

**ỦY BAN NHÂN DÂN
TỈNH THANH HOÁ**

Số: /QĐ-UBND

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Thanh Hoá, ngày tháng năm 2021

QUYẾT ĐỊNH

**Về việc giao đất cho Ban quản lý Khu kinh tế Nghi Sơn và các
khu công nghiệp để thực hiện việc quản lý, giao lại đất,
cho thuê đất theo quy định của pháp luật**

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH THANH HÓA

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19 tháng 6 năm 2015;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29 tháng 11 năm 2013;

*Căn cứ các Nghị định của Chính phủ: số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014
Quy định chi tiết một số điều của Luật Đất đai; số 47/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014
Quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất;*

*Căn cứ Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02/6/2014 của Bộ Tài nguyên
và Môi trường quy định về giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất,
thu hồi đất;*

*Căn cứ Quyết định số 1699/QĐ-UBND ngày 07/12/2018 của Thủ tướng
Chính Phủ phê duyệt điều chỉnh, mở rộng Quy hoạch chung xây dựng Khu kinh tế
Nghi Sơn, tỉnh Thanh Hóa đến năm 2035, tầm nhìn năm 2050;*

*Căn cứ Quyết định 3943/QĐ-UBND ngày 18/9/2020 của Chủ tịch UBND tỉnh
Thanh Hóa về việc điều chỉnh chủ trương đầu tư dự án của Công ty cổ phần tập
đoàn T&T tại phường Tân Dân, thị xã Nghi Sơn, tỉnh Thanh Hóa;*

*Căn cứ Kế hoạch sử dụng đất năm 2020 huyện Tĩnh Gia (nay là thị xã Nghi
Sơn) được UBND tỉnh phê duyệt tại Quyết định số 1880/QĐ-UBND ngày
25/5/2020.*

*Theo đề nghị của Sở Tài nguyên và Môi trường Thanh Hoá tại Tờ trình số
367/TTr-STNMT ngày 21 tháng 5 năm 2021.*

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Giao 147.759 m² đất tại phường Tân Dân, thị xã Nghi Sơn (khu đất
UBND thị xã Nghi Sơn đã thực hiện xong việc bồi thường, hỗ trợ và tái định
cư) cho Ban quản lý Khu kinh tế Nghi Sơn và các khu công nghiệp để thực hiện
chức năng thẩm quyền quản lý đất đai, giao lại đất, cho thuê đất theo quy định
pháp luật.

- Vị trí, ranh giới khu đất được xác định theo Trích lục bản đồ địa chính số 257/TLBĐ, tỷ lệ 1/1000 do Văn phòng đăng ký đất đai Thanh Hóa lập ngày 17/5/2021.

Điều 2. Căn cứ Điều 1 Quyết định này, các đơn vị sau đây có trách nhiệm:

1. Sở Tài nguyên và Môi trường: Triển khai, kiểm tra việc thực hiện Quyết định này; chỉ đạo Văn phòng đăng ký đất đai Thanh Hóa thực hiện việc chỉnh lý hồ sơ địa chính, cơ sở dữ liệu địa chính theo quy định của pháp luật.

2. Ban quản lý Khu kinh tế Nghi Sơn và các khu công nghiệp: Thực hiện việc quản lý, cho Công ty cổ phần Tập đoàn T&T thuê đất thực hiện dự án đầu tư theo quy định của pháp luật.

3. UBND thị xã Nghi Sơn, UBND phường Tân Dân: Thực hiện chức năng quản lý Nhà nước đối với việc sử dụng đất theo quy định của pháp luật hiện hành; tiếp tục thực hiện bồi thường, hỗ trợ và tái định cư đối với phần diện tích chưa hoàn thành giải phóng mặt bằng.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực thi hành kể từ ngày ký ban hành.

Chánh Văn phòng UBND tỉnh; Giám đốc các Sở: Tài nguyên và Môi trường, Kế hoạch và Đầu tư, Tài chính; Cục trưởng Cục Thuế tỉnh; Trưởng ban quản lý Khu kinh tế Nghi Sơn và các khu công nghiệp; UBND thị xã Nghi Sơn; UBND phường Tân Dân và các đơn vị, cá nhân có liên quan, chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3 QĐ;
 - Chủ tịch UBND tỉnh;
 - Lưu: VT, NN.
- Thang

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN

KT. CHỦ TỊCH

PHÓ CHỦ TỊCH



Lê Đức Giang