

**ỦY BAN NHÂN DÂN
TỈNH THANH HÓA**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: 4050/QĐ-UBND

Thanh Hóa, ngày 19 tháng 10 năm 2016

QUYẾT ĐỊNH

**Giải quyết khiếu nại của ông Nguyễn Ngọc Minh
Thôn Phú Thịnh, xã Triệu Lộc, huyện Hậu Lộc, tỉnh Thanh Hóa**

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH THANH HÓA

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015;

Căn cứ Luật Khiếu nại ngày 11 tháng 11 năm 2011;

Căn cứ Luật Đất đai năm 1993, năm 2003 và năm 2013;

Căn cứ Nghị định số 75/2012/NĐ-CP ngày 03/10/2012 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều của Luật Khiếu nại năm 2011;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ về thi hành Luật Đất đai năm 2013;

Căn cứ Quyết định số 3788/2009/QĐ-UBND ngày 23/10/2009 của UBND tỉnh Thanh Hóa quy định chính sách hỗ trợ tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh Thanh Hóa;

Căn cứ Quyết định số 5186/QĐ-UBND ngày 10/12/2015 của Chủ tịch UBND tỉnh Thanh Hóa về việc ủy quyền giải quyết các vụ việc khiếu nại, tố cáo;

Xét Báo cáo số 1156/BC-TTTH ngày 10/10/2016 của Thanh tra tỉnh về kết quả thẩm tra, xác minh khiếu nại của ông Nguyễn Ngọc Minh, thôn Phú Thịnh, xã Triệu Lộc, huyện Hậu Lộc, nội dung:

I. NỘI DUNG KHIẾU NẠI VÀ GIẢI QUYẾT KHIẾU NẠI

1. Ông Nguyễn Ngọc Minh khiếu nại

Năm 2010, thực hiện Dự án mở rộng Quốc lộ 1A Hội đồng bồi thường GPMB huyện Hậu Lộc thu hồi của hộ ông Nguyễn Ngọc Minh 426 m² đất ao, mức hỗ trợ 20% giá đất ở là không đúng; ông khiếu nại phải được hỗ trợ 40% giá đất ở theo mục 4.1, khoản 4, Điều 2 Quyết định số 3788/2009/QĐ-UBND ngày 23/10/2009 của UBND tỉnh Thanh Hóa quy định chính sách hỗ trợ tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh Thanh Hóa.

2. Quá trình giải quyết của Chủ tịch UBND huyện Hậu Lộc

Ngày 26/7/2016, Chủ tịch UBND huyện Hậu Lộc đã ban hành Quyết định số 2243/QĐ-UBND giải quyết khiếu nại của Ông Nguyễn Ngọc Minh với nội dung: Giữ nguyên kết quả áp giá bồi thường hỗ trợ hộ ông Nguyễn Ngọc Minh, tổng số tiền 678.000.000 đồng. Trong đó hỗ trợ diện tích đất ao 426 m² (thuộc thửa 639, tờ bản đồ địa chính số 21 xã Triệu Lộc năm 2003); mức hỗ trợ bằng 20% giá đất ở, số tiền 213.000.000 đồng.

Không đồng ý với kết quả giải quyết của Chủ tịch UBND huyện Hậu Lộc, ông Nguyễn Ngọc Minh có đơn khiếu nại gửi đến Chủ tịch UBND tỉnh Thanh Hóa.

II. KẾT QUẢ THĂM TRA, XÁC MINH

1. Nguồn gốc đất hộ ông Nguyễn Ngọc Minh

Mảnh đất hộ ông Nguyễn Ngọc Minh đang khiếu nại trước đây là đất ao của HTX nông nghiệp quản lý, bên cạnh đất gia đình ông Nguyễn Văn Truy (bố đẻ ông Minh), diện tích 727 m^2 . Để thuận lợi cho việc canh tác, HTX nông nghiệp chuyển đổi 727 m^2 đất ao thành đất 10% cho gia đình ông Truy. Đến năm 2003 mảnh đất trên thể hiện thành 02 thửa:

Thửa 640 diện tích 301 m^2 , loại đất T (đất thổ cư); Thửa 639 diện tích 426 m^2 đất ao, đều thuộc tờ bản đồ số 21 và sổ mục kê xã Triệu Lộc đo vẽ năm 2003, chủ sử dụng Nguyễn Ngọc Minh.

