

**ỦY BAN NHÂN DÂN
TỈNH THANH HOÁ**

**CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: /QĐ-UBND

Thanh Hoá, ngày tháng năm 2024

QUYẾT ĐỊNH

**V/v thu hồi đất của UBND xã Tân Trường, cho Công ty CP xây dựng và thương mại
tổng hợp Nhân Nam chuyển mục đích sử dụng đất, thuê đất thực hiện dự án Khai thác
mỏ đá vôi làm vật liệu xây dựng thông thường làm vật liệu san lấp (giai đoạn 1)
tại xã Tân Trường, thị xã Nghi Sơn**

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH THANH HOÁ

*Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19 tháng 6 năm 2015;
Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức chính phủ và Luật tổ chức
chính quyền địa phương ngày 22 tháng 11 năm 2019;*

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29 tháng 11 năm 2013;

*Căn cứ các Nghị định của Chính phủ: số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014
về hướng dẫn thi hành Luật Đất đai; số 44/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 quy
định về giá đất; số 46/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 quy định về thu tiền thuê
đất, thuê mặt nước; số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 sửa đổi, bổ sung một
số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật đất đai; số 148/2021/NĐ-CP ngày
18/12/2020 sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành luật đất
đai; số 12/2024/NĐ-CP ngày 05/02/2024 sửa đổi, bổ sung một số điều của Nghị
định số 44/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định về giá đất; số
10/2023/NĐ-CP ngày 03/4/2023 sửa đổi, bổ sung một số điều của các Nghị định
hướng dẫn thi hành Luật Đất đai;*

*Căn cứ các Thông tư của Bộ Tài nguyên và Môi trường: số 30/2014/TT-
BTNMT ngày 02/6/2014 quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục
đích sử dụng đất, thu hồi đất; số 33/2017/TT-BTNMT ngày 29/9/2017 về hướng
dẫn Nghị định 01/2017/NĐ-CP sửa đổi nghị định hướng dẫn Luật đất đai và sửa
đổi thông tư hướng dẫn thi hành Luật đất đai; số 09/2021/TT-BTNMT ngày
30/6/2021 sửa đổi, bổ sung một số điều của các thông tư quy định chi tiết và
hướng dẫn thi hành Luật Đất đai;*

*Căn cứ Quyết định số 2392/QĐ-UBND ngày 05/7/2023 của UBND tỉnh về
việc phê duyệt điều chỉnh Quy hoạch sử dụng đất thời kỳ 2021-2030, Kế hoạch
sử dụng đất năm 2023 thị xã Nghi Sơn;*

*Căn cứ các Quyết định của UBND tỉnh: số 1213/QĐ-UBND ngày
05/4/2019 chấp thuận chủ trương đầu tư dự án Khai thác mỏ đá vôi làm vật liệu
xây dựng thông thường tại xã Tân Trường, huyện Tĩnh Gia; số 2030/QĐUBND
ngày 04/6/2020 điều chỉnh tiến độ thực hiện Dự án; số 2657/QĐ-UBND ngày
16/7/2021, số 1932/QĐ-UBND ngày 06/6/2023, số 660/QĐ-UBND ngày*

06/02/2024 về việc chấp thuận điều chỉnh chủ trương đầu tư đồng thời chấp thuận nhà đầu tư thực hiện dự án;

Căn cứ Giấy phép khai thác khoáng sản số 82/GP-UBND ngày 29/5/2019 của UBND tỉnh;

Theo đề nghị của Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 300/TTr-STNMT ngày 01/3/2024, kèm theo hồ sơ, tài liệu có liên quan.

QUYẾT ĐỊNH

Điều 1.

1. Thu hồi 50.239,4 m² đất núi đá không có rừng cây do UBND xã Tân Trường quản lý.

2. Cho Công ty CP xây dựng và thương mại tổng hợp Nhân Nam (mã số doanh nghiệp: 2800835611 do Phòng Đăng ký kinh doanh thuộc Sở Kế hoạch và Đầu tư Thanh Hoá cấp lần đầu ngày 20/4/2004, đăng ký thay đổi lần thứ 3 ngày 07/01/2021) chuyển mục đích sử dụng 16.005,8 m² đất từ đất rừng sản xuất sang đất sử dụng cho hoạt động khoáng sản.

3. Cho Công ty CP xây dựng và thương mại tổng hợp Nhân Nam thuê 66.245,20 m² đất thực hiện dự án Khai thác mỏ đá vôi làm vật liệu xây dựng thông thường làm vật liệu san lấp (giai đoạn 1) tại xã Tân Trường, thị xã Nghi Sơn, bao gồm: 50.239,4 m² đất thu hồi tại khoản 1 và 16.005,8 m² đất cho phép chuyển mục đích sử dụng đất tại khoản 2 Điều này.

