

Số: 2012/QĐ-UBND

Thanh Hoá, ngày 12 tháng 6 năm 2017

QUYẾT ĐỊNH

Về việc chấp thuận chủ trương đầu tư dự án Khu kinh doanh dịch vụ thương mại hỗn hợp Vinh Quyền tại xã Xuân Phú, huyện Thọ Xuân

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH THANH HÓA

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015;

Căn cứ Luật Đầu tư ngày 26/11/2014;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ Nghị định số 118/2015/NĐ-CP ngày 12/11/2015 quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành một số điều của Luật Đầu tư;

Căn cứ Thông tư số 16/2015/TT-BKHĐT ngày 18/11/2015 của Bộ Kế hoạch và Đầu tư quy định biểu mẫu thực hiện thủ tục đầu tư và báo cáo hoạt động đầu tư tại Việt Nam;

Căn cứ Quyết định số 999/2015/QĐ-UBND ngày 26/3/2015 của UBND tỉnh Thanh Hóa ban hành Quy định về thực hiện trình tự thủ tục chấp thuận chủ trương đầu tư, thu hồi đất, giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất để thực hiện dự án đầu tư trên địa bàn tỉnh Thanh Hóa;

Xét đề nghị của Sở Kế hoạch và Đầu tư tại Công văn số 2076/SKHĐT-KTĐN ngày 23/5/2017 (kèm theo ý kiến tham gia của Sở Tài nguyên và Môi trường, Sở Xây dựng, Sở Công Thương, UBND huyện Thọ Xuân); đề nghị của Công ty TNHH Vinh Quyền Group tại Văn bản đề nghị thực hiện dự án đầu tư ngày 29/4/2017,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Chấp thuận chủ trương đầu tư dự án Khu kinh doanh dịch vụ thương mại hỗn hợp Vinh Quyền với các nội dung chủ yếu sau đây:

1. Chủ đầu tư: Công ty TNHH Vinh Quyền Group; địa chỉ: Số 54, Dương Đình Nghệ, phường Tân Sơn, thành phố Thanh Hóa, tỉnh Thanh Hóa.
2. Hình thức đầu tư: Đầu tư trong nước.
3. Mục tiêu đầu tư: Cung cấp dịch vụ ăn uống, nghỉ ngơi cho người dân trên địa bàn, tạo việc làm cho người lao động và tăng thu ngân sách nhà nước.
4. Địa điểm xây dựng: Xã Xuân Phú, huyện Thọ Xuân, tỉnh Thanh Hóa.

5. Quy mô dự án: Xây dựng khách sạn 07 tầng (diện tích xây dựng khoảng 700 m²), nhà hàng (400 m²), nhà kho (200 m²), nhà để xe (150 m²) và các công trình hạ tầng kỹ thuật, phụ trợ khác.

6. Diện tích đất dự kiến sử dụng: Khoảng 3.200m².

7. Phạm vi, ranh giới, quy mô đất đai:

- Vị trí khu đất được xác định tại một phần các thửa số 299, 380, 421, tờ bản đồ số 06, bản đồ địa chính xã Xuân Phú, đo vẽ năm 2005, tỷ lệ 1/2000.

- Ranh giới cụ thể như sau:

+ Phía Bắc: Giáp Quốc lộ 47 kéo dài;

+ Phía Nam: Giáp đất sản xuất nông nghiệp;

+ Phía Đông: Giáp đất sản xuất nông nghiệp;

+ Phía Tây: Giáp đất sản xuất nông nghiệp.

8. Các yêu cầu về quy hoạch, môi trường:

- Tuân thủ các chỉ tiêu quy hoạch được cấp có thẩm quyền phê duyệt;

- Thực hiện các biện pháp để giảm thiểu tác động đến môi trường trong quá trình thi công dự án và chấp hành đầy đủ các quy định của pháp luật về bảo vệ môi trường.

9. Tổng vốn đầu tư của dự án: Khoảng 14,85 tỷ đồng.

10. Nguồn vốn: Vốn tự có và các nguồn huy động hợp pháp khác.

11. Thời gian hoạt động và tiến độ thực hiện dự án:

- Thời gian hoạt động của dự án: 50 năm.

- Tiến độ thực hiện dự án:

+ Khởi công xây dựng: Tháng 12/2017.

+ Hoàn thành đi vào hoạt động: Tháng 12/2020.

12. Phương án quản lý, vận hành dự án: Công ty TNHH Vinh Quyền Group trực tiếp quản lý và vận hành dự án theo quy định của pháp luật.

Điều 2. Tổ chức thực hiện:

1. Công ty TNHH Vinh Quyền Group có trách nhiệm hoàn thành hồ sơ, thủ tục về đầu tư, xây dựng, bảo vệ môi trường, sử dụng đất và ký quỹ bảo đảm thực hiện dự án theo quy định.

2. Giao UBND Thọ Xuân cập nhật dự án vào điều chỉnh Quy hoạch sử dụng đất huyện Thọ Xuân đến năm 2020, Kế hoạch sử dụng đất năm 2018, trình duyệt theo quy định.

3. Các sở: Kế hoạch và Đầu tư, Tài nguyên và Môi trường, Xây dựng, Công Thương; UBND huyện Thọ Xuân và các đơn vị có liên quan, theo chức năng nhiệm vụ được giao có trách nhiệm hướng dẫn, giải quyết kịp thời những

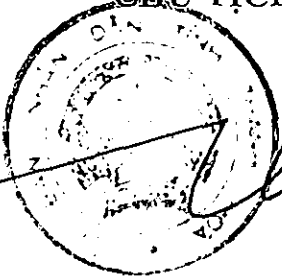
công việc có liên quan đến dự án đầu tư xây dựng Khu kinh doanh dịch vụ thương mại hỗn hợp Vinh Quyền theo quy định hiện hành của pháp luật.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực thi hành kể từ ngày ký. Trong thời gian 180 ngày kể từ ngày ký, nếu Công ty TNHH Vinh Quyền Group không hoàn thành thủ tục về đầu tư, xây dựng, bảo vệ môi trường, sử dụng đất theo quy định thì Quyết định này không còn giá trị pháp lý, Công ty không được bồi thường, hỗ trợ bất kỳ các khoản kinh phí đã đầu tư, chi phí liên quan đến dự án.

Điều 4. Chánh Văn phòng UBND tỉnh, Giám đốc các sở: Kế hoạch và Đầu tư, Tài nguyên và Môi trường, Xây dựng, Công Thương; Chủ tịch UBND huyện Thọ Xuân, Giám đốc Công ty TNHH Vinh Quyền Group và các đơn vị có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như điều 4 QĐ;
- Chủ tịch UBND tỉnh;
- PCT UBND tỉnh Lê Thị Thìn;
- Lưu: VT, THKH.

CHỦ TỊCH


Nguyễn Đình Xứng