đích, đúng diện tích, mốc giới khu đất và chấp hành đầy đủ các quy định của pháp luật về đầu tư xây dựng, đất đai, khoáng sản, bảo vệ môi trường và phòng cháy chữa cháy và các quy định khác của pháp luật liên quan.

6. Công ty TNHH Đá Thiên Phúc phối hợp với các Sở, ngành, UBND các cấp và các đơn vị có liên quan để thực hiện các nhiệm vụ nêu trên theo quy định.

**Điều 3.** Quyết định này có hiệu lực thi hành kể từ ngày ký ban hành.

Chánh Văn phòng UBND tỉnh, Giám đốc các Sở: Tài nguyên và Môi trường; Tài chính; Xây dựng; Công Thương; Cục trưởng Cục Thuế; UBND huyện Như Xuân; UBND xã Thanh Xuân; Công ty TNHH Đá Thiên Phúc; Công ty TNHH MTV Phúc Thịnh DS và các tổ chức, cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

**Nơi nhận:**

- Như Điều 3 QĐ;
- Chủ tịch, các PCT UBND tỉnh (để b/cáo);
- Trung tâm PV HC công tỉnh;
- Lưu: VT, NN.

(MC24.02.24)

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN**  
**KT. CHỦ TỊCH**  
**PHÓ CHỦ TỊCH**

**Lê Đức Giang**