

Số: /QĐ-UBND

Thanh Hoá, ngày tháng năm 2022

QUYẾT ĐỊNH

**Về việc ủy quyền cho UBND thị xã Nghi Sơn
phê duyệt phương án đấu giá quyền sử dụng đất**

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH THANH HOÁ

*Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19 tháng 6 năm 2015;
Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức chính phủ và Luật tổ chức
chính quyền địa phương ngày 22 tháng 11 năm 2019;*

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29 tháng 11 năm 2013;

Căn cứ Luật Đấu giá tài sản ngày 17 tháng 11 năm 2016;

*Căn cứ Thông tư liên tịch số 14/2015/TTLT-BTNMT-BTP ngày 14 tháng 4
năm 2015 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường, Bộ trưởng Bộ Tư pháp
quy định tổ chức thực hiện đấu giá quyền sử dụng đất để giao đất có thu tiền sử
dụng đất hoặc cho thuê đất;*

*Căn cứ Quyết định số 21/2021/QĐ-UBND ngày 17 tháng 9 năm 2021 của
UBND tỉnh ban hành Quy định đấu giá quyền sử dụng đất để giao đất có thu
tiền sử dụng đất hoặc cho thuê đất trên địa bàn tỉnh Thanh Hoá;*

*Theo đề nghị của Giám đốc Sở Tư pháp tại Công văn số 740/STP-BTTP
ngày 10 tháng 5 năm 2022.*

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Ủy quyền cho UBND thị xã Nghi Sơn phê duyệt phương án đấu giá quyền sử dụng đất đối với 06 mặt bằng quy hoạch (có danh mục kèm theo).

UBND thị xã Nghi Sơn có trách nhiệm tổ chức việc đấu giá theo đúng quy định của pháp luật hiện hành; quyết định đấu giá quyền sử dụng đất; giám sát thực hiện cuộc đấu giá theo quy định; ban hành quyết định công nhận kết quả trúng đấu giá; huỷ quyết định công nhận kết quả trúng đấu giá (nếu có) và thực hiện đầy đủ trình tự, thủ tục về đấu giá quyền sử dụng đất theo quy định của pháp luật.

Điều 2. Điều kiện ủy quyền

UBND thị xã Nghi Sơn chỉ được phê duyệt phương án đấu giá quyền sử dụng đất khi mặt bằng đưa ra đấu giá đảm bảo đủ điều kiện theo quy định của

pháp luật về đấu giá và Quyết định số 21/2021/QĐ-UBND ngày 17 tháng 9 năm 2021 của UBND tỉnh Thanh Hóa.

Điều 3. Thời gian ủy quyền

Kể từ ngày Quyết định này có hiệu lực thi hành đến ngày 31 tháng 12 năm 2022.

Điều 4. Tổ chức thực hiện

1. UBND thị xã Nghi Sơn có trách nhiệm thực hiện nghiêm Luật Đấu giá tài sản và pháp luật có liên quan. Kết thúc nhiệm vụ được ủy quyền, UBND thị xã Nghi Sơn có trách nhiệm báo cáo kết quả bằng văn bản về UBND tỉnh để theo dõi, chỉ đạo; đồng thời, gửi về Sở Tư pháp và Sở Tài nguyên và Môi trường để tổng hợp, theo dõi.

2. Giao Sở Tư pháp, Sở Tài nguyên và Môi trường, Sở Tài chính, Sở Xây dựng, Sở Kế hoạch và Đầu tư, Cục Thuế tỉnh và Công an tỉnh, theo chức năng, nhiệm vụ, quyền hạn theo quy định của pháp luật và quy định tại Quyết định số 21/2021/QĐ-UBND ngày 17 tháng 9 năm 2021 của UBND tỉnh, có trách nhiệm hướng dẫn, đôn đốc UBND thị xã Nghi Sơn triển khai thực hiện; đồng thời, tăng cường công tác kiểm tra, giám sát để đảm bảo công tác đấu giá quyền sử dụng đất theo đúng quy định của pháp luật và chỉ đạo của UBND tỉnh.

Điều 5. Quyết định này có hiệu lực thi hành kể từ ngày ký.

Chánh văn phòng UBND tỉnh; Giám đốc các sở: Tư pháp, Tài nguyên và Môi trường, Tài chính, Xây dựng, Kế hoạch và Đầu tư, Công an tỉnh; Cục Thuế tỉnh Thanh Hóa; Chủ tịch UBND thị xã Nghi Sơn; Thủ trưởng các ngành và đơn vị, cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 5 Quyết định;
 - Thường trực Tỉnh ủy, HĐND tỉnh (để b/c);
 - Chủ tịch, các PCT UBND tỉnh;
 - Thị ủy Nghi Sơn (để phối hợp chỉ đạo);
 - Chánh VP, các Phó CVP UBND tỉnh;
 - Công Thông tin điện tử tỉnh Thanh Hóa;
 - Lưu: VT, KTTC (ĐNV).
- QDUQ 22-11

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
CHỦ TỊCH**

Đỗ Minh Tuấn

Danh sách mặt bằng quy hoạch UBND tỉnh ủy quyền
cho UBND thị xã Nghi Sơn phê duyệt phương án đấu giá quyền sử dụng đất
(Kèm theo Quyết định số...../QĐ-UBND ngày.....tháng.....năm 2022 của UBND tỉnh)

STT	Tên dự án (MBQH)	Địa điểm thực hiện dự án	Diện tích theo quy hoạch (MBQH) (ha)	Diện tích đất đấu giá (ha)	Ghi chú
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)
1	Hạ tầng kỹ thuật khu tổ dân phố Thanh Bình - Hòa Bình, phường Hải Châu Phường Hải Châu	Phường Hải Châu	1,88	0,68	
2	Hạ tầng kỹ thuật khu dân cư tổ dân phố Hồng Phong, phường Hải Ninh (Giai đoạn 1)	Phường Hải Ninh	6,27	2,26	
3	Hạ tầng kỹ thuật khu dân cư tổ dân phố Đức Thành, phường Ninh Hải	Phường Ninh Hải	6,30	1,43	
4	Hạ tầng kỹ thuật khu dân cư Vạn Thắng 1, phường Nguyên Bình	Phường Nguyên Bình	2,90	0,63	
5	Hạ tầng kỹ thuật khu dân cư thôn Trung Sơn - Sơn Thượng, xã Thanh Sơn	Xã Thanh Sơn	0,80	0,29	
6	Hạ tầng kỹ thuật khu dân cư mới thôn Đông Thành, xã Thanh Sơn	Xã Thanh Sơn	1,40	0,32	
	TỔNG CỘNG	06 Mặt bằng QH	19,55	5,61	