

Số: /QĐ-UBND

QUYẾT ĐỊNH

**Chấp thuận điều chỉnh chủ trương đầu tư dự án Khai thác mỏ đá vôi
làm vật liệu xây dựng thông thường tại xã Tân Trường, thị xã Nghi Sơn
của Công ty cổ phần đầu tư hạ tầng Đông Dương**

Cấp lần đầu: Ngày 10 tháng 5 năm 2019.

Thay đổi lần thứ nhất: Ngày tháng năm 2024.

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH THANH HÓA

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22/11/2019;

Căn cứ Luật Đầu tư ngày 17/6/2020;

Căn cứ Nghị định số 31/2021/NĐ-CP ngày 26/3/2021 của Chính phủ Quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành một số điều của Luật Đầu tư;

Căn cứ Thông tư số 03/2021/TT-BKHĐT ngày 09/4/2021 của Bộ trưởng Bộ Kế hoạch và Đầu tư quy định mẫu văn bản, báo cáo liên quan đến hoạt động đầu tư tại Việt Nam, đầu tư của Việt Nam ra nước ngoài và xúc tiến đầu tư; Thông tư số 25/2023/TT-BKHĐT ngày 31/12/2023 sửa đổi, bổ sung một số điều của Thông tư số 03/2021/TT-BKHĐT ngày 09/4/2021 của Bộ trưởng Bộ Kế hoạch và Đầu tư quy định mẫu văn bản, báo cáo liên quan đến hoạt động đầu tư tại Việt Nam, đầu tư từ Việt Nam ra nước ngoài và xúc tiến đầu tư;

Căn cứ Quyết định số 1746/QĐ-UBND ngày 10/5/2019 của Chủ tịch UBND tỉnh về việc chấp thuận chủ trương đầu tư dự án Khai thác mỏ đá vôi làm vật liệu xây dựng thông thường tại xã Tân Trường, thị xã Nghi Sơn, tỉnh Thanh Hóa của Công ty cổ phần đầu tư hạ tầng Đông Dương;

Xét văn bản đề nghị điều chỉnh dự án đầu tư và hồ sơ kèm theo do Công ty cổ phần đầu tư hạ tầng Đông Dương lập, nộp;

Theo đề nghị của Ban Quản lý Khu kinh tế Nghi Sơn và các Khu công nghiệp tại Công văn số 1471/BQLKKTNS&KCN-QLĐT ngày 17/5/2024.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Chấp thuận điều chỉnh chủ trương đầu tư dự án Khai thác mỏ đá vôi làm vật liệu xây dựng thông thường tại xã Tân Trường, thị xã Nghi Sơn của

Công ty cổ phần đầu tư hạ tầng Đông Dương được chấp thuận chủ trương đầu tư tại Quyết định số 1746/QĐ-UBND ngày 10/05/2019 của Chủ tịch UBND tỉnh, với nội dung điều chỉnh như sau:

1. Nội dung điều chỉnh thứ 1:

Nội dung về diện tích sử dụng đất quy định tại khoản 7 Điều 1 Quyết định số 1746/QĐ-UBND ngày 10/05/2019 của Chủ tịch UBND tỉnh được điều chỉnh như sau:

Diện tích sử dụng đất: Khoảng 7,57ha (diện tích, phạm vi, ranh giới cụ thể khu mỏ theo Giấy phép khai thác khoáng sản được cấp có thẩm quyền cấp phép); gồm 02 giai đoạn:

- + *Giai đoạn 1: Diện tích khoảng 6,53 ha.*
- + *Giai đoạn 2: Diện tích khoảng 1,04 ha.*

2. Nội dung điều chỉnh thứ 2:

Nội dung về tiến độ thực hiện dự án tại khoản 10, Điều 1 Quyết định số 1746/QĐ-UBND ngày 10/05/2019 của Chủ tịch UBND tỉnh được điều chỉnh như sau:

“Tiến độ thực hiện dự án:

