

Số: 4517 /QĐ-UBND

Thanh Hoá, ngày 22 tháng 11 năm 2016

QUYẾT ĐỊNH

Về việc chấp thuận chủ trương đầu tư Dự án Văn phòng, khu trưng bày giới thiệu sản phẩm đồ gỗ nội thất, đồ gỗ mỹ nghệ tại xã Hoằng Thịnh, huyện Hoằng Hóa.

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH THANH HÓA

Căn cứ Luật tổ chức chính quyền địa phương ngày 19 tháng 6 năm 2015;

Căn cứ Luật Đầu tư ngày 26 tháng 11 năm 2014;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29 tháng 11 năm 2013;

Căn cứ Nghị định số 118/2015/NĐ-CP ngày 12 tháng 11 năm 2015 của Chính phủ quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành một số điều của Luật Đầu tư;

Căn cứ Thông tư số 16/2015/TT-BKHĐT ngày 18 tháng 11 năm 2015 của Bộ Kế hoạch và Đầu tư quy định biểu mẫu thực hiện thủ tục đầu tư và báo cáo hoạt động đầu tư tại Việt Nam;

Căn cứ Quyết định số 999/2015/QĐ-UBND ngày 26 tháng 3 năm 2015 của UBND tỉnh Thanh Hóa ban hành Quy định về thực hiện trình tự thủ tục chấp thuận chủ trương đầu tư, thu hồi đất, giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất để thực hiện dự án đầu tư trên địa bàn tỉnh Thanh Hóa;

Xét đề nghị của Sở Kế hoạch và Đầu tư tại Công văn số 4621/SKHĐT-KTĐN ngày 31 tháng 10 năm 2016,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Chấp thuận chủ trương đầu tư Dự án Văn phòng, khu trưng bày giới thiệu sản phẩm đồ gỗ nội thất, đồ gỗ mỹ nghệ với các nội dung chủ yếu sau đây:

1. Tên dự án: Văn phòng, khu trưng bày giới thiệu sản phẩm đồ gỗ nội thất, đồ gỗ mỹ nghệ.

2. Chủ đầu tư: Công ty cổ phần Đầu tư và Thương mại Giang Vy.

3. Hình thức đầu tư: Đầu tư trong nước.

4. Mục tiêu đầu tư: Đầu tư khu trưng bày và bán buôn đồ gỗ nội thất gia đình, đồ gỗ mỹ nghệ nhằm đáp ứng nhu cầu của người dân địa phương và du khách, góp phần phát triển ngành tiểu thủ công nghiệp của địa phương; đồng thời, tạo việc làm cho người lao động và tăng thu ngân sách nhà nước.

5. Địa điểm xây dựng: Tại xã Hoàng Thịnh, huyện Hoằng Hóa, tỉnh Thanh Hóa.

6. Quy mô dự án: Xây dựng khu văn phòng và trưng bày sản phẩm 5 tầng (diện tích xây dựng khoảng 1.050 m² gồm khối đế 2 tầng khoảng 750 m², khu trưng bày sản phẩm 3 tầng khoảng 300m²), nhà kho và xưởng lắp ráp 1 tầng (khoảng 1.425 m²), nhà xe (khoảng 200 m²), nhà bảo vệ (khoảng 25 m²) và các công trình phụ trợ khác.

7. Diện tích đất thực hiện dự án: Khoảng 6.050 m² (diện tích chính thức sẽ theo quy hoạch chi tiết hoặc tổng mặt bằng xây dựng được cấp có thẩm quyền phê duyệt).

8. Phạm vi, ranh giới khu đất:

- Phạm vi của khu đất được xác định tại một phần các thửa số 40, 41, 34, 35, 36, 37, 38, 42, 43, 44, 45, 46, 47, 66, 67, 83, 84, 85 tờ bản đồ số 10 bản đồ địa chính xã Hoàng Thịnh, tỷ lệ 1/1000, đo vẽ năm 2014 (chiều rộng tám mặt đường Quốc lộ 1A khoảng 55m, chiều sâu 110m).

- Ranh giới cụ thể như sau:

+ Phía Đông: Giáp đất sản xuất nông nghiệp.

+ Phía Tây: Giáp đất quy hoạch QL1A (Tiểu dự án 2).

+ Phía Nam: Giáp đất nông nghiệp (giáp đất DVTM 20 theo quy hoạch.

+ Phía Bắc: Giáp đất sản xuất nông nghiệp (giáp đường giao thông theo quy hoạch phân khu).

9. Các yêu cầu về quy hoạch và bảo vệ môi trường:

- Về quy hoạch: Đảm bảo tuân thủ các chỉ tiêu quy hoạch chi tiết được cấp có thẩm quyền phê duyệt.

