

THÔNG BÁO

**Kết luận của Phó Chủ tịch UBND tỉnh Lê Thị Thìn
tại Hội nghị nghe báo cáo tình hình đơn đốc thu nợ tiền sử dụng đất
trên địa bàn tỉnh Thanh Hóa; nợ thuế của một số doanh nghiệp
và kết quả đàm phán lại hợp đồng một số dự án đấu thầu có sử dụng đất**

Ngày 25/10/2017, Phó Chủ tịch UBND tỉnh Lê Thị Thìn chủ trì Hội nghị nghe báo cáo các nội dung: Tình hình đơn đốc thu nợ tiền sử dụng đất trên địa bàn tỉnh Thanh Hóa; nợ thuế của một số doanh nghiệp và kết quả đàm phán lại hợp đồng một số dự án đấu thầu có sử dụng đất. Tham dự Hội nghị có đại diện Lãnh đạo các Sở, ngành: Kế hoạch và Đầu tư, Tài chính, Tài nguyên và Môi trường, Xây dựng, Cục Thuế tỉnh, UBND thành phố Thanh Hóa, UBND các huyện Triệu Sơn, Ngọc Lặc, Tĩnh Gia, Trung tâm Phát triển quỹ đất Thanh Hóa, Văn phòng UBND tỉnh và đại diện các doanh nghiệp có liên quan.

Sau khi nghe đại diện Lãnh đạo Cục Thuế tỉnh báo cáo, ý kiến tham gia của các đại biểu tham dự Hội nghị, Phó Chủ tịch UBND tỉnh Lê Thị Thìn kết luận như sau:

I. Về tình hình đơn đốc thu nợ tiền sử dụng đất trên địa bàn tỉnh Thanh Hóa:

Đề đảm bảo thu ngân sách hiệu quả, đồng thời đẩy mạnh công tác thu hồi nợ tiền sử dụng đất trên địa bàn tỉnh, đặc biệt là nợ đọng, yêu cầu các ngành, các cấp tập trung giải quyết một số vấn đề cụ thể:

1. Đối với các MBQH 08 phường Nam Ngạn (đơn vị trúng đấu giá là Công ty CP Kim loại màu Bắc Hà), MBQH 934 phường Đông Hải (đơn vị trúng đấu giá là Công ty CP Việt Thanh VnC), MBQH 1279 phường Quảng Hưng (đơn vị trúng đấu giá là Công ty CP Công nghiệp Tự Cường), MBQH 2349 phường Quảng Hưng (đơn vị trúng đấu giá là Công ty CP Kim loại màu Bắc Hà), MBQH 83 tại xã Quảng Phú (đơn vị trúng đấu giá là Công ty CP Đầu tư xây dựng Việt ANNE): Sau ngày 31/10/2017 nếu các đơn vị trên không thực hiện nộp đủ tiền sử dụng đất vào ngân sách Nhà nước, Yêu cầu UBND thành phố Thanh Hóa ban hành Quyết định giảm diện tích đất tương ứng với số tiền nợ; hoàn thành báo cáo UBND tỉnh trước 06/11/2017 và đưa vào Kế hoạch đấu giá quyền sử dụng đất năm 2018.

2. Đối với MBQH 2000 tại phường Phú Sơn (Công ty TNHH Đầu tư xây dựng và Thương mại Bắc Nam là đơn vị trúng đấu giá): Yêu cầu UBND thành phố Thanh Hóa bố trí nguồn thanh toán nợ xây dựng cơ bản trước 31/10/2017 cho nhà đầu tư, đồng thời yêu cầu nhà đầu tư làm thủ tục nộp tiền sử dụng đất mặt bằng trên, báo cáo Chủ tịch UBND tỉnh kết quả thực hiện trước 06/11/2017.

3. Đối với Dự án Khu đất thương mại tại phường Đông Hương (Công ty CP Việt Thanh VnC được giao đất): Giao Sở Tài chính chủ trì, phối hợp với Sở Kế hoạch và Đầu tư rà soát lại trình tự thủ tục và thực hiện nghĩa vụ nộp tiền sử dụng đất; tham mưu đề xuất, báo cáo UBND tỉnh.