- *Giai đoạn 1 (diện tích khoảng 6,53ha): Hoàn thành, đi vào hoạt động trong thời gian 04 tháng kể từ thời điểm được Nhà nước bàn giao đất.*
- *Giai đoạn 2 (diện tích khoảng 1,04ha): Hoàn thành, đi vào hoạt động trong thời gian 01 tháng kể từ thời điểm được Nhà nước bàn giao đất”.*

3. Các nội dung khác giữ nguyên như Quyết định số 1746/QĐ-UBND ngày 10/5/2019 của Chủ tịch UBND tỉnh.

Điều 2. Tổ chức thực hiện

1. Công ty cổ phần đầu tư hạ tầng Đông Dương có trách nhiệm:

- Đăng ký nhu cầu sử dụng đất với UBND thị xã Nghi Sơn để được cập nhật bổ sung dự án thuộc Danh mục các công trình, dự án thực hiện trong Kế hoạch sử dụng đất hàng năm thị xã Nghi Sơn;
- Khẩn trương hoàn thành các hồ sơ, thủ tục đưa dự án vào hoạt động trong thời gian 12 tháng kể từ ngày Quyết định này có hiệu lực. Sau thời hạn nêu trên, nếu Công ty cổ phần đầu tư hạ tầng Đông Dương không hoàn thành thủ tục, hồ sơ để được thuê đất thực hiện dự án Khai thác mỏ đá vôi làm vật liệu xây dựng thông thường tại xã Tân Trường, thị xã Nghi Sơn theo quy định, thì Quyết định này và Quyết định số 1746/QĐ-UBND ngày 10/05/2019 của Chủ tịch UBND tỉnh không còn giá trị pháp lý.

2. Giao UBND thị xã Nghi Sơn hướng dẫn Công ty lập hồ sơ đề nghị cập nhật bổ sung dự án vào Danh mục các công trình, dự án thực hiện trong Kế hoạch sử dụng đất năm 2024 trình cấp có thẩm quyền phê duyệt.

3. Giao Sở Tài nguyên và Môi trường hướng dẫn chủ đầu tư trình tự thủ tục để thực hiện công tác giải phóng mặt bằng phần diện tích còn lại của dự án.

4. Giao Ban Quản lý Khu kinh tế Nghi Sơn và các khu công nghiệp; các Sở: Kế hoạch và Đầu tư, Xây dựng, Công Thương, Giao thông vận tải, Tài nguyên và Môi trường, Nông nghiệp và Phát triển Nông thôn; UBND thị xã Nghi Sơn và các đơn vị có liên quan theo chức năng, nhiệm vụ được giao, có trách nhiệm hướng dẫn, hỗ trợ, giải quyết kịp thời những công việc liên quan đến dự án trên theo quy định của pháp luật.

Điều 3. Điều khoản thi hành

1. Quyết định chấp thuận điều chỉnh chủ trương đầu tư này có hiệu lực kể từ ngày ký và là một bộ phận không tách rời của Quyết định chấp thuận chủ trương đầu tư số 1746/QĐ-UBND ngày 10/05/2019 của Chủ tịch UBND tỉnh.

2. Chánh Văn phòng UBND tỉnh, Trưởng Ban Quản lý khu kinh tế Nghi Sơn và các khu công nghiệp, Giám đốc các sở: Kế hoạch và Đầu tư, Xây dựng, Công Thương, Giao thông vận tải, Tài nguyên và Môi trường, Nông nghiệp và Phát triển Nông thôn; Chủ tịch UBND thị xã Nghi Sơn; Công ty cổ phần đầu tư hạ tầng Đông Dương và các cơ quan, đơn vị có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này.

3. Quyết định này được cấp cho Công ty cổ phần đầu tư hạ tầng Đông Dương; một bản gửi Ban Quản lý khu kinh tế Nghi Sơn và các khu công nghiệp và một bản được lưu tại UBND tỉnh Thanh Hóa./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3 QĐ;
- Chủ tịch, các PCT UBND tỉnh (b/c);
- Lưu: VT, CN (T05.51).

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH

Lê Đức Giang