Thửa 640 diện tích 301 m^2 , loại đất T, năm 2013 hộ ông Minh được UBND huyện Hậu Lộc cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, diện tích 177 m^2 (đất ở 163 m^2 và đất trồng cây lâu năm 14 m^2). Thửa 639 diện tích 426 m^2 đất ao, vẫn giữ nguyên mục đích sử dụng đất.

2. Hồ sơ quản lý đất đai

- Tờ bản đồ số 03 và sổ mục kê xã Triệu Lộc đo vẽ năm 1985 thể hiện: Khu đất hộ ông Minh đang khiếu nại trước đây thuộc thửa đất 51 diện tích 212 m^2 đất ao; thửa 52 diện tích 516 m^2 đất ao.

- Sổ mục kê xã Triệu Lộc năm 2003 thể hiện: Hộ ông Minh thửa 639, tờ bản đồ số 21 diện tích 426 m^2 đất ao nằm trong phạm vi 20 m thuộc hành lang bảo vệ đường bộ Quốc lộ 1A theo Nghị định số 203-HĐBT ngày 21/12/1982 của Hội đồng Bộ trưởng về việc ban hành Điều lệ bảo vệ đường bộ.

- Tờ bản đồ số 21 và sổ mục kê xã Triệu Lộc đo vẽ năm 2003 thể hiện: Hộ ông Minh thửa 640, diện tích 301 m^2 , loại đất T.

- Ngày 13/01/2013, UBND huyện Hậu Lộc cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số BN 498053 cho ông Nguyễn Ngọc Minh (vợ Nguyễn Thị Tĩnh), diện tích 177 m^2 (đất ở 163 m^2 và đất trồng cây lâu năm 14 m^2) thuộc thửa đất số 640B, tờ bản đồ số 21.

3. Kiểm tra hiện trạng

- Hiện trạng hộ ông Minh đang ở thuộc thửa 640, tờ bản đồ số 21:

+ Phía Nam có nhà kiên cố 2 tầng, xây năm 2011.

+ Phía Bắc có nhà ngói 3 gian, xây dựng trước năm 2010 (trên tường nhà có ghi năm 2000) là nhà ở chính của gia đình ông Minh trước khi xây nhà 2 tầng.

+ Khu vực giữa nhà 2 tầng và nhà ngói 3 gian, có sân xi măng, giếng nước và bể nước sinh hoạt của gia đình xây trước năm 2010.

- Thửa 639 đã thu hồi GPMB, theo báo cáo của UBND xã Triệu Lộc và UBND huyện Hậu Lộc hiện trạng thửa đất 639 trước khi GPMB (trước năm 2010) ông Nguyễn Ngọc Minh tự ý san lấp làm một căn nhà cấp 4 trên diện tích đất ao thuộc thửa 639, tờ bản đồ số 21 (không có ý kiến của chính quyền) thuộc hành lang bảo vệ Quốc lộ 1A.

4. Nhận xét

- Hộ ông Minh đã có nhà ở chính, xây trước năm 2010 (nhà ngói 3 gian) cùng giếng nước, sân phơi và bể nước trên đất thổ cư thuộc thửa 640, tờ bản đồ 21 và đã được UBND huyện Hậu Lộc cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số BN 498053 ngày 13/01/2013, diện tích 177m² (đất ở 163m² và đất trồng cây lâu năm 14m²); nguồn gốc sử dụng đất: Nhà nước giao đất không thu tiền sử dụng đất.

- Diện tích thu hồi GPMB 426m² thuộc thửa 639, tờ bản đồ số 21 là đất nuôi trồng thủy sản nằm trong hành lang an toàn giao thông, tiếp giáp với thửa 640; Trước năm 2010 ông Minh đã tự ý san lấp làm 01 căn nhà cấp 4 trong thửa 639; đây là hành vi vi phạm sử dụng đất sai mục đích và vi phạm khoản 1, Điều 8 Nghị định số 203-HĐBT ngày 21/12/1982 của Hội đồng Bộ trưởng về việc ban hành Điều lệ bảo vệ đường bộ: Nghiêm cấm xây dựng nhà cửa, lều quán, kho tàng, công trình (tạm thời hoặc vĩnh cửu) hay lấy cấp đất, đá v.v... trong hành lang bảo vệ Quốc lộ 1A. Vì vậy ông Nguyễn Ngọc Minh không thể lấy căn cứ nhà xây dựng sai phạm để yêu cầu quyền lợi về đất.