- Về môi trường: Thực hiện các biện pháp để giảm thiểu tác động đến môi trường trong quá trình thi công dự án và chấp hành đầy đủ các quy định của pháp luật về bảo vệ môi trường.

10. Tổng vốn đầu tư: Khoảng 14,6 tỷ đồng.

Nguồn vốn: Vốn chủ sở hữu 3 tỷ đồng (chiếm 20,5%), vốn vay và huy động hợp pháp khác 11,6 tỷ đồng (chiếm 79,5%).

11. Thời gian và tiến độ thực hiện:

- Thời gian hoạt động của dự án: 50 năm.

- Tiến độ thực hiện:

+ Khởi công xây dựng: Tháng 4/2017.

+ Hoàn thành đi vào sử dụng: Tháng 10/2018.

12. Phương án quản lý, vận hành dự án: Chủ đầu tư trực tiếp quản lý và vận hành dự án.

Điều 2. Tổ chức thực hiện:

1. Công ty cổ phần Đầu tư và Thương mại Giang Vy có trách nhiệm thực hiện việc ký quỹ đầu tư; hoàn thành hồ sơ xin chuyển mục đích sử dụng đất trồng lúa; hoàn thành hồ sơ, thủ tục về đầu tư, xây dựng, bảo vệ môi trường, sử dụng đất, trình phê duyệt theo quy định.

2. Giao UBND huyện Hoằng Hóa cập nhật chức năng vị trí khu đất trên vào điều chỉnh Quy hoạch sử dụng đất đến năm 2020, kế hoạch sử dụng đất năm 2017 của huyện Hoằng Hóa, trình cấp có thẩm quyền phê duyệt theo quy định; chỉ đạo UBND xã Hoằng Thịnh, Công ty cổ phần Đầu tư và Thương mại Giang Vy giữ nguyên hiện trạng khu đất trong thời gian chưa được cơ quan có thẩm quyền cho phép chuyển mục đích sử dụng đất, cho thuê đất.

3. Giao Sở Tài nguyên và Môi trường hướng dẫn Công ty cổ phần Đầu tư và Thương mại Giang Vy lập hồ sơ xin chuyển mục đích sử dụng đất trồng lúa; tổng hợp, báo cáo UBND tỉnh đề nghị HĐND tỉnh thông qua việc chuyển đổi mục đích sử dụng đất lúa theo quy định.

4. Các sở: Kế hoạch và Đầu tư, Tài nguyên và Môi trường, Xây dựng, Công Thương, Giao thông Vận tải; UBND huyện Hoằng Hóa và các đơn vị có liên quan theo chức năng nhiệm vụ được giao, có trách nhiệm hướng dẫn, giải quyết kịp thời những công việc có liên quan đến Dự án trên theo quy định hiện hành của pháp luật.

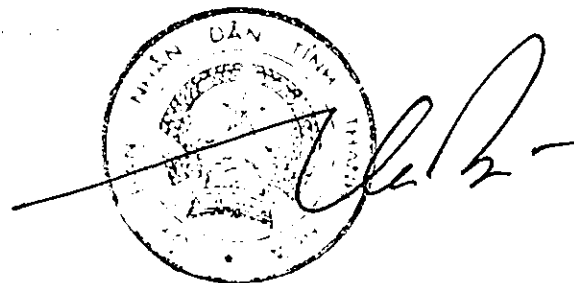
Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký. Trong thời gian 180 ngày kể từ ngày ký, nếu Công ty cổ phần Đầu tư và Thương mại Giang Vy không hoàn thành thủ tục về đầu tư, xây dựng, bảo vệ môi trường, sử dụng đất, ký quỹ đầu tư theo quy định thì Quyết định này không còn giá trị pháp lý và Công ty cổ phần Đầu tư và Thương mại Giang Vy sẽ không được bồi thường, hỗ trợ bất kỳ các khoản kinh phí đã đầu tư, chi phí liên quan đến dự án.

Điều 4. Chánh Văn phòng UBND tỉnh, Giám đốc các sở: Kế hoạch và Đầu tư, Tài nguyên và Môi trường, Xây dựng, Công Thương, Giao thông Vận tải; Chủ tịch UBND huyện Hoằng Hóa; Công ty cổ phần Đầu tư và Thương mại Giang Vy và các cơ quan, đơn vị có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như điều 4 QĐ;
- Chủ tịch, các PCT UBND tỉnh (b/c);
- Lưu: VT, THKH.
(32841.SonHa)

CHỦ TỊCH

The image shows a circular official stamp of the Provincial People's Committee of Thanh Hóa. The text around the border of the stamp reads "HUYỆN DÂN TỈNH THANH HÓA". In the center of the stamp is a portrait of a man. Overlaid on the stamp is a handwritten signature in black ink.

Nguyễn Đình Xứng