

**ỦY BAN NHÂN DÂN  
TỈNH THANH HOÁ**

Số: **86** /QĐ-UBND

**CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

*Thanh Hoá, ngày 08 tháng 07 năm 2016*

### **QUYẾT ĐỊNH**

**V/v Gia hạn thời gian sử dụng đất cho Ngân hàng Đầu tư và Phát triển Việt Nam - Chi nhánh Bim Sơn để tiếp tục sử dụng làm Văn phòng làm việc tại phường Ba Đình, thị xã Bim Sơn.**

### **ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH THANH HOÁ**

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29 tháng 11 năm 2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 5 năm 2014 của Chính phủ về hướng dẫn thi hành một số điều của Luật Đất đai; Nghị định số 45/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 5 năm 2014 của Chính phủ quy định về thu tiền sử dụng đất; Nghị định số 46/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 5 năm 2014 của Chính phủ quy định về thu tiền thuê đất, thuê mặt nước;

Căn cứ Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02/6/2014 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất;

Căn cứ Quyết định số 1575/QĐ-NN/UB ngày 28/7/1997 của Chủ tịch UBND tỉnh về việc cho Ngân hàng đầu tư và phát triển Bim Sơn (nay là Ngân hàng Đầu tư và Phát triển Việt Nam - Chi nhánh Bim Sơn) thuê đất để làm Trụ sở làm việc và nhà ở của CBCBV tại phường Ba Đình, thị xã Bim Sơn;

Xét Đơn đăng ký biến động đất đai, tài sản gắn liền với đất của Ngân hàng Đầu tư và Phát triển Việt Nam - Chi nhánh Bim Sơn;

Theo đề nghị của Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường Thanh Hoá tại Tờ trình số 1732/TTr-STNMT ngày 31 tháng 12 năm 2015,

### **QUYẾT ĐỊNH:**

**Điều 1.** Gia hạn cho Ngân hàng Đầu tư và Phát triển Việt Nam - Chi nhánh Bim Sơn thuê đất tại phường Ba Đình, thị xã Bim Sơn để tiếp tục sử dụng vào mục đích: Văn phòng làm việc (khu đất UBND tỉnh đã cho Công ty thuê theo Quyết định số 1575/QĐ-NN/UB ngày 28/7/1997, thời hạn thuê đất đến ngày 01/01/2016).

- Diện tích sử dụng đất: 1.283,1 m<sup>2</sup>.

- Vị trí, ranh giới các khu đất được xác định tại Trích lục bản đồ địa chính khu đất số 817/TLBĐ, tỷ lệ 1/500 do Văn phòng Đăng ký quyền sử dụng đất thuộc Sở Tài nguyên và Môi trường lập ngày 08/12/2015.

- Hình thức thuê đất: Nhà nước cho thuê đất trả tiền thuê đất hàng năm.

- Thời hạn thuê đất: 20 năm, tính từ ngày 01/01/2016.

**Điều 2.** Căn cứ Điều 1 Quyết định này, các đơn vị sau đây có trách nhiệm:

1. Sở Tài nguyên và Môi trường: Kiểm tra việc thực hiện Quyết định gia hạn thời gian sử dụng đất của UBND tỉnh; ký hợp đồng thuê đất; cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất của Ngân hàng Đầu tư và Phát triển Việt Nam - Chi nhánh Bim Sơn theo quy định hiện hành của nhà nước; Chi đạo Văn phòng Đăng ký quyền sử dụng đất trực thuộc và các đơn vị có liên quan thực hiện việc chỉnh lý hồ sơ địa chính theo quy định của pháp luật.

2. Sở Tài chính chủ trì, phối hợp với các đơn vị có liên quan xác định các khoản Ngân hàng Đầu tư và Phát triển Việt Nam - Chi nhánh Bim Sơn được trừ vào số tiền thuê đất phải nộp theo quy định.

3. Cục Thuế xác định đơn giá, tính số tiền thuê đất và ra thông báo tiền thuê đất phải nộp vào ngân sách nhà nước gửi đến Ngân hàng Đầu tư và Phát triển Việt Nam - Chi nhánh Bim Sơn thực hiện theo quy định.

4. UBND thị xã Bim Sơn, UBND phường Ba Đình theo dõi, kiểm tra việc sử dụng đất, bảo vệ môi trường của Ngân hàng Đầu tư và Phát triển Việt Nam - Chi nhánh Bim Sơn theo quy định của pháp luật hiện hành.

5. Ngân hàng Đầu tư và Phát triển Việt Nam - Chi nhánh Bim Sơn có trách nhiệm: Thực hiện kê khai và nộp hồ sơ xác định nghĩa vụ tài chính về đất đai của người sử dụng đất theo quy định tại Văn phòng Đăng ký quyền sử dụng đất thuộc Sở Tài nguyên và Môi trường; Phối hợp với các cơ quan có liên quan để thực hiện nhiệm vụ nêu tại điểm 1,2,3,4 Điều này; Thực hiện đầy đủ quyền và nghĩa vụ của người sử dụng đất; sử dụng đất đúng vị trí, đúng diện tích, đúng mục đích và chấp hành đầy đủ các quy định của pháp luật hiện hành.

**Điều 3.** Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Chánh Văn phòng UBND tỉnh, Giám đốc các Sở: Tài nguyên và Môi trường, Tài chính; Cục thuế, Chủ tịch UBND thị xã Bim Sơn, Chủ tịch UBND phường Ba Đình, Ngân hàng Đầu tư và Phát triển Việt Nam - Chi nhánh Bim Sơn và các tổ chức cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

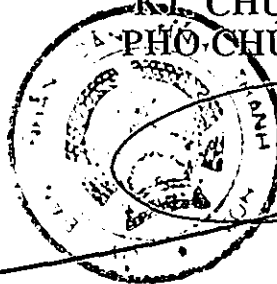
*Nơi nhận:*

- Như Điều 3 QĐ;
  - Chủ tịch UBND tỉnh (để b/c);
  - Lưu:VT, NN.
- (Đ02)

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN

KT. CHỦ TỊCH

PHÓ CHỦ TỊCH



Nguyễn Đức Quyền