

GIẤY PHÉP QUY HOẠCH

Số: 141 /GPQH

1. Cấp cho chủ đầu tư: Tổng công ty bất động sản Đông Á

- Người đại diện: Ông Cao Tiên Đoan. Chức vụ: Tổng giám đốc.

- Địa chỉ liên hệ: số 11A1 Tân Hương, phường Đông Hương, thành phố Thanh Hóa.

2. Nội dung Giấy phép quy hoạch:

a) Tên dự án: Trường mầm non Đông Á.

b) Địa điểm thực hiện: Khu đô thị ven sông Hạc, phường Đông Thọ, thành phố Thanh Hóa.

c) Ranh giới khu đất:

+ Phía Đông Bắc giáp đường giao thông (kí hiệu đường 25);

+ Phía Tây Nam giáp đường giao thông (kí hiệu đường 28);

+ Phía Đông Nam giáp đường giao thông (kí hiệu đường 29);

+ Phía Tây Bắc giáp đường giao thông (kí hiệu đường 18).

Diện tích: 3.469,3m².

d) Nội dung đầu tư:

Đầu tư xây dựng mới các hạng mục công trình gồm: Xây mới nhà lớp học 02 tầng 07 phòng học, diện tích xây dựng 981,2 m², sân chơi kết hợp sân thể thao, cổng tường rào và các công trình phụ trợ.

e) Tính chất, chức năng sử dụng đất: Đất đầu tư xây dựng Trường Mầm non Đông Á.

f) Chi tiêu sử dụng đất:

+ Diện tích xây dựng: 1.263,6 m² (Diện tích chính xác sẽ tuân thủ tổng mặt bằng của dự án đầu tư hoặc báo cáo kinh tế kỹ thuật được cấp có thẩm quyền phê duyệt).

+ Mật độ xây dựng: Tối đa 40%.

+ Tầng cao: 1 - 2 tầng;

g) Chỉ giới đường đỏ, chỉ giới xây dựng: tuân thủ mặt bằng điều chỉnh quy hoạch Khu đô thị mới ven sông Hạc thành phố Thanh Hóa được UBND tỉnh phê duyệt tại Quyết định số 3037/QĐ-UBND ngày 14/09/2012.

- Chỉ giới đường đỏ:

+ Đường phía Đông Bắc (kí hiệu đường 25): 28,0 m (via hè 7,0m x2 + lòng đường 14,0m);

+ Đường phía Tây Nam (kí hiệu đường 28): 13,0m (via hè 3,0m + lòng đường 7,0m)

+ Đường phía Đông Nam (kí hiệu đường 29): 13,5m (via hè 3,0m + lòng đường 7,5m)

+ Đường phía Tây Bắc (kí hiệu đường 18): 13,5m (via hè 3,0m + lòng đường 7,5m).

- Chỉ giới xây dựng: Tuân thủ theo QCVN 01/2008/QĐ-BXD của Bộ Xây dựng ban hành kèm theo Quyết định số 04/2008/QĐ-BXD ngày 03/4/2008.

h) Yêu cầu về tổ chức không gian kiến trúc cảnh quan và khớp nối hạ tầng kỹ thuật:

- Yêu cầu về mặt bằng tổng thể và kiến trúc công trình: Mặt bằng tổng thể phải được nghiên cứu giải quyết trên cơ sở đầy đủ chuyên công năng và tổ chức hoạt động hợp lý của Trường mầm non, bảo đảm tính thống nhất, hài hòa của tổng thể không gian quy hoạch - kiến trúc với các công trình xung quanh, Khu học tập là cơ cấu chức năng quy hoạch chủ đạo, giữ vị trí ưu thế trong mặt bằng tổng thể xây dựng. Khi lập tổng mặt bằng và nghiên cứu phương án thiết kế cơ sở cần đảm bảo nguyên tắc sau: độc lập giữa các nhóm lớp; cách ly giữa các nhóm lớp với khối phục vụ; An toàn và đảm bảo yêu cầu giáo dục cho từng lứa tuổi. Căn cứ quy định của Nhà nước về tiêu chuẩn thiết kế trường mầm non; căn cứ vào quy mô đào tạo để lập dự án đầu tư trình các cấp có thẩm quyền phê duyệt theo quy định. Quy mô sử dụng đất tính toán theo quy mô nhóm và lớp đảm bảo tiêu chuẩn quy phạm và tiết kiệm đất.

- Hình thức kiến trúc công trình đảm bảo mỹ quan; Có giải pháp đảm bảo an toàn về cháy nổ, thoát người khi có sự cố hỏa hoạn, đảm bảo quy định về phòng cháy và chữa cháy, đảm bảo vệ sinh môi trường cho khu vực.

- Yêu cầu về sử dụng hệ thống các công trình kỹ thuật hạ tầng: Đảm bảo khớp nối hạ tầng kỹ thuật phù hợp với các dự án lân cận. Khi thiết kế và thi công sân đường nội bộ, mương thoát nước, cấp điện, cấp nước, thông tin liên lạc...phải tuân thủ các yêu cầu kỹ thuật và thống nhất các điểm đầu nối kỹ thuật với cơ quan quản lý chuyên ngành.

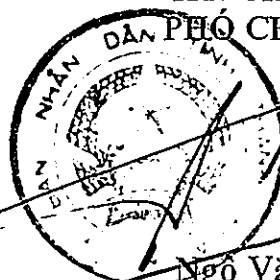
3. Thời hạn giấy phép quy hoạch: Giấy phép quy hoạch này có giá trị trong thời gian 12 tháng kể từ ngày cấp, quá thời hạn trên phải xin cấp lại giấy phép quy hoạch./.

Nơi nhận:

- Chủ đầu tư;
- Chủ tịch UBND tỉnh;
- Sở Xây dựng;
- UBND thành phố Thanh Hóa;
- Lưu: VT, CN.

H20(2017).GPQH Trương MN song Hác.doc

KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH



Ngô Văn Tuấn