

**ỦY BAN NHÂN DÂN
TỈNH THANH HÓA**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: /UBND-NN

Thanh Hoá, ngày tháng năm 2025

V/v giao tiếp tục nghiên cứu, giải quyết đề nghị cấp Giấy chứng nhận quyền sở hữu tài sản cho người nhận chuyển nhượng công trình sẵn có trong dự án Khu kinh doanh dịch vụ thương mại tổng hợp tại thị trấn Bút Sơn, huyện Hoằng Hóa.

Kính gửi:

- Sở Nông nghiệp và Môi trường;
- Sở Xây dựng;
- Sở Tài chính;
- Công ty CP Đầu tư và PTXD đô thị Hà Nội.

Ủy ban nhân dân tỉnh nhận được Văn bản số 1464/STNMT-VPĐKKĐĐ ngày 25/02/2025 của Sở Tài nguyên và Môi trường về việc cấp Giấy chứng nhận cho người nhận chuyển nhượng tài sản trên đất tại dự án Khu kinh doanh dịch vụ thương mại tổng hợp tại thị trấn Bút Sơn, huyện Hoằng Hoá (có văn bản gửi kèm).

Phó Chủ tịch UBND tỉnh Lê Đức Giang có ý kiến chỉ đạo như sau:

1. Giao Giám đốc Sở Nông nghiệp và Môi trường chủ trì, phối hợp với các đơn vị liên quan (nếu thấy cần thiết), trực tiếp đầu mối, làm việc, xin ý kiến hướng dẫn của Bộ Nông nghiệp và Môi trường, Bộ Xây dựng, Bộ Tài chính liên quan về tính chất, mục tiêu dự án Khu kinh doanh dịch vụ thương mại tổng hợp tại thị trấn Bút Sơn, huyện Hoằng Hoá; tính đáp ứng và điều kiện để chủ đầu tư dự án được bán phần diện tích sàn xây dựng trong công trình xây dựng sẵn có và việc thực hiện thủ tục đăng ký, cấp Giấy chứng nhận cho người nhận chuyển nhượng quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở, công trình xây dựng trong dự án bất động sản cho người mua phần diện tích sàn xây dựng trong công trình xây dựng nêu trên; báo cáo UBND tỉnh kết quả thực hiện trước ngày 20/3/2025.

2. Trên cơ sở kết quả thực hiện nội dung nêu trên; trường hợp đã đủ điều kiện, phù hợp với quy định của pháp luật; giao Giám đốc Sở Nông nghiệp và Môi trường chỉ đạo Văn phòng Đăng ký đất đai hướng dẫn, thực hiện đầy đủ trình tự, thủ tục, hồ sơ đăng ký, cấp Giấy chứng nhận cho người nhận chuyển nhượng quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở, công trình xây dựng trong dự án bất động sản cho người mua phần diện tích sàn xây dựng trong công trình xây dựng nêu trên theo đúng quy định và thẩm quyền, đảm bảo quyền và lợi ích hợp

pháp của tổ chức, cá nhân liên quan theo quy định; báo cáo UBND tỉnh kết quả thực hiện trước ngày 25/3/2025./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Chủ tịch, các PCT UBND tỉnh (để b/cáo);
- Lưu: VT, NN.

(MC72.03.25)

**TL. CHỦ TỊCH
KT. CHÁNH VĂN PHÒNG
PHÓ CHÁNH VĂN PHÒNG**

Cao Thanh Tùng