

QUYẾT ĐỊNH

Về việc thu hồi đất của Trường Mầm non xã Hà Hải tại xã Hà Hải,
huyện Hà Trung; giao cho UBND xã Hà Hải quản lý

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH THANH HÓA

Căn cứ Luật Tổ chức Chính quyền địa phương ngày 19/6/2015;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ các Nghị định của Chính phủ: Số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai; số 47/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất; số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 về sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02/6/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất;

Theo đề nghị của Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 973/TTr-STNMT ngày 28/8/2017,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Thu hồi 3.238 m² đất của Trường Mầm non xã Hà Hải tại xã Hà Hải, huyện Hà Trung (gồm 1.342 m² đất tại thôn Yên Thôn theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số W 966039 và 1.896 m² đất tại thôn Như Lãng theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số W 0966040 do UBND tỉnh cấp ngày 30/6/2003); giao UBND xã Hà Hải quản lý.

- Vị trí, ranh giới khu đất được xác định tại Thửa đất số 98, Tờ bản đồ số 06 và Thửa đất số 139, Tờ bản đồ số 04, Bản đồ địa chính xã Hà Hải, tỷ lệ 1/2000, đo vẽ năm 1997.

- Lý do thu hồi: Trường Mầm non xã Hà Hải không còn nhu cầu sử dụng, tự nguyện trả lại đất cho địa phương quản lý, sử dụng.

Điều 2. Căn cứ vào Điều 1 Quyết định này, các đơn vị sau đây có trách nhiệm:

1. Sở Tài nguyên và Môi trường: Triển khai, kiểm tra, theo dõi việc thực hiện quyết định thu hồi đất của UBND tỉnh; thu hồi 2 Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số W 966039 và số W 0966040 do UBND tỉnh cấp cho Trường Mầm non xã Hà Hải ngày 30/6/2003; chỉ đạo Văn phòng Đăng ký quyền sử dụng đất

trực thuộc và các đơn vị có liên quan thực hiện việc chỉnh lý hồ sơ địa chính theo đúng quy định của pháp luật.

2. UBND huyện Hà Trung: Thực hiện chức năng quản lý nhà nước đối với việc quản lý đất đai, sử dụng đất, đầu tư xây dựng theo quy định của pháp luật. Chủ trì, phối hợp với các đơn vị có liên quan xác định giá trị còn lại của tài sản gắn liền với đất của Trường Mầm non xã Hà Hải, đề xuất phương án xử lý, báo cáo UBND tỉnh xem xét, quyết định; chủ trì, tổ chức bàn giao đất tại thực địa cho UBND xã Hà Hải quản lý; chỉ đạo UBND xã Hà Hải lập phương án sử dụng đất, đưa diện tích đất được giao vào sử dụng theo đúng quy định của pháp luật

3. UBND xã Hà Hải: Tiếp nhận diện tích đất được giao; căn cứ quy hoạch sử dụng đất, quy hoạch xây dựng, lập phương án sử dụng đất, đưa diện tích đất được giao vào sử dụng, trình cơ quan có thẩm quyền phê duyệt theo quy định của pháp luật.

4. Trường Mầm non xã Hà Hải phối hợp với các đơn vị có liên quan thực hiện quyết định thu hồi đất của UBND tỉnh, bàn giao diện tích đất thu hồi cho UBND xã Hà Hải quản lý theo quy định.

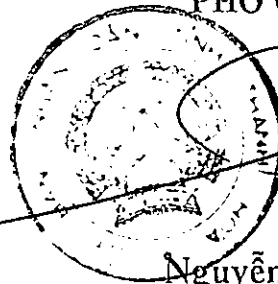
Điều 3. Quyết định này có hiệu lực thi hành kể từ ngày ký.

Chánh Văn phòng UBND tỉnh, Giám đốc các Sở: Tài nguyên và Môi trường; Giáo dục và Đào tạo, Tài chính; UBND huyện Hà Trung; UBND xã Hà Hải; Hiệu trưởng Trường Mầm non xã Hà Hải và các tổ chức, cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3 QĐ;
 - Chủ tịch UBND tỉnh (để b/c);
 - Lưu: VT, NN.
- (MC192)

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH



Nguyễn Đức Quyền