- Việc thu hồi 426m² đất ao, thửa 639, tờ bản đồ số 21, sổ mục kê xã Triệu Lộc đo vẽ năm 2003, chủ sử dụng Nguyễn Ngọc Minh để GPMB thực hiện Dự án mở rộng Quốc lộ 1A năm 2010 không thuộc đối tượng hỗ trợ theo mục 4.1, khoản 4, Điều 2 Quyết định số 3788/2009/QĐ-UBND ngày 23/10/2009 của UBND tỉnh Thanh Hóa quy định chính sách hỗ trợ tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh.

- Chủ tịch UBND huyện Hậu Lộc đã ban hành Quyết định giải quyết khiếu nại số 2243/QĐ-UBND ngày 26/7/2016 về bồi thường, hỗ trợ cho hộ ông Nguyễn Ngọc Minh tổng số tiền 678.000.000 đồng. Trong đó: Diện tích 426m² đất ao tiếp giáp khu dân cư, hỗ trợ 213.000.000 đồng, bằng 20% giá đất ở theo mục 4.2, khoản 4, Điều 2 Quyết định số 3788/2009/QĐ-UBND ngày 23/10/2009 của UBND tỉnh Thanh Hóa quy định chính sách hỗ trợ tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh Thanh Hóa là đúng quy định.

III. KẾT LUẬN

- Ông Nguyễn Ngọc Minh khiếu nại yêu cầu hỗ trợ mức 40% giá đất ở, đối với diện tích 426m² đất ao, nằm trong phạm vi hành lang bảo vệ Quốc lộ 1A, theo mục 4.1, khoản 4, Điều 2 Quyết định số 3788/2009/QĐ-UBND ngày 23/10/2009 của UBND tỉnh Thanh Hóa về chính sách hỗ trợ và tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh Thanh Hóa là không có cơ sở.

- Chủ tịch UBND huyện Hậu Lộc ban hành Quyết định giải quyết khiếu nại số 2243/QĐ-UBND ngày 26/7/2016 bồi thường, hỗ trợ cho hộ ông

Nguyễn Ngọc Minh diện tích 426m² đất ao tiếp giáp khu dân cư thuộc hành lang bảo vệ Quốc lộ 1A mức hỗ trợ bằng 20% giá đất ở theo mục 4.2, khoản 4, Điều 2 Quyết định số 3788/2009/QĐ-UBND ngày 23/10/2009 của UBND tỉnh Thanh Hóa quy định chính sách hỗ trợ tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh Thanh Hóa là đúng quy định.

Từ kết quả thẩm tra xác minh, kết luận và các căn cứ pháp luật nêu trên,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Việc ông Nguyễn Ngọc Minh khiếu nại và đề nghị được hỗ trợ mức 40% giá đất ở đối với diện tích 426m² đất ao nằm trong phạm vi hành lang bảo vệ Quốc lộ 1A là không có cơ sở.

Điều 2. Đây là quyết định giải quyết khiếu nại lần hai, nếu ông Nguyễn Ngọc Minh không đồng ý với quyết định giải quyết khiếu nại này thì có quyền khởi kiện vụ án hành chính tại Tòa án theo quy định của Luật Tố tụng hành chính.

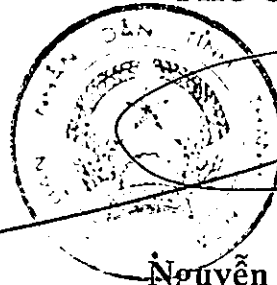
Điều 3. Chánh Văn phòng UBND tỉnh, Chủ tịch UBND huyện Hậu Lộc, Chủ tịch UBND xã Triệu Lộc, ông Nguyễn Ngọc Minh và các cơ quan, tổ chức, cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này. /

Nơi nhận:

- Như điều 3 Quyết định;
- Văn phòng Chính phủ (B/c);
- Ban Tiếp công dân Trung ương (B/c);
- Thường trực: Tỉnh ủy; HĐND tỉnh (B/c);
- Đoàn đại biểu Quốc hội tỉnh;
- Ban Nội chính Tỉnh ủy;
- Ủy ban Kiểm tra Tỉnh ủy;
- Văn phòng Tỉnh ủy;
- Văn phòng Đoàn ĐBQH tỉnh;
- Văn phòng HĐND tỉnh;
- Thanh tra tỉnh;
- Cổng Thông tin điện tử UBND tỉnh;
- Lưu: VT, TD.

KT. CHỦ TỊCH

PHÓ CHỦ TỊCH *Cham*



Nguyễn Đức Quyền