

Số: /QĐ-UBND

Thanh Hoá, ngày tháng năm 2021

QUYẾT ĐỊNH

Về việc bãi bỏ Quyết định số 2231/QĐ-UBND ngày 16/6/2020 của UBND tỉnh phê duyệt giá đất cụ thể làm căn cứ tính tiền thuê đất nộp ngân sách Nhà nước dự án xây dựng Trung tâm nội thất Tuscany tại xã Quảng Bình, huyện Quảng Xương

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH THANH HOÁ

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương năm 2015; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức chính phủ và Luật tổ chức chính quyền địa phương năm 2019;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ các Nghị định của Chính phủ: Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai; Nghị định số 44/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 quy định về giá đất; Nghị định số 46/2014/NĐ-CP ngày 15/05/2014 quy định về thu tiền thuê đất, thuê mặt nước; Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 sửa đổi, bổ sung một số nghị định chi tiết thi hành Luật đất đai; Nghị định số 123/2017/NĐ-CP ngày 14/11/2017 sửa đổi, bổ sung một số điều của các Nghị định quy định về thu tiền sử dụng đất, thu tiền thuê đất, thuê mặt nước;

Căn cứ Thông tư số 36/2014/TT-BTNMT ngày 30/6/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định chi tiết phương pháp định giá đất; xây dựng, điều chỉnh bảng giá đất; định giá đất cụ thể và tư vấn xác định giá đất; Quyết định số 1351/QĐ-BTNMT ngày 04/6/2014 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường về việc đính chính Thông tư số 36/2014/TT-BTNMT ngày 30/6/2014;

Căn cứ Thông tư số 77/2014/TT-BTC ngày 16/6/2014 Bộ Tài chính hướng dẫn một số điều của Nghị định số 46/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định về thu tiền thuê đất, thuê mặt nước;

Căn cứ các Quyết định của UBND tỉnh: Số 4545/2014/QĐ-UBND ngày 18/12/2014 về việc quy định Bảng giá đất thời kỳ 2015-2019 trên địa bàn tỉnh Thanh Hóa; Số 3527/2017/QĐ-UBND ngày 18/9/2017 ban hành Bảng giá đất điều chỉnh thời kỳ 2015-2019 trên địa bàn tỉnh Thanh Hóa; Số 44/2019/QĐ-UBND ngày 23/12/2019 về việc quy định Bảng giá đất thời kỳ 2020-2024 trên địa bàn tỉnh Thanh Hóa;

Căn cứ Quyết định số 5470/QĐ-UBND ngày 25/12/2019 của UBND tỉnh về việc cho Công ty cổ phần Nội thất Tuscany Việt Nam chuyển mục đích sử dụng

đất và thuê đất để thực hiện dự án xây dựng Trung tâm nội thất Tuscany tại xã Quảng Bình, huyện Quảng Xương;

Căn cứ Quyết định số 626/QĐ-UBND ngày 24/02/2020 của UBND tỉnh về việc điều chỉnh hình thức cho Công ty cổ phần Nội thất Tuscany Việt Nam thuê đất tại xã Quảng Bình, huyện Quảng Xương;

Theo đề nghị của Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường tại Công văn số 2054/STNMT-TCKH ngày 23/3/2021 và Tờ trình số 191/TTr-STNMT ngày 24/3/2021,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Bãi bỏ Quyết định số 2231/QĐ-UBND ngày 16/6/2020 của UBND tỉnh phê duyệt giá đất cụ thể làm căn cứ tính tiền thuê đất nộp ngân sách Nhà nước dự án xây dựng Trung tâm nội thất Tuscany tại xã Quảng Bình, huyện Quảng Xương.

Lý do bãi bỏ: Không phù hợp về thời điểm tính thu tiền sử dụng đất, tiền thuê đất theo Khoản 3 Điều 108 Luật Đất đai năm 2013.

Điều 2. Căn cứ Điều 1 Quyết định này và các quy định hiện hành của Nhà nước, Cục Thuế tỉnh triển khai việc hủy thông báo liên quan đến việc thực hiện Quyết định số 2231/QĐ-UBND ngày 16/6/2020 của UBND tỉnh theo quy định.

Các Sở: Tài nguyên và Môi trường, Tài chính, Xây dựng, Tư pháp; Cục Thuế tỉnh và UBND huyện Quảng Xương theo chức năng, nhiệm vụ được giao có trách nhiệm hướng chủ đầu tư dự án hoàn thiện các thủ tục đầu tư theo quy định, đồng thời thực hiện những nội dung công việc thuộc thẩm quyền theo quy định của pháp luật.

Điều 3. Quyết định có hiệu lực kể từ ngày ký.

Chánh Văn phòng UBND tỉnh, Giám đốc các Sở: Tài nguyên và Môi trường, Xây dựng, Tài chính, Tư pháp, Cục trưởng Cục Thuế tỉnh, Giám đốc Kho bạc Nhà nước tỉnh Thanh Hóa, Chủ tịch UBND huyện Quảng Xương, Công ty cổ phần Nội thất Tuscany Việt Nam; Thủ trưởng các ngành và đơn vị có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3 Quyết định;
- Chủ tịch, các PCT UBND tỉnh;
- Lưu: VT, KTTC (ĐNV).
QDGD 21-5

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH

Nguyễn Văn Thi