- Hình thức thuê đất: Nhà nước cho thuê đất thu tiền thuê đất hàng năm.

- Thời hạn thuê đất: Kể từ ngày ký ban hành Quyết định này đến ngày 29/5/2049 (ngày hết hạn của Giấy phép số 82/GP-UBND ngày 29/5/2019).

- Vị trí, ranh giới khu đất được xác định theo Trích lục bản đồ địa chính số 100/TLBĐ, tỷ lệ 1/2.000, do Văn phòng đăng ký đất đai Thanh Hoá lập ngày 23/02/2024.

Điều 2. Giao nhiệm vụ cho các đơn vị:

1. Sở Tài nguyên và Môi trường: Triển khai, theo dõi, kiểm tra việc thực hiện Quyết định này và chịu trách nhiệm toàn diện trước pháp luật về nội dung báo cáo và tham mưu cho UBND tỉnh ban hành Quyết định này; trong quá trình triển khai thực hiện, nếu có bất cập, vướng mắc, phải chủ động phối hợp với các đơn vị liên quan kịp thời tham mưu, báo cáo UBND tỉnh xem xét chỉ đạo, giải quyết, đảm bảo việc thực hiện tuân thủ đúng quy định của pháp luật. Tham mưu xác định giá đất cụ thể theo quy định. Ký hợp đồng thuê đất với Công ty CP xây dựng và thương mại tổng hợp Nhân Nam. Chủ trì, phối hợp với UBND thị xã Nghi Sơn, UBND xã Tân Trường và các đơn vị có liên quan bàn giao đất cho Công ty CP xây dựng và thương mại tổng hợp Nhân Nam. Tham mưu trình UBND tỉnh cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất cho Công ty CP xây dựng và thương mại tổng hợp

Nhân Nam. Chỉ đạo Văn phòng Đăng ký đất đai Thanh Hóa trực thuộc và các đơn vị có liên quan chỉnh lý hồ sơ địa chính, theo quy định của pháp luật.

2. Ban quản lý Khu kinh tế Nghi Sơn và các khu công nghiệp theo dõi việc thực hiện dự án Khai thác mỏ đá vôi làm vật liệu xây dựng thông thường làm vật liệu san lấp tại xã Tân Trường, thị xã Nghi Sơn của Công ty CP xây dựng và thương mại tổng hợp Nhân Nam theo mục tiêu, quy mô, công suất, tiến độ đã được cơ quan nhà nước có thẩm quyền chấp thuận.

3. Sở Tài chính xác định các khoản được trừ vào số tiền thuê đất Công ty CP xây dựng và thương mại tổng hợp Nhân Nam phải nộp theo quy định.

4. Cục Thuế tỉnh xác định đơn giá thuê đất, số tiền thuê đất; thông báo cho Công ty CP xây dựng và thương mại tổng hợp Nhân Nam thực hiện nghĩa vụ tài chính theo quy định của pháp luật.

5. UBND thị xã Nghi Sơn, UBND xã Tân Trường: thực hiện chức năng quản lý Nhà nước đối với việc sử dụng đất, đầu tư xây dựng, bảo vệ môi trường của Công ty CP xây dựng và thương mại tổng hợp Nhân Nam theo đúng quy định của pháp luật hiện hành.

6. Công ty CP xây dựng và thương mại tổng hợp Nhân Nam thực hiện việc kê khai và nộp hồ sơ liên quan đến việc xác định nghĩa vụ tài chính tại Văn phòng Đăng ký đất đai Thanh Hóa; phối hợp với các cơ quan liên quan thực hiện các nhiệm vụ tại các khoản 1, 2, 3, 4, 5 Điều này; thực hiện đầy đủ nghĩa vụ tài chính của người sử dụng đất; sử dụng đất đúng mục đích, đúng diện tích và chấp hành đầy đủ các quy định khác của pháp luật về đầu tư xây dựng, đất đai; tiếp tục thực hiện giải phóng mặt bằng giai đoạn 2 của Dự án.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký ban hành.

Chánh Văn phòng UBND tỉnh, Giám đốc các sở: Tài nguyên và Môi trường, Tài chính, Xây dựng, Công Thương; Trưởng ban quản lý Khu kinh tế Nghi Sơn và các khu công nghiệp; Cục trưởng Cục thuế tỉnh; UBND thị xã Nghi Sơn, UBND xã Tân Trường; Công ty CP xây dựng và thương mại tổng hợp Nhân Nam và các tổ chức, cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./

Nơi nhận:

- Như Điều 3 QĐ;
- Chủ tịch UBND tỉnh (để b/c);
- Lưu: VT, NN.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH

Lê Đức Giang