

QUYẾT ĐỊNH

V/v Cho Quỹ hỗ trợ phụ nữ nghèo Thanh Hóa thuê đất để sử dụng vào mục đích xây dựng Trụ sở Quỹ hỗ trợ phụ nữ nghèo Thanh Hóa – Chi nhánh Hoằng Hóa tại thị trấn Bút Sơn, huyện Hoằng Hóa.

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH THANH HOÁ

Căn cứ Luật Tổ chức Chính quyền địa phương ngày 19/6/2015;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29 tháng 11 năm 2013;

Căn cứ các Nghị định của Chính phủ: số 43/NĐ-CP ngày 15/5/2014 về hướng dẫn thi hành Luật Đất đai; số 44/NĐ-CP ngày 15/5/2014 quy định về giá đất; số 45/NĐ-CP ngày 15/5/2014 quy định về thu tiền sử dụng đất; số 46/NĐ-CP ngày 15/5/2014 quy định về thu tiền thuê đất, thuê mặt nước; số 47/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất;

Căn cứ Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02/6/2014 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất;

Theo đề nghị của Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường Thanh Hóa tại Tờ trình số 335/TTr-STNMT ngày 22 tháng 3 năm 2017,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1.

1. Cho Quỹ hỗ trợ phụ nữ nghèo Thanh Hóa thuê 490 m² đất tại thị trấn Bút Sơn, huyện Hoằng Hóa để sử dụng vào mục đích xây dựng Trụ sở Quỹ hỗ trợ phụ nữ nghèo Thanh Hóa – Chi nhánh Hoằng Hóa.

- Vị trí, ranh giới khu đất được xác định theo Trích lục bản đồ địa chính khu đất số 769/TLBĐ, tỷ lệ 1/1000 do Văn phòng Đăng ký quyền sử dụng đất thuộc Sở Tài nguyên và Môi trường lập ngày 02/12/2016.

- Thời gian thuê đất: 50 năm (tính từ ngày UBND tỉnh ký Quyết định cho thuê đất).

- Hình thức thuê đất: Nhà nước cho thuê đất thu tiền thuê đất hàng năm.

2. Đối với phần diện tích đất thuộc hành lang đường điện 10KV là 110 m² không cho Quỹ hỗ trợ phụ nữ nghèo Thanh Hóa thuê, hoạt động kinh doanh của Quỹ hỗ trợ phụ nữ nghèo Thanh Hóa trong khu đất thuê phải đảm bảo an toàn cho đường điện 10KV theo quy định của pháp luật.

Điều 2. Căn cứ Điều 1 Quyết định này, các đơn vị sau đây có trách nhiệm:

1. Sở Tài nguyên và Môi trường: Triển khai và kiểm tra việc thực hiện Quyết định cho thuê đất; ký hợp đồng thuê đất với Quỹ hỗ trợ phụ nữ nghèo Thanh Hóa; chủ trì, phối hợp với các đơn vị liên quan bàn giao đất ngoài thực địa cho Quỹ hỗ trợ phụ nữ nghèo Thanh Hóa; cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất cho Quỹ hỗ trợ phụ nữ nghèo Thanh Hóa theo ủy quyền của UBND tỉnh; chỉ đạo Văn phòng Đăng ký quyền sử dụng đất trực thuộc và các đơn vị có liên quan chỉnh lý hồ sơ địa chính, cơ sở dữ liệu địa chính theo quy định của pháp luật.

2. Sở Tài chính: Chủ trì, phối hợp với các đơn vị liên quan xác định các khoản được trừ vào số tiền thuê đất Quỹ hỗ trợ phụ nữ nghèo Thanh Hóa phải nộp theo quy định.

3. Cục Thuế: Xác định đơn giá thuê đất, tính số tiền thuê đất và thông báo tiền thuê đất phải nộp vào ngân sách nhà nước gửi cho Quỹ hỗ trợ phụ nữ nghèo Thanh Hóa thực hiện theo quy định.

4. UBND huyện Hoằng Hóa, UBND thị trấn Bút Sơn: Thực hiện chức năng quản lý nhà nước đối với việc sử dụng đất, đầu tư xây dựng, bảo vệ môi trường và việc chấp hành các quy định pháp luật khác có liên quan của Quỹ hỗ trợ phụ nữ nghèo Thanh Hóa theo quy định của pháp luật.

5. Quỹ hỗ trợ phụ nữ nghèo Thanh Hóa: Thực hiện kê khai và nộp hồ sơ xác định nghĩa vụ tài chính về đất đai của người sử dụng đất theo quy định tại Văn phòng Đăng ký quyền sử dụng đất thuộc Sở Tài nguyên và Môi trường; phối hợp với các cơ quan để thực hiện nhiệm vụ tại các khoản 1, 2, 3, 4 Điều này; thực hiện đầy đủ nghĩa vụ của người sử dụng đất; sử dụng đất đúng vị trí, đúng diện tích, đúng mục đích và chấp hành đầy đủ các quy định của pháp luật hiện hành.

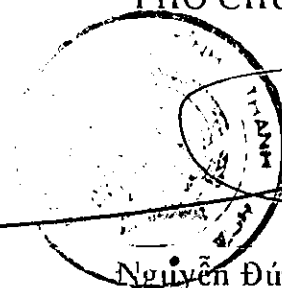
Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký,

Chánh Văn phòng UBND tỉnh, Giám đốc các Sở: Tài nguyên và Môi trường, Tài chính, Xây dựng, Kế hoạch và Đầu tư; Cục trưởng Cục Thuế, Chủ tịch UBND huyện Hoằng Hóa, Chủ tịch UBND thị trấn Bút Sơn, Giám đốc Quỹ hỗ trợ phụ nữ nghèo Thanh Hóa và các tổ chức, cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3 QĐ;
 - Chủ tịch UBND tỉnh (dê b/c);
 - Lưu: VT, NN.
- (Đ79)

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH



Nguyễn Đức Quyền