

Số: /QĐ-UBND

QUYẾT ĐỊNH

**Chấp thuận điều chỉnh chủ trương đầu tư Dự án khu thương mại dịch vụ,
kinh doanh vật liệu xây dựng, vật tư nông nghiệp tổng hợp tại xã Triệu Sơn**

(Cấp lần đầu: Ngày 19 tháng 8 năm 2022;
Điều chỉnh lần 1: Ngày tháng năm 2026.)

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH THANH HÓA

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 16 tháng 6 năm 2025;

Căn cứ Luật Đầu tư ngày 17 tháng 6 năm 2020;

Căn cứ Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đầu tư công, Luật Đầu tư theo phương thức đối tác công tư, Luật Đầu tư, Luật Nhà ở, Luật Đấu thầu, Luật Điện lực, Luật Doanh nghiệp, Luật Thuế tiêu thụ đặc biệt và Luật Thi hành án dân sự ngày 11 tháng 01 năm 2022;

Căn cứ Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đấu thầu, Luật Đầu tư theo phương thức đối tác công tư, Luật Hải quan, Luật Thuế giá trị gia tăng, Luật Thuế xuất khẩu, thuế nhập khẩu, Luật Đầu tư, Luật Đầu tư công, Luật Quản lý, sử dụng tài sản công ngày 25 tháng 6 năm 2025;

Căn cứ Nghị định số 31/2021/NĐ-CP ngày 26 tháng 3 năm 2021 của Chính phủ quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành một số điều của Luật Đầu tư; Nghị định số 239/2025/NĐ-CP ngày 03 tháng 9 năm 2025 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của Nghị định số 31/2021/NĐ-CP;

Căn cứ Thông tư số 03/2021/TT-BKHĐT ngày 09 tháng 4 năm 2021 của Bộ trưởng Bộ Kế hoạch và Đầu tư (nay là Bộ Tài chính) quy định mẫu văn bản, báo cáo liên quan đến hoạt động đầu tư tại Việt Nam, đầu tư từ Việt Nam ra nước ngoài và xúc tiến đầu tư;

Căn cứ Quyết định số 2834/QĐ-UBND ngày 19 tháng 8 năm 2022 của UBND tỉnh về việc chấp thuận chủ trương đầu tư đồng thời chấp thuận nhà đầu tư Dự án khu thương mại dịch vụ, kinh doanh vật liệu xây dựng, vật tư nông nghiệp tổng hợp tại xã Dân Lý, huyện Triệu Sơn (nay là xã Triệu Sơn);

Xét văn bản đề nghị điều chỉnh dự án đầu tư và hồ sơ kèm theo do Công ty cổ phần Tập đoàn Vov Group nộp ngày 06 tháng 01 năm 2026;

Theo đề nghị của Sở Tài chính tại Tờ trình số 685/TTr-STC ngày 20 tháng 01 năm 2026, Công văn số 982/STC-ĐTDN ngày 28 tháng 01 năm 2026 và ý kiến tham gia của các cơ quan, đơn vị có liên quan.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Chấp thuận điều chỉnh chủ trương đầu tư Dự án khu thương mại dịch vụ, kinh doanh vật liệu xây dựng, vật tư nông nghiệp tổng hợp tại xã Triệu Sơn của Công ty cổ phần Tập đoàn Vov Group, với nội dung sau:

1. Các điều kiện khác để thực hiện dự án đầu tư quy định tại khoản 10 Điều 1 Quyết định số 2834/QĐ-UBND ngày 19/8/2022 của UBND tỉnh được điều chỉnh thành:

“Đến ngày 30/6/2026, trường hợp Công ty cổ phần Tập đoàn Vov Group không hoàn thành thủ tục, hồ sơ để được thuê đất thực hiện dự án theo quy định thì Quyết định số 2834/QĐ-UBND ngày 19/8/2022 của UBND tỉnh không còn hiệu lực thi hành, Công ty cổ phần Tập đoàn Vov Group không được bồi thường, hỗ trợ bất kỳ các khoản kinh phí đã đầu tư, chi phí liên quan đến dự án.

Trong thời gian hoàn thành hồ sơ, thủ tục để được thuê đất nêu trên hoặc trong trường hợp dự án đã được Nhà nước cho thuê đất, cơ quan Nhà nước có thẩm quyền có trách nhiệm tiếp tục thẩm định, phê duyệt đối với các hồ sơ, thủ tục thực hiện dự án theo quy định của pháp luật chuyên ngành.”

Lý do gia hạn: Thời hạn hoàn thành hồ sơ thuê đất theo Quyết định số 2834/QĐ-UBND ngày 19/8/2022 của UBND tỉnh đã hết (đến hết ngày 19/8/2023). Nhà đầu tư chậm hoàn thành hồ sơ thuê đất thực hiện dự án có nguyên nhân khách quan. Việc gia hạn thời gian hoàn thành hồ sơ thuê đất để Nhà đầu tư có cơ sở tiếp tục thực hiện các hồ sơ, thủ tục liên quan đến dự án theo quy định.

2. Các nội dung khác giữ nguyên theo Quyết định số 2834/QĐ-UBND ngày 19/8/2022 của UBND tỉnh.

Điều 2. Tổ chức thực hiện

1. Yêu cầu Công ty cổ phần Tập đoàn Vov Group khẩn trương hoàn thiện các hồ sơ, thủ tục để khởi công xây dựng và sớm hoàn thành, đưa dự án vào hoạt động đảm bảo theo quy định của pháp luật; thực hiện chế độ báo cáo định kỳ theo quy định của Luật Đầu tư năm 2020.

2. Giao các sở: Tài chính, Xây dựng, Nông nghiệp và Môi trường; UBND xã Triệu Sơn và các ngành, đơn vị có liên quan, chịu trách nhiệm toàn diện trước pháp luật, UBND tỉnh, Chủ tịch UBND tỉnh, các cơ quan thanh tra, kiểm tra, kiểm toán và các cơ quan có liên quan về tính chính xác, phù hợp của nội dung tham mưu, thẩm định, tham gia ý kiến và các điều kiện theo quy định (kể cả các nội dung thuộc chức năng, nhiệm vụ của các đơn vị, có liên quan đến dự án nêu trên nhưng chưa được đề cập tại các văn bản tham mưu, thẩm định, tham gia ý kiến); đồng thời, theo chức năng, nhiệm vụ được giao, có trách nhiệm hướng dẫn, hỗ trợ, giải quyết kịp thời những công việc liên quan đến dự án theo quy định của pháp luật.

Điều 3. Điều khoản thi hành

1. Quyết định chấp thuận điều chỉnh chủ trương đầu tư này có hiệu lực kể từ ngày ký và là một bộ phận không tách rời của Quyết định số 2834/QĐ-UBND ngày 19/8/2022 của UBND tỉnh.

2. Chánh Văn phòng UBND tỉnh, Giám đốc các sở: Tài chính, Xây dựng, Nông nghiệp và Môi trường; Chủ tịch UBND xã Triệu Sơn; Giám đốc Công ty cổ phần Tập đoàn Vov Group và các cơ quan, đơn vị, cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này.

3. Quyết định này được gửi cho Công ty cổ phần Tập đoàn Vov Group và một bản được lưu tại UBND tỉnh Thanh Hóa./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3 QĐ;
- Chủ tịch UBND tỉnh (để b/c);
- Các PCT UBND tỉnh;
- Lưu: VT, THĐT.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH



Mai Xuân Liêm