

**ỦY BAN NHÂN DÂN  
TỈNH THANH HÓA**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: /UBND-NN

Thanh Hoá, ngày tháng năm 2024

V/v giao tham mưu, hoàn thiện hồ sơ và thực hiện trình tự, thủ tục gia hạn tiến độ sử dụng đất đối với dự án Khu kinh doanh vật liệu xây dựng tổng hợp tại xã Thành Tân, huyện Thạch Thành.

Kính gửi:

- Các Sở: Tài nguyên và Môi trường; Tài chính; Xây dựng;
- Cục Thuế tỉnh Thanh Hóa;
- UBND huyện Thạch Thành;
- Công ty TNHH May Thành Tân.

UBND tỉnh nhận được Văn bản số 03/MTT ngày 23/5/2024 của Công ty TNHH May Thành Tân về việc xin gia hạn tiến độ sử dụng đất để hoàn thành dự án Khu kinh doanh vật liệu xây dựng tổng hợp tại xã Thành Tân, huyện Thạch Thành. Trên cơ sở nội dung tham mưu, báo cáo và đề nghị của Sở Tài nguyên và Môi trường tại Văn bản số 5475/STNMT-TTr ngày 20/6/2024 (có văn bản và hồ sơ liên quan gửi kèm).

Phó Chủ tịch UBND tỉnh Lê Đức Giang có ý kiến chỉ đạo như sau:

1. Giao Sở Tài nguyên và Môi trường:

- Thực hiện việc thông báo, công khai kết luận kiểm tra và theo dõi, đôn đốc, kiểm tra, hướng dẫn các đơn vị liên quan thực hiện kết luận kiểm tra theo đúng các quy định của pháp luật về thanh tra, kiểm tra.

- Khẩn trương hướng dẫn, đôn đốc Công ty TNHH May Thành Tân có văn bản đề nghị được gia hạn tiến độ sử dụng đất để tiếp tục đầu tư hoàn thành dự án (nếu có nhu cầu); trên cơ sở đó, chủ trì, phối hợp với các đơn vị liên quan, rà soát, hoàn thiện hồ sơ, tham mưu cho UBND tỉnh xem xét, giải quyết đề nghị gia hạn sử dụng đất đối với dự án Khu kinh doanh vật liệu xây dựng tổng hợp tại xã Thành Tân, huyện Thạch Thành theo đúng quy định của pháp luật và các chỉ đạo của Ban Cán sự Đảng UBND tỉnh, UBND tỉnh liên quan; báo cáo UBND tỉnh kết quả thực hiện trước ngày 18/7/2024.

- Tham mưu, thực hiện trình tự, thủ tục niêm yết công khai dự án vi phạm pháp luật về đất đai hoặc gỡ bỏ danh sách vi phạm đối với các dự án đã hoàn thành theo quy định của pháp luật.

- Thông báo cho Cục Thuế tỉnh kết quả kiểm tra việc sử dụng đất thực hiện dự án đầu tư của Công ty TNHH May Thành Tân, làm cơ sở xác định khoản tiền tương ứng với mức tiền sử dụng đất, tiền thuê đất đối với thời gian chậm tiến độ thực hiện dự án mà doanh nghiệp phải nộp cho Nhà nước theo quy định.

2. Giao Cục Thuế tỉnh theo chức năng, nhiệm vụ được giao, có trách nhiệm xác định và thông báo cho các doanh nghiệp thực hiện việc nộp cho Nhà nước khoản tiền tương ứng với mức tiền sử dụng đất, tiền thuê đất đối với thời gian chậm tiến độ thực hiện dự án theo đúng quy định hiện hành của Nhà nước.

3. Giao UBND huyện Thạch Thành chỉ đạo các phòng chuyên môn, UBND xã Thành Tân, tăng cường trách nhiệm quản lý Nhà nước về đầu tư, đất đai, xây dựng...; theo dõi, kiểm tra, giám sát việc đầu tư xây dựng và sử dụng đất của các doanh nghiệp trên địa bàn; phát hiện kịp thời những vi phạm, chủ động xử lý theo thẩm quyền hoặc kiến nghị cơ quan có thẩm quyền xử lý theo đúng quy định của pháp luật.

#### 4. Đề nghị Công ty TNHH May Thành Tân

- Có văn bản và phối hợp chặt chẽ với Sở Tài nguyên và Môi trường để hoàn thiện hồ sơ đề nghị gia hạn tiến độ sử dụng đất 24 tháng theo đúng quy định của pháp luật. Nếu quá thời hạn 15 ngày kể từ ngày nhận được kết luận kiểm tra và chỉ đạo của UBND tỉnh mà Công ty TNHH May Thành Tân không có văn bản đề nghị được gia hạn tiến độ sử dụng đất theo quy định thì Sở Tài nguyên và Môi trường tham mưu cho UBND tỉnh thu hồi diện tích đất nêu trên và Công ty TNHH May Thành Tân không được bồi hoàn bất kỳ khoản kinh phí nào đã nộp, không được bồi thường về đất và tài sản gắn liền với đất theo quy định của pháp luật

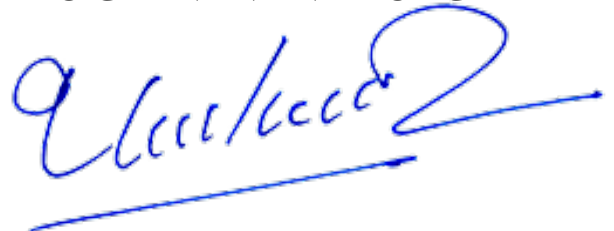
- Khẩn trương thực hiện hoàn thành trình tự, thủ tục thủ tục đăng ký biến động về đất đai theo quy định. Đồng thời, tập trung mọi nguồn lực, khẩn trương hoàn thành đầu tư các hạng mục công trình còn lại của dự án theo mặt bằng xây dựng được duyệt (nếu được gia hạn tiến độ sử dụng đất); đưa đất vào sử dụng theo đúng mục tiêu, tiến độ dự án được chấp thuận và chấp hành đầy đủ các quy định của pháp luật khác liên quan; báo cáo UBND tỉnh những nội dung vướng mắc, phát sinh và những vấn đề vượt thẩm quyền./.

#### Nơi nhận:

- Như trên;
- Chủ tịch, các PCT UBND tỉnh (để b/cáo);
- Thanh tra tỉnh;
- Lưu: VT, NN.

(MC267.06.24)

**TL. CHỦ TỊCH**  
**KT. CHÁNH VĂN PHÒNG**  
**PHÓ CHÁNH VĂN PHÒNG**



**Cao Thanh Tùng**