4. Đối với Dự án Khu dân cư cầu Trắng - cầu Tầng (Công ty CP Đầu tư và Thương mại Việt Hưng là nhà đầu tư): Giao UBND huyện Ngọc Lặc chủ động phối hợp với Sở Tài nguyên và Môi trường thực hiện các thủ tục cần thiết để giao đất từng lần cho nhà đầu tư số diện tích tương ứng đối với các hộ đã hoàn thành nghĩa vụ tài chính về đất. Đối với số tiền nợ còn lại, yêu cầu Công ty CP Đầu tư và Thương mại Việt Hưng thu xếp nguồn để thanh toán trước 15/11/2017, quá thời hạn trên, giao Sở Xây dựng làm thủ tục khởi kiện Công ty ra tòa án để giải quyết.

5. Đối với dự án Khu dân cư Đập Đá, thị trấn Tĩnh Gia (Công ty TNHH Xây dựng và Thương mại Quý Quyền là nhà đầu tư): Yêu cầu UBND huyện Tĩnh Gia hoàn thiện các thủ tục cần thiết để giải quyết xong tiền đất của Công ty trước ngày 31/10/2017; báo cáo Chủ tịch UBND tỉnh.

6. Đối với Dự án Khu đất Trụ sở Báo Thanh Hóa và Công ty CP In báo Thanh Hóa (Công ty CP Tập đoàn Miền Trung là nhà đầu tư): Theo cam kết tại Hội nghị, Công ty nộp tiền đất dự án trên trước 31/10/2017. Giao Cục Thuế tỉnh theo dõi, đôn đốc Công ty nộp theo đúng cam kết, báo cáo Chủ tịch UBND tỉnh trước ngày 06/11/2017.

II. Đối với nội dung đàm phán lại hợp đồng các dự án sử dụng đất đã quy định tiền sử dụng đất nộp ngân sách Nhà nước:

1. Giao các chủ đầu tư hoàn thiện thủ tục gửi Sở Tài nguyên và Môi trường trình Chủ tịch UBND tỉnh giao đất tương ứng với phần đã giải phóng mặt bằng; phần còn lại chuẩn bị kinh phí và tích cực phối hợp với bên mời thầu để giải phóng mặt bằng trước ngày 10/11/2017; sau thời gian trên, bên mời thầu có quyết định giảm diện tích đất tương ứng với diện tích chưa giải phóng mặt bằng.

2. Giao Sở Kế hoạch và Đầu tư chủ trì, phối hợp với các ngành, đơn vị có liên quan, tham mưu biện pháp tháo gỡ khó khăn cho các doanh nghiệp để đảm bảo các doanh nghiệp thực hiện việc đầu tư dự án bình thường trên cơ sở đúng các quy định hiện hành của pháp luật.

III. Đối với nội dung nợ thuế của một số doanh nghiệp

Giao Cục Thuế tỉnh Thanh Hóa, theo chức năng, nhiệm vụ, quyền hạn được giao tiếp tục theo dõi, kiểm tra, giám sát và đôn đốc các đơn vị thực hiện nghĩa vụ thuế theo cam kết tại Hội nghị, cụ thể:

1. Đối với Công ty CP Cơ khí và Xây lắp Sông Chu: Trong tháng 11/2017 thực hiện nộp tiền thuế vào ngân sách Nhà nước tối thiểu 02 tỷ đồng, tháng 12/2017 nộp tối thiểu 02 tỷ đồng, số tiền nợ thuế còn lại công ty khẩn trương thu xếp để thực hiện nghĩa vụ thuế với Nhà nước.

2. Đối với Công ty CP Khoáng sản, xây dựng, phụ gia xi măng Thanh Hóa và Công ty CP Gang thép Thanh Hóa: Đề nghị Cục Thuế tỉnh Thanh Hóa thực hiện cưỡng chế thu hồi nợ theo pháp luật Thuế.

3. Đối với Công ty CP Bim Sơn Viglacera: Giao Sở Tài nguyên và Môi trường chủ trì, phối hợp với các ngành và đơn vị có liên quan kiểm tra, tham mưu thu hồi số diện tích đất tương ứng Công ty đang thuê.

4. Đối với Công ty CP Hancorp2: Chờ phán quyết của Tòa án để thực hiện các bước tiếp theo.

5. Đối với Công ty CP Công nghiệp thủy sản Nam Thanh: Đề nghị Công ty có văn bản gửi UBND tỉnh đề nghị thanh toán tiền hỗ trợ giải phóng mặt bằng thu hồi đất của Công ty để Công ty có nguồn nộp tiền nợ ngân sách.

6. Đối với Công ty TNHH Công trình giao thông thủy lợi Trường Sinh: Sau khi UBND tỉnh phân bổ số tiền viện trợ cho nước bạn Lào (trong đó có phần thanh toán khối lượng cho Công ty TNHH Công trình giao thông thủy lợi Trường Sinh), Cục Thuế tỉnh thực hiện thu hồi số tiền thuế Công ty còn nợ ngân sách.

7. Đối với Công ty TNHH Tập đoàn Bất động sản Đông Á: Yêu cầu Công ty TNHH Tập đoàn Bất động sản Đông Á chấp hành kết luận của Thanh tra Thuế; giao Cục Thuế tỉnh thực hiện thu nợ thuế theo quy định của pháp luật.

8. Đối với Công ty TNHH Xây dựng và Sản xuất vật liệu xây dựng Bình Minh: Trong Quý IV/2017 thực hiện nộp 50% nợ tiền thuế vào ngân sách Nhà nước, Quý I/2018 nộp 50% còn lại vào ngân sách.

9. Công ty CP Xi măng Công Thanh: Theo cam kết tại Hội nghị, đơn vị nộp tiền chậm nộp thuế trước 31/12/2017. Yêu cầu Công ty nghiêm túc thực hiện cam kết nêu trên.

10. Công ty CP Bóng đá FLC Thanh Hóa: Yêu cầu Công ty mỗi tháng nộp tối thiểu 500 triệu đồng tiền thuế vào ngân sách Nhà nước.

11. Công ty CP Tập đoàn FLC:

- Giao UBND thành phố Sầm Sơn báo cáo tổng hợp số tiền chi trả giải phóng mặt bằng thực hiện dự án đường Trần Nhân Tông, thành phố Sầm Sơn, gửi Sở Tài chính trước ngày 31/10/2017 để tổng hợp;

- Giao Sở Tài chính tổng hợp báo cáo của UBND thành phố Sầm Sơn, nghiên cứu, tham mưu đề xuất hướng giải quyết cụ thể trước 06/11/2017.

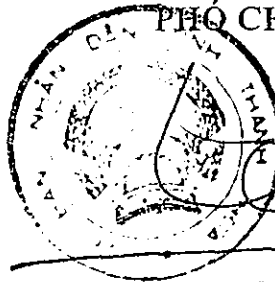
- Đề nghị Công ty CP Tập đoàn FLC khẩn trương phối hợp với UBND thành phố Sầm Sơn để cung cấp các hồ sơ cần thiết làm căn cứ UBND thành phố Sầm Sơn tổng hợp, báo cáo Sở Tài chính.

Văn phòng UBND tỉnh thông báo kết luận của đồng chí Phó Chủ tịch UBND tỉnh để các sở, ngành, đơn vị có liên quan thực hiện. /*TH*

Nơi nhận:

- Chủ tịch UBND tỉnh (b/c);
 - PCT UBND tỉnh Lê Thị Thìn (b/c);
 - Các thành viên tham dự Hội nghị;
 - UBND thành phố Sầm Sơn;
 - Các doanh nghiệp có tên trong thông báo;
 - Lưu: VT, KTTC (HYT).
- TB 17-008

TL. CHỦ TỊCH
KT. CHÁNH VĂN PHÒNG
PHÓ CHÁNH VĂN PHÒNG



Trần Huy Chân