

**ỦY BAN NHÂN DÂN
TỈNH THANH HÓA**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: /UBND-CNXXDKH

Thanh Hóa, ngày tháng năm 2026

V/v lập Quy hoạch chi tiết khu đô thị, công viên phía Bắc Sông Mã, phường Nguyệt Viên, xã Hoàng Hóa và xã Hoàng Lộc.

Kính gửi:

- Các sở: Xây dựng, Tài chính, Nông nghiệp và Môi trường;
- Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh Thanh Hóa;
- UBND các xã, phường: Nguyệt Viên, Hoàng Hóa, Hoàng Lộc.

Thực hiện ý kiến chỉ đạo của Ban Thường vụ Tỉnh ủy tại Kết luận số 315-KL/TU ngày 24/3/2026 về việc lập Quy hoạch chi tiết khu đô thị, công viên phía Bắc Sông Mã, phường Nguyệt Viên, xã Hoàng Hóa và xã Hoàng Lộc, tỉnh Thanh Hóa (có gửi kèm theo), Phó Chủ tịch Thường trực UBND tỉnh Mai Xuân Liêm có ý kiến chỉ đạo như sau:

1. Giao Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh Thanh Hóa chủ trì, phối hợp với các đơn vị liên quan tập trung rút ngắn tối đa thời gian thực hiện các bước lập, thẩm định Quy hoạch chi tiết (tỷ lệ 1/500) Khu đô thị, công viên phía Bắc sông Mã trên cơ sở nghiên cứu, tiếp thu các ý tưởng quy hoạch; bảo đảm tính chặt chẽ, khoa học, khả thi, đồng bộ với các quy hoạch có liên quan và tuân thủ quy định của pháp luật; hoàn thành, báo cáo UBND tỉnh **trước ngày 22/4/2026**, đồng thời gửi Sở Xây dựng để tổng hợp.

2. Giao Sở Xây dựng chủ trì, phối hợp với các đơn vị liên quan

- Khẩn trương rà soát, cập nhật dự án vào Kế hoạch phát triển nhà ở tỉnh Thanh Hóa giai đoạn 2026-2030 và năm 2026 (nếu bảo đảm các điều kiện), bảo đảm phù hợp với quy mô, cơ cấu sản phẩm nhà ở, yêu cầu phát triển dân số và định hướng phát triển không gian đô thị của tỉnh; hoàn thành **trước ngày 22/4/2026**.

- Trên cơ sở nhiệm vụ được giao và báo cáo của Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh Thanh Hóa tại mục 1, khẩn trương tổng hợp, báo cáo UBND tỉnh kết quả thực hiện (kèm theo dự thảo báo cáo của Ban Thường vụ Đảng ủy UBND tỉnh báo cáo Ban Thường vụ Tỉnh ủy theo quy định) **trước ngày 25/4/2026**.

3. Giao Sở Tài chính chủ trì, phối hợp với các đơn vị liên quan

- Khẩn trương đôn đốc, hướng dẫn các đơn vị hoàn thiện đầy đủ hồ sơ, thủ tục theo quy định; bảo đảm đủ điều kiện để bổ sung Khu đô thị, công viên

phía Bắc sông Mã tại phường Nguyệt Viên, xã Hoàng Hóa và xã Hoàng Lộc vào danh mục các khu đất thực hiện đấu thầu dự án đầu tư có sử dụng đất trên địa bàn tỉnh năm 2026; trình cấp có thẩm quyền xem xét, phê duyệt theo đúng trình tự, thủ tục quy định của pháp luật, hoàn thành **trong tháng 5/2026**.

- Trên cơ sở đó, tham mưu tổ chức triển khai các bước tiếp theo để lựa chọn nhà đầu tư có năng lực tài chính, kinh nghiệm, uy tín và cam kết thực hiện dự án; bảo đảm công khai, minh bạch, đúng quy trình, đúng quy định của pháp luật; gắn với yêu cầu quản lý chặt chẽ quỹ đất, khai thác hiệu quả nguồn lực đất đai, góp phần thúc đẩy phát triển kinh tế - xã hội, tăng thu ngân sách, hạn chế thất thoát, lãng phí.

4. Trong quá trình tổ chức thực hiện, UBND các xã, phường: Nguyệt Viên, Hoàng Hóa, Hoàng Lộc chủ động phối hợp rà soát toàn diện phương án bố trí tái định cư, bảo đảm điều kiện chỗ ở và sinh hoạt của người dân bằng hoặc tốt hơn nơi ở cũ; thực hiện hài hòa lợi ích giữa Nhà nước, nhà đầu tư và người dân. Tăng cường công tác tuyên truyền, vận động, đối thoại, tạo sự đồng thuận trong Nhân dân; không để phát sinh khiếu kiện phức tạp, kéo dài, ảnh hưởng đến an ninh trật tự và tiến độ triển khai dự án./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Thường trực Tỉnh ủy (để b/c);
- Chủ tịch, các PCT UBND tỉnh (để b/c);
- Văn phòng Tỉnh ủy;
- CVP, các Phó CVP UBND tỉnh;
- Viện Quy hoạch - Kiến trúc Thanh Hóa;
- Đảng ủy các xã, phường: Nguyệt Viên, Hoàng Hóa, Hoàng Lộc (để c/đ);
- Lưu: VT, CNXDKH_{BCTV_TM.15}

TL. CHỦ TỊCH
KT. CHÁNH VĂN PHÒNG
PHÓ CHÁNH VĂN PHÒNG

Mai Huy Hoàng