

Số: /QĐ-UBND Thanh hoá, ngày tháng năm 2020

QUYẾT ĐỊNH

**Về việc phê duyệt điều chỉnh tổng mức đầu tư
Dự án cầu qua sông Nhà Lê, thuộc tuyến đường vành đai Đông Tây,
thành phố Thanh Hóa**

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH THANH HÓA

Căn cứ Luật tổ chức chính quyền địa phương năm 2015;

Căn cứ Luật Xây dựng năm 2014;

Căn cứ các Nghị định của Chính phủ: số 15/2015/NĐ-CP ngày 14/02/2015 về đầu tư theo hình thức đối tác công tư; số 32/2015/NĐ-CP ngày 25/03/2015 về quản lý chi phí đầu tư xây dựng; số 59/2015/NĐ-CP ngày 18/6/2015 về quản lý dự án đầu tư xây dựng; số 42/2017/NĐ-CP ngày 05/4/2017 về sửa đổi, bổ sung một số điều Nghị định số 59/2015/NĐ-CP ngày 18/6/2015 về quản lý dự án đầu tư xây dựng; số 63/2018/NĐ-CP ngày 04/5/2018 về đầu tư theo hình thức đối tác công tư;

Căn cứ Quyết định số 940/QĐ-UBND ngày 17/3/2016 của Chủ tịch UBND tỉnh về việc phê duyệt dự án đầu tư xây dựng công trình cầu qua sông Nhà Lê, thuộc tuyến đường vành đai Đông Tây, thành phố Thanh Hóa theo hình thức đối tác công tư (Hợp đồng BT);

Căn cứ Quyết định số 1904/QĐ-UBND ngày 06/6/2016 về việc phê duyệt điều chỉnh Quyết định số 706/QĐ-UBND ngày 02/3/2016 và Quyết định số 940/QĐ-UBND ngày 17/3/2016 của Chủ tịch UBND tỉnh;

Căn cứ văn bản số 12791/UBND-CN ngày 24/9/2019 của UBND tỉnh về việc bổ sung chi phí hoạt động của đơn vị quản lý dự án thực hiện dự án cầu qua sông Nhà Lê theo hình thức BT;

Theo đề nghị của Sở Kế hoạch và Đầu tư tại Công văn số 5101/SKHĐT-TĐ ngày 31/8/2020 về báo cáo kết quả thẩm định điều chỉnh tổng mức đầu tư dự án dự án cầu qua sông Nhà Lê, thuộc tuyến đường vành đai Đông Tây, thành phố Thanh Hóa; của Công ty CP Sông Mã tại Tờ trình số 118/TTr-SM ngày 20/8/2020; của UBND thành phố Thanh Hóa tại văn bản số 4288/UBND-BAN2 ngày 21/8/2020 và hồ sơ kèm theo.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Phê duyệt điều chỉnh tổng mức đầu tư dự án dự án cầu qua sông Nhà Lê, thuộc tuyến đường vành đai Đông Tây, thành phố Thanh Hóa với nội dung chính như sau:

I. Khát quát dự án

- Dự án cầu qua sông Nhà Lê, thuộc tuyến đường vành đai Đông Tây, thành phố Thanh Hóa theo hình thức đối tác công tư (Hợp đồng BT) được Chủ tịch UBND tỉnh phê duyệt đề xuất dự án tại Quyết định số 940/QĐ-UBND ngày 17/3/2016, phê duyệt điều chỉnh tại Quyết định số 1904/QĐ-UBND ngày 06/6/2016 với tổng vốn đầu tư 39.882 triệu đồng; trong đó:

- Chi phí xây dựng:	:	26.080	triệu đồng;
- Chi phí bồi thường GPMB	:	1.000	triệu đồng;
- Chi phí QLDA	:	448	triệu đồng;
- Chi phí tư vấn ĐTXD	:	1.642	triệu đồng;
- Chi phí khác	:	1.043	triệu đồng;
- Chi phí lãi vay	:	5.136	triệu đồng;
- Dự phòng	:	4.531	triệu đồng.

- Phê duyệt kết quả lựa chọn nhà đầu tư tại Quyết định số 441/QĐ-UBND ngày 10/02/2017, Nhà đầu tư được lựa chọn là Công ty CP Sông Mã; trong đó:

+ Nguồn vốn đầu tư: Nhà đầu tư tự huy động 100% vốn để đầu tư dự án (trong đó vốn chủ sở hữu 15%, vốn vay và vốn huy động hợp pháp khác 85%);

+ Thanh toán cho nhà đầu tư bằng quỹ đất thực hiện các dự án khác (dự án Khu nhà ở biệt thự và Khu nhà ở kết hợp thương mại thuộc khu hành chính mới thành phố Thanh Hóa; dự án Khu công viên cây xanh, hỗn hợp thương mại và Khu chia lô CL18 và CL19, phường Đông Vệ, thành phố Thanh Hóa);

- UBND thành phố Thanh Hóa (được Chủ tịch UBND tỉnh ủy quyền) đã ký kết với Nhà đầu tư tại Hợp đồng số 01/HĐKT/2017/UBND-HĐ ngày 17/3/2017 và phụ lục hợp đồng số 06/PL-HĐKT/2018/UBND-HĐ ngày 20/4/2018.

- Hiện nay, nhà đầu tư đã thi công hoàn thành công trình, đang lập hồ sơ quyết toán hoàn thành dự án; nhà đầu tư đã được giao đất thanh toán để thực hiện các Dự án khác.

II. Lý do điều chỉnh

Đề phù hợp với tình hình thực tế và thực hiện kết luận của Kiểm toán Nhà nước khu vực XI tại Thông báo số 517/TB-KVXI ngày 05/11/2019, Chủ tịch UBND tỉnh đã đồng ý chủ trương điều chỉnh, bổ sung và giảm trừ một số chi phí. Vì vậy, việc điều chỉnh tổng mức đầu tư dự án là phù hợp và cần thiết.

III. Nội dung đề xuất điều chỉnh

1. Bổ sung chi phí chi phí QLDA của cơ quan nhà nước có thẩm quyền.

2. Giảm trừ một số chi phí trong cơ cấu tổng mức đầu tư dự án:

- Giảm trừ một số chi phí theo kết quả kiểm toán của Kiểm toán Nhà nước Khu vực XI.

- Cắt giảm toàn bộ chi phí lãi vay.

- Cắt giảm toàn bộ chi phí bồi thường GPMB.

3. Tổng mức đầu tư điều chỉnh: 32.842,254 triệu đồng, trong đó:

- Chi phí xây dựng	:	26.153,879 triệu đồng;
- Chi phí thiết bị	:	138,050 triệu đồng;
- Chi phí QLDA	:	585,114 triệu đồng;
- Chi phí QLDA của CQNNCTQ	:	118,545 triệu đồng;
- Chi phí tư vấn ĐTXD	:	1.616,416 triệu đồng;
- Chi phí khác	:	1.111,025 triệu đồng;
- Chi phí dự phòng	:	3.087,937 triệu đồng.

Điều 2. Tổ chức thực hiện

1. Giao UBND thành phố Thanh Hóa lập dự toán chi phí quản lý dự án của cơ quan nhà nước có thẩm quyền, thực hiện thẩm định và phê duyệt theo quy định, làm cơ sở quyết toán dự án.

Đàm phán, ký kết phụ lục hợp đồng với Nhà đầu tư theo quy định; đồng thời, phối hợp với Nhà đầu tư lập hồ sơ quyết toán, trình thẩm tra, phê duyệt theo quy định, đảm bảo việc hoàn thành phê duyệt quyết toán trước 30/10/2020.

2. Sở Tài chính, Sở Tài nguyên và Môi trường, Cục Thuế tỉnh Thanh Hóa, trên cơ sở chức năng nhiệm vụ có trách nhiệm hướng dẫn Nhà đầu tư lập hồ sơ quyết toán, trình thẩm tra phê duyệt; xác định các nghĩa vụ tài chính còn lại đối với ngân sách nhà nước theo quy định.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực thi hành kể từ ngày ký.

Chánh Văn phòng UBND tỉnh; Giám đốc các Sở: Kế hoạch và Đầu tư, Tài chính, Tài nguyên và Môi trường, Xây dựng, Giao thông vận tải; Giám đốc Kho bạc Nhà nước tỉnh; Cục trưởng Cục Thuế tỉnh; Chủ tịch UBND thành phố Thanh Hóa; Giám đốc Công ty CP Sông Mã; Thủ trưởng các đơn vị có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3-QĐ;
- Chủ tịch UBND tỉnh (để b/c);
- Lưu: VT, CN (H'35.421).

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**

Mai Xuân Liêm