

**ỦY BAN NHÂN DÂN
TỈNH THANH HÓA**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: /UBND-NN
V/v triển khai thực hiện Nghị
quyết số 441/NQ-HĐND ngày
29/9/2023 của Hội đồng nhân
dân tỉnh Khóa XVIII.

Thanh Hoá, ngày tháng năm 2023

Kính gửi:

- Các Sở: Tài nguyên và Môi trường; Tài chính;
Nông nghiệp và PTNT; Xây dựng; Nội vụ;
- UBND các huyện, thị xã, thành phố.

Thực hiện Nghị quyết số 441/NQ-HĐND ngày 29/9/2023 của Hội đồng nhân dân tỉnh Khóa XVIII, kỳ họp thứ 16 về việc thông qua danh mục các công trình, dự án phải thu hồi đất, chuyển mục đích sử dụng đất trồng lúa, đất rừng phòng hộ và quyết định chủ trương chuyển mục đích sử dụng rừng trên địa bàn tỉnh đợt 4, năm 2023 (Nghị quyết này HĐND tỉnh đã gửi cho các Sở, ngành, UBND các huyện, thị xã, thành phố).

Phó Chủ tịch UBND tỉnh Lê Đức Giang có ý kiến chỉ đạo như sau:

1. Giao các Sở: Tài nguyên và Môi trường, Nông nghiệp và PTNT, Tài chính; UBND các huyện, thị xã, thành phố có dự án đầu tư, theo chức năng, nhiệm vụ được giao, căn cứ quy định của pháp luật, các văn bản chỉ đạo của UBND tỉnh để hướng dẫn các chủ đầu tư công trình, dự án đã được HĐND tỉnh chấp thuận danh mục các công trình, dự án thu hồi đất, chuyển mục đích sử dụng đất trồng lúa và quyết định chủ trương chuyển mục đích sử dụng rừng tại Nghị quyết số 441/NQ-HĐND ngày 29/9/2023 nêu trên, khẩn trương hoàn thiện hồ sơ, thủ tục thu hồi đất, chuyển đổi mục đích sử dụng đất trồng lúa, chuyển mục đích sử dụng rừng, trồng rừng thay thế hoặc nộp tiền trồng rừng thay thế theo đúng thẩm quyền và quy định của pháp luật; cập nhật, hoàn thiện hồ sơ, tổ chức thẩm định, trình phê duyệt kế hoạch sử dụng đất hằng năm cấp huyện theo đúng quy định và chỉ đạo của Chủ tịch UBND tỉnh tại các văn bản liên quan.

2. Giao Sở Tài nguyên và Môi trường:

- Thực hiện chế độ lưu trữ nghiêm túc, đầy đủ hồ sơ (bản giấy và bản điện tử) liên quan về các công trình, dự án đã được Hội đồng nhân dân tỉnh chấp thuận thu hồi đất, chuyển mục đích sử dụng đất trồng lúa, đất rừng phòng hộ, đất rừng đặc dụng trên địa bàn tỉnh tại các kỳ họp của Hội đồng nhân dân tỉnh theo đúng quy định; báo cáo UBND tỉnh những vướng mắc, phát sinh và những nội dung vượt thẩm quyền.

- Rà soát, tổng hợp, hướng dẫn, đôn đốc các chủ đầu tư dự án có sử dụng đất khẩn trương triển khai thực hiện thực hiện trình tự, các bước công việc về thu hồi đất, chuyển mục đích sử dụng đất trồng lúa, đất rừng phòng hộ trên địa bàn tỉnh theo

đúng quy định và chỉ đạo của UBND tỉnh tại các văn bản: Số 10911/UBND-NN ngày 27/7/2022, số 10441/UBND-NN ngày 21/7/2023, số 11529/UBND-NN ngày 10/8/2023 và các văn bản khác liên quan.

- Kiểm tra, soát xét đến từng dự án, xác định chính xác hiện trạng sử dụng đất, đảm bảo đồng bộ, thống nhất giữa hồ sơ và thực địa; nếu đủ điều kiện theo quy định của pháp luật thì mới xem xét, quyết định cho phép chuyển mục đích sử dụng đất, giao đất, thuê đất thực hiện dự án nhằm tránh lãng phí đất, lãng phí nguồn lực xã hội đầu tư vào đất; chịu trách nhiệm trước pháp luật, trước UBND tỉnh, Chủ tịch UBND tỉnh về việc tổ chức thực hiện dự án theo quy định của pháp luật đất đai và pháp luật khác có liên quan.

- Chủ trì, phối hợp với Sở Nội vụ và các đơn vị liên quan, khẩn trương tham mưu cho Chủ tịch UBND tỉnh xem xét, quyết định thành lập Hội đồng thẩm định kế hoạch sử dụng đất năm 2024 cấp huyện theo quy định tại Điều 44 Luật Đất đai năm 2013 và hướng dẫn của Bộ Tài nguyên và Môi trường tại Thông tư số 01/2021/TT-BTNMT ngày 12/4/2021; báo cáo Chủ tịch UBND tỉnh trước ngày 25/10/2023.

- Chủ trì, phối hợp với Sở Xây dựng, UBND các huyện, thị xã, thành phố, tiếp tục kiểm tra, rà soát, tổng hợp, đánh giá cụ thể tình hình, hiệu quả, kết quả sử dụng đất ở đô thị, đất ở nông thôn trên địa bàn theo chỉ đạo của UBND tỉnh tại Văn bản số 8741/UBND-NN ngày 22/6/2021; làm rõ những khó khăn, vướng mắc và đề xuất, tham mưu cho UBND tỉnh chỉ đạo, tăng cường quản lý Nhà nước đối với loại hình sử dụng đất này, đảm bảo sử dụng đất tiết kiệm, hiệu quả theo quy định; báo cáo UBND tỉnh trước ngày 20/11/2023

3. Giao Sở Nông nghiệp và PTNT:

- Tập trung chỉ đạo, hướng dẫn, đôn đốc các chủ đầu tư công trình, dự án được Hội đồng nhân dân tỉnh Khóa XVIII quyết định chủ trương chuyển mục đích sử dụng rừng sang mục đích khác thực hiện trình tự, thủ tục tiếp theo trình cấp thẩm quyền quyết định chuyển mục đích sử dụng rừng, trồng rừng thay thế hoặc nộp tiền trồng rừng thay thế theo quy định tại Thông tư số 25/2022/TT-BNN ngày 30/12/2022 của Bộ Nông nghiệp và PTNT.

- Thực hiện trình tự, thủ tục lưu trữ hồ sơ liên quan về các công trình, dự án đã được Hội đồng nhân dân tỉnh quyết định chủ trương chuyển mục đích sử dụng rừng trên địa bàn tỉnh; tiếp tục theo dõi, đấu nối với Bộ Nông nghiệp và PTNT cập nhật đầy đủ các công trình, dự án có chuyển mục đích sử dụng rừng vào hồ sơ Quy hoạch Lâm nghiệp quốc gia thời kỳ 2021-2030, tầm nhìn đến năm 2050 theo quy định; báo cáo UBND tỉnh kết quả thực hiện.

4. Giao UBND các huyện, thị xã, thành phố

- Phối hợp chặt chẽ với Sở Tài nguyên và Môi trường, Sở Nông nghiệp và PTNT triển khai, tổ chức thực hiện đầy đủ, hiệu quả các nhiệm vụ nêu trên. Đồng thời, quán triệt, tuyên truyền, vận động nhân dân, các tổ chức, cơ quan đoàn thể trên địa bàn chấp hành, thực hiện nghiêm quy định của pháp luật về quản lý, bảo vệ, phát triển đất trồng lúa, đất rừng đặc dụng, đất rừng phòng hộ, đất rừng sản xuất; nhất là diện tích rừng tự nhiên hiện có trên địa bàn theo đúng chỉ đạo của Ban Bí thư Trung

ương Đảng tại Chỉ thị số 13-CT/TW ngày 12/01/2017, của UBND tỉnh tại Văn bản số 10911/UBND-NN ngày 27/7/2022 và Văn bản số 10441/UBND-NN ngày 21/7/2023.

- Rà soát, hoàn thiện hồ sơ, cập nhật các công trình, dự án trình đã được HĐND tỉnh chấp thuận thu hồi đất, chuyển mục đích sử dụng đất trồng lúa, đất rừng phòng hộ, đất rừng đặc dụng vào hồ sơ kế hoạch sử dụng đất năm 2024 cấp huyện trình cấp thẩm quyền phê duyệt theo đúng quy định tại Thông tư số 01/2021/TT-BTNMT ngày 12/4/2021 của Bộ Tài nguyên và Môi trường, các chỉ đạo của UBND tỉnh liên quan.

5. Giao Sở Tài nguyên và Môi trường theo dõi, kiểm tra, đôn đốc, tổng hợp, định kỳ hàng năm báo cáo Chủ tịch UBND tỉnh kết quả thực hiện và những vấn đề vướng mắc, phát sinh theo quy định./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Thường trực: Tỉnh ủy, HĐND tỉnh (để b/cáo);
- Chủ tịch, các PCT UBND tỉnh (để b/cáo);
- Các Sở, ban, ngành cấp tỉnh;
- CVP, các PCVP UBND tỉnh;
- Các đơn vị có liên quan;
- Lưu: VT, NN.

(MC486.10.23)

TL. CHỦ TỊCH
KT. CHÁNH VĂN PHÒNG
PHÓ CHÁNH VĂN PHÒNG

Cao Thanh Tùng