

ỦY BAN NHÂN DÂN
TỈNH THANH HOÁ

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: /QĐ-UBND

Thanh Hoá, ngày tháng năm 2024

QUYẾT ĐỊNH

V/v thu hồi đất của Công ty TNHH Huy Hoàng cho Công ty TNHH Khai thác khoáng sản Tân Hoàng Chung thuê đất để tiếp tục thực hiện khai thác khoáng sản tại xã Tượng Sơn, huyện Nông Cống

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH THANH HOÁ

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19 tháng 6 năm 2015; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22 tháng 11 năm 2019;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29 tháng 11 năm 2013;

Căn cứ Nghị định số 12/VBHN-BTNMT ngày 24/5/2024 của Bộ Tài nguyên và Môi trường về việc quy định chi tiết một số điều thi hành Luật đất đai;

Căn cứ Thông tư số 10/VBHN-BTNMT ngày 22/11/2023 của Bộ Tài nguyên và Môi trường về việc quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất;

Căn cứ Quyết định số 2520/QĐ-UBND ngày 14/7/2023 của UBND tỉnh về việc phê duyệt điều chỉnh Quy hoạch sử dụng đất thời kỳ 2021-2030, huyện Nông Cống;

Căn cứ các văn bản của UBND tỉnh: Giấy phép khai thác khoáng sản và thuê đất số 413/GP-UBND ngày 28/10/2015, Văn bản số 6417/UBND-CN ngày 10/5/2024 về việc cho Công ty TNHH Huy Hoàng chuyển nhượng quyền khai thác khoáng sản mỏ đất san lấp và đá ong phong hóa tại xã Tượng Sơn, huyện Nông Cống; Giấy phép khai thác khoáng sản (chuyển nhượng) số 95/GP-UBND ngày 11/6/2024;

Theo đề nghị của Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 1156/TTr-STNMT ngày 03/7/2024, kèm theo hồ sơ, tài liệu có liên quan.

QUYẾT ĐỊNH

Điều 1. Thu hồi 65.200 m² đất tại xã Tượng Sơn, huyện Nông Cống của Công ty TNHH Huy Hoàng và cho Công ty TNHH Khai thác khoáng sản Tân Hoàng Chung (mã số doanh nghiệp 2802838752, địa chỉ: nhà bà Phan Thị Tân, số 703 đường Lam Sơn, tiểu khu Đông Hòa, thị trấn Nông Cống, huyện Nông Cống, tỉnh Thanh Hóa) thuê để tiếp tục thực hiện khai thác khoáng sản.

- Hình thức thuê đất: Nhà nước cho thuê đất thu tiền thuê đất hàng năm.

- Thời hạn thuê đất: kể từ ngày UBND tỉnh ký Quyết định này đến ngày 28/8/2031 (thời hạn theo Giấy phép khai thác khoáng sản số 413/GP-UBND ngày 28/10/2015 của UBND tỉnh).

- Vị trí, ranh giới khu đất được xác định theo Trích lục bản đồ địa chính khu đất số 482/TLBĐ, tỷ lệ 1/2000 do Văn phòng Đăng ký đất đai Thanh Hóa lập ngày 31/5/2024.

Điều 2. Căn cứ Điều 1 Quyết định này, các đơn vị sau đây có trách nhiệm:

1. Sở Tài nguyên và Môi trường: triển khai, kiểm tra việc thực hiện Quyết định này và chịu trách nhiệm toàn diện trước pháp luật về nội dung báo cáo và tham mưu cho UBND tỉnh ban hành Quyết định này; trong quá trình triển khai thực hiện, nếu có bất cập, vướng mắc, phải kịp thời tham mưu, báo cáo UBND tỉnh xem xét chỉ đạo, giải quyết đảm bảo việc thực hiện tuân thủ đúng quy định của pháp luật. Tham mưu tổ chức xác định giá đất cụ thể theo quy định. Ký hợp đồng thuê đất. Chủ trì, phối hợp với UBND huyện Nông Cống, UBND xã Tượng Sơn và các đơn vị có liên quan bàn giao đất tại thực địa cho Công ty TNHH Khai thác khoáng sản Tân Hoàng Chung. Chỉ đạo Văn phòng Đăng ký đất đai Thanh Hóa chỉnh lý hồ sơ địa chính, cơ sở dữ liệu địa chính theo quy định của pháp luật.

2. Sở Tài chính thực hiện chức năng nhiệm vụ theo quy định của pháp luật trong việc xác định giá đất cụ thể, xác định các khoản được trừ vào số tiền thuê đất phải nộp của Công ty TNHH Khai thác khoáng sản Tân Hoàng Chung theo quy định.

3. Cục Thuế tỉnh xác định đơn giá, tính số tiền thuê đất và ra thông báo tiền thuê đất phải nộp vào ngân sách nhà nước gửi đến Công ty TNHH Khai thác khoáng sản Tân Hoàng Chung thực hiện theo quy định.

4. UBND huyện Nông Cống, UBND xã Tượng Sơn thực hiện chức năng quản lý nhà nước đối với việc sử dụng đất, đầu tư xây dựng, bảo vệ môi trường, phòng cháy chữa cháy của Công ty TNHH Khai thác khoáng sản Tân Hoàng Chung theo quy định của pháp luật hiện hành; quản lý, giám sát chặt chẽ việc thực hiện dự án trong quá trình xây dựng và đi vào hoạt động, đảm bảo công tác bảo vệ môi trường theo quy định và không làm ảnh hưởng đến đời sống nhân dân trong khu vực.

5. Công ty TNHH Khai thác khoáng sản Tân Hoàng Chung: phối hợp với các cơ quan để thực hiện nhiệm vụ nêu tại các khoản 1, 2, 3, 4 Điều này; trong quá trình khai thác phải thực hiện đầy đủ các biện pháp giảm thiểu tác động tiêu cực của dự án đối với môi trường, xã hội; thực hiện nghĩa vụ của người sử dụng đất, sử dụng đất đúng vị trí, đúng diện tích, đúng mục đích, chấp hành đầy đủ các quy định của pháp luật về đất đai, bảo vệ môi trường, xây dựng và các quy định khác có liên quan.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký ban hành.

Chánh Văn phòng UBND tỉnh, Giám đốc các Sở: Tài nguyên và Môi trường, Xây dựng, Kế hoạch và Đầu tư, Tài chính; Cục trưởng Cục Thuế tỉnh Thanh Hóa;

UBND huyện Nông Cống, UBND xã Tượng Sơn, Công ty TNHH Huy Hoàng, Công ty TNHH Khai thác khoáng sản Tân Hoàng Chung và các tổ chức, cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3 QĐ;
- Chủ tịch UBND tỉnh (đề b/c);
- Lưu: VT, NN.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH

Lê Đức Giang