

Số: 1756 /QĐ- UBND

Thanh Hoá, ngày 24 tháng 5 năm 2016

QUYẾT ĐỊNH

**Về việc chấp thuận chủ trương, địa điểm đầu tư dự án Bãi tập kết
kinh doanh cát, đá, sỏi, vật liệu xây dựng tổng hợp
tại xã Vĩnh Hòa, huyện Vĩnh Lộc**

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH THANH HÓA

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015;

Căn cứ Luật Đầu tư ngày 26/11/2014;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ Nghị định số 118/2015/NĐ-CP ngày 12/11/2015 quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành một số điều của Luật Đầu tư;

Căn cứ Thông tư số 16/2015/TT-BKHĐT ngày 18/11/2015 của Bộ Kế hoạch và Đầu tư quy định biểu mẫu thực hiện thủ tục đầu tư và báo cáo hoạt động đầu tư tại Việt Nam;

Căn cứ Quyết định số 999/2015/QĐ-UBND ngày 26/3/2015 của UBND tỉnh Thanh Hóa ban hành Quy định về thực hiện trình tự thủ tục chấp thuận chủ trương đầu tư, thu hồi đất, giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất để thực hiện dự án đầu tư trên địa bàn tỉnh Thanh Hóa;

Xét đề nghị của Sở Kế hoạch và Đầu tư tại Công văn số 1653/SKHĐT-KTĐN ngày 10/5/2016 (kèm theo ý kiến tham gia của Sở Tài nguyên và Môi trường, Sở Xây dựng, Sở Nông nghiệp và Phát triển nông thôn, UBND huyện Vĩnh Lộc); đề nghị của Công ty TNHH Phạm Đức Minh Anh tại Văn bản đề nghị thực hiện dự án đầu tư ngày 25/4/2016,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Chấp thuận chủ trương, địa điểm đầu tư dự án Bãi tập kết kinh doanh cát, đá, sỏi, vật liệu xây dựng tổng hợp với các nội dung chủ yếu sau đây:

1. Chủ đầu tư: Công ty TNHH Phạm Đức Minh Anh; địa chỉ: Thôn Nhật Quang, xã Vĩnh Hòa, huyện Vĩnh Lộc, tỉnh Thanh Hóa.

2. Hình thức đầu tư: Đầu tư trong nước.

3. Mục tiêu đầu tư: Xây dựng Bãi tập kết kinh doanh cát, đá, sỏi, vật liệu xây dựng tổng hợp để trung chuyển từ nơi sản xuất đến nơi tiêu thụ, nhằm đáp ứng nhu cầu xây dựng các công trình trên địa bàn huyện Vĩnh Lộc và các huyện lân cận, góp phần tạo việc làm nâng cao thu nhập cho người lao động, phát triển kinh tế - xã hội của địa phương.

4. Địa điểm xây dựng: Xã Vĩnh Hòa, huyện Vĩnh Lộc, tỉnh Thanh Hóa.

5. Quy mô dự án: Xây mặt bằng Bãi tập kết với diện tích khoảng 2.500 m²; Công suất: Trung chuyển 30.000 m³ cát/năm, 20.000 m³ đá/năm và 5.000.000 viên gạch không nung tiêu chuẩn/năm.

6. Diện tích đất dự kiến sử dụng: Khoảng 2.500m².

7. Phạm vi, ranh giới, quy mô đất đai:

- Vị trí khu đất xác định tại thửa số 321, Tờ bản đồ số 4, Bản đồ địa chính xã Vĩnh Hòa, huyện huyện Vĩnh Lộc, tỷ lệ 1/2000, đo vẽ năm 2003;

- Ranh giới khu đất như sau:

+ Phía Bắc giáp đất hoang bằng ven Sông Bưởi (cách cầu Công và QL217 khoảng 150 m);

+ Phía Nam giáp đất đồi trồng cây lâu năm;

+ Phía Đông giáp đất bằng trồng cây lâu năm của hộ gia đình Ông Trịnh Bá Quý và hộ gia đình Ông Phạm Văn Công;

+ Phía Tây giáp sông Bưởi (cách bờ sông khoảng 20 m).

8. Các yêu cầu về quy hoạch, môi trường:

- Tuân thủ các chỉ tiêu quy hoạch được cấp có thẩm quyền phê duyệt;

- Thực hiện các biện pháp để giảm thiểu tác động đến môi trường trong quá trình thi công dự án và chấp hành đầy đủ các quy định của pháp luật về bảo vệ môi trường.

9. Tổng vốn đầu tư của dự án: Khoảng 2 tỷ đồng.

10. Nguồn vốn: Vốn tự có của Công ty.

11. Tiến độ thực hiện dự án:

- Chuẩn bị đầu tư, bồi thường GPMB: Tháng 6/2016 - Tháng 9/2016

- Khởi công xây dựng: Tháng 10/2016;

- Hoàn thành dự án: Tháng 03/2017.

12. Phương án quản lý, vận hành dự án: Công ty TNHH Phạm Đức Minh Anh trực tiếp quản lý và vận hành dự án theo quy định của pháp luật.

Điều 2. Tổ chức thực hiện:

1. Công ty TNHH Phạm Đức Minh Anh có trách nhiệm hoàn thành hồ sơ, thủ tục về đầu tư, xây dựng, bảo vệ môi trường, sử dụng đất theo quy định; thực hiện việc ký quỹ đầu tư theo quy định.

2. Giao UBND huyện Vĩnh Lộc cập nhật dự án vào Quy hoạch sử dụng đất huyện Vĩnh Lộc đến năm 2020, kế hoạch sử dụng đất năm 2016, trình phê duyệt theo quy định.

3. Giao Sở Xây dựng cập nhật dự án vào Quy hoạch thăm dò, khai thác và

sử dụng tài nguyên cát, sỏi làm vật liệu xây dựng tỉnh Thanh Hóa đến năm 2025, tầm nhìn đến năm 2030, trình phê duyệt theo quy định.

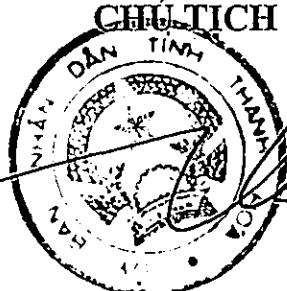
4. Các sở: Tài nguyên và Môi trường, Xây dựng; UBND huyện Vĩnh Lộc và các đơn vị có liên quan theo chức năng nhiệm vụ được giao, có trách nhiệm hướng dẫn, giải quyết kịp thời những công việc có liên quan đến dự án đầu tư xây dựng Bãi tập kết kinh doanh cát, đá, sỏi, vật liệu xây dựng tổng hợp theo quy định hiện hành của pháp luật.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký. Trong thời gian 180 ngày kể từ ký, nếu Công ty TNHH Phạm Đức Minh Anh không hoàn thành thủ tục về đầu tư, xây dựng, sử dụng đất theo quy định thì Quyết định này không còn giá trị pháp lý, Công ty không được bồi thường, hỗ trợ bất kỳ các khoản kinh phí đã đầu tư, chi phí liên quan đến dự án.

Điều 4. Chánh Văn phòng UBND tỉnh, Giám đốc các sở: Kế hoạch và Đầu tư, Tài nguyên và Môi trường, Xây dựng, Nông nghiệp và Phát triển nông thôn; UBND huyện Vĩnh Lộc, Công ty TNHH Phạm Đức Minh Anh và các đơn vị có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như điều 4 QĐ;
- Lưu: VT, THKH.

CHỦ TỊCH

Nguyễn Đình